

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	J.A.M. Verhoeven
<i>Onderwerp</i>	Actualisatie bodembeheernota 2007 - 2012
<i>Datum</i>	02-11-12
<i>Afschrift aan</i>	

Het Goirles beleid ten aanzien van het hergebruik van (licht verontreinigde) grond, is vastgelegd in het *Bodembeheerplan Goirle 2007-2012*. Dat plan was geldig tot juli 2012. Er zijn twee opties:

- Het plan laten verlopen en het generieke kader uit het Besluit bodemkwaliteit in werking laten treden.
- Het gebiedspecifieke grondstromenbeleid actualiseren en laten vaststellen door de gemeenteraad.

Voor beide opties is het noodzakelijk dat ons college eerst twee kaarten vaststelt, hetgeen inmiddels is gebeurd:

- Op de *Bodemkwaliteitskaart Goirle 2012-2017* staat de algemene bodemkwaliteit in Goirle aangegeven in zones van gelijke bodemkwaliteit. Dat is gebaseerd op onderzoeksgegevens van de grond op onbelaste percelen. De bodemkwaliteitsklassen die onderscheiden worden zijn AW2000 (schoon), "Wonen" en "Industrie".
- Op de *Bodemfunctieklassenkaart Goirle 2012* (vastgesteld op 28 juni 2011) staan de bodemgebruiksfuncties "Wonen" en "Industrie" aangegeven. Dat is gebaseerd op bestemmingsplannen. Bij elke gebruiksfunctie hoort een bepaalde gewenste bodemkwaliteit. Voor de bodemgebruikfunctie Wonen is dat maximaal licht verontreinigde grond, bij de bodemgebruikfunctie "Industrie" kan dat ook wat zwaarder verontreinigde grond zijn. Voor de gebieden waarvoor geen bodemgebruiksfunctie is aangewezen (landbouw/natuur), is "Schoon" de gewenste bodemkwaliteit.

Met de twee nieuwe kaarten is bepaald hoe het generieke kader uit het Besluit bodemkwaliteit uitpakt in vergelijking met het huidige bodembeheerplan. Deze analyse laat zien dat het generieke kader tot knelpunten zou gaan leiden:

- Het overgrote deel van Goirle valt straks in de bodemkwaliteitszone "AW2000", waarin volgens het generieke kader alleen nog schone grond mag worden toegepast. Die moet dan ingekocht worden omdat er te weinig aanbod is van schone grond uit eigen werken.
- In het centrum van Goirle komt meestal grond vrij van minimaal de kwaliteitsklasse Wonen. Die grond mag volgens het generieke kader alleen in dezelfde zone hergebruikt worden, maar daar is eerder een overschot aan grond. In de rest van Goirle mag die grond niet hergebruikt worden, terwijl die licht verontreinigde grond vaak nog uitstekend geschikt is om op te wonen of te werken.

Er is gekozen voor een regionale samenwerking met omliggende gemeenten. De regionale samenwerking richt zich op het erkennen van elkaars bodemkaarten om te komen tot een groot werkbaar grondgebied. Het besluit hiertoe dient bestuurlijk door de gemeenteraad te worden vastgesteld. De vijftien samenwerkende gemeenten kunnen, indien andere gemeenten van buiten de huidige regio willen aansluiten, onder voorwaarden zoals in de bodembeheernota zijn genoemd dit toestaan. Om te voorkomen dat elk verzoek tot aansluiting aan uw raad moet worden voorgelegd, stellen wij u voor deze bevoegdheid te mandateren aan ons college.

Omdat gebiedspecifiek beleid deze knelpunten kan oplossen, heeft ons college besloten tot het opstellen van een bodembeheernota. Een ontwerp daarvan is ter kennisgeving bij deze raadsinformatiebrief gevoegd.

De bodembeheernota moet door de gemeenteraad worden vastgesteld via de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp van de bodembeheernota zal daarom door ons bekend gemaakt worden via Goirles Belang. De nota wordt daarna gedurende zes weken ter inzage gelegd. Na het verwerken van eventueel binnengekomen reacties zal de nota *Bodembeheer Goirle 2012-2022* begin 2013 ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.
