

Verslag commissie ruimte d.d. 9 oktober 2013

Opgemaakt door	I. van Breda, commissiegriffier
Aanwezig	Mw. de Groot, voorzitter, De heren J. Swaans (VVD), H. v.d. Ven (Lijst Riel-Goirle), C. Pelkmans, (Lijst Riel-Goirle), B. v.d. Kamp (Lijst Riel Goirle), C. de Rooij (CDA), H. Schuurmans (PvdA), W. Couwenberg (Lijst Couwenberg), P. Poos (CDA), A. Bogers (Pro-Actief Goirle), T. Rittimon (Lijst Couwenberg), A. de Laat (SP), en de dames A. Naaijken (VVD), en K. Molin (PvdA). Ambtelijke ondersteuning: Mevrouw de Landmeter (Afdeling Ontwikkeling) bij agendapunt 3 Wethouder: S. Verhoeven Spreekrecht: De heer Wesel bij agendapunt 2 en de heer Boink bij agendapunt 2a
Afwezig (met kennisgeving)	De heren G. v.d. Put (PvdA), L. v.d. Sanden (PvdA) en mevrouw Eikelenboom (SP)

Deze vergadering kunt u terugbeluisteren op : <https://bestuur.goirle.nl/Vergaderingen/commissie-ruimte/2013/09-oktober/19:30>

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering.

Aan de agenda wordt agendapunt 2a toegevoegd. Dit betreft het verzoek om spreekrecht bij het TKN stuk 02 Ontwerpbestemmingsplan zorgwonen Tilburgseweg.

2. Brief van bewoners van de wijk Boschkens-Oost over warmte-koude opslag

De heer Wesel maakt gebruik van het spreekrecht om de problematiek en het proces omtrent de warmte-koude opslag toe te lichten.

Standpunten fracties:

SP	Vindt het goed dat nu stappen worden ondernomen. De gemeente moet Eneco houden aan de gemaakte afspraken.
Lijst Couwenberg	Geeft aan dat de gemeente geringe controle heeft uitgeoefend.
Pro Actief Goirle	De warmtewet treed in 2014 in werking (deze wet regelt de max. prijs voor w/k). Pro Actief Goirle wil dat het college de huidige afspraken toetst aan de nieuwe wet.
PvdA	Verwacht dat de gemeente haar toezichthoudende rol neemt en informeert naar drukmiddelen en vervolgstappen.
Lijst Riel Goirle	Geeft aan dat ze van de gemeente een toetsende rol verwacht en een evaluatie.
CDA	Een aantal zaken in het contract is slecht geregeld. Gemeente neemt niet haar rol zoals de bewoners dat mogen verwachten. CDA wil een oplossing voor de bewoners.
VVD	De bewoners zijn al vanaf 2010 in onzekerheid. Een bewonersavond is goed om problemen op te lossen en onzekerheid weg te nemen.

Verslag commissie ruimte d.d. 9 oktober 2013

Wethouder Verhoeven:

Het college heeft op 8 oktober Raadsinformatie verstuurd. De gemeente organiseert met Eneco op 23 oktober een bewonersavond. De gemeente is nog zoekende naar precieze rol in juridische zin en drukmiddelen (mogelijk Boschkens fase 3B). De gemeente toetst of de verhoging terecht is en evalueert. De warmtewet zal worden gebruikt om problemen op te lossen.

Inspreker de heer Wesel:

Is blij met de reactie van commissie Ruimte en de wethouder. Hij voelt zich gehoord en heeft vertrouwen dat stappen gezet kunnen worden.

Afspraken en toezeggingen:

Toezending van het verslag van de bewonersavond aan de commissie Ruimte.

2a. Spreekrecht bij het TKN stuk 02 Ontwerpbestemmingsplan Zorgwonen Tilburgseweg

De heer Boink maakt gebruik van het spreekrecht.

Doel van de inspraak is het uiten van een hartenkreet. De inspreker heeft nu geen behoefte aan discussie, daarvoor wil hij eerst de juiste stukken ontvangen. De notitie die ten grondslag heeft gelegen aan de bijdrage van de heer Boink is als bijlage 1 bij het verslag gevoegd.

Afspraken en toezeggingen:

Wethouder Verhoeven controleert of alle stukken op de juiste wijze ter inzage zijn gelegd. Indien nodig zullen ontbrekende stukken aan de omwonenden ter beschikking worden gesteld, voordat de sluitingstermijn voor het indienen van zienswijze is verstreken.

3. Raadsvoorstel initiatief Kompaan en de Bocht

Standpunten fracties:

VVD	Staat open voor dit particulier initiatief en houdt een pleidooi om niet te star om te gaan met de prioritering van de woningbouw.
SP	Behoud van Kompaan en De Bocht is van belang voor Goirle. SP heeft zorgen over de aanspraak van de nieuwe bewoners op de WMO. Oppert voor uitstel initiatief. Ook prioritering woningbouw is punt van aandacht. € 200.000 voor het fonds is weinig.
Lijst Couwenberg	Goed initiatief van Kompaan en De Bocht. Sociale woningbouw elders realiseren. De € 200.000 voor het volkshuisvestingsfonds mag naar sociale woningbouw.
Pro Actief Goirle	Kan zich vinden in het voorstel. Werkgelegenheid is een oneigenlijke argument. Suggestie: ongeveer 35 woningen goedkoop en betaalbaar realiseren in het centrum.
PvdA	Geeft nu nog geen waardeoordeel. Heeft aandacht voor de gevolgen voor het huidige woningbouwprogramma en vindt de locatie voor ouderen zover uit het centrum wonderlijk. PvdA vindt € 200.000 een klein bedrag.

Verslag commissie ruimte d.d. 9 oktober 2013

Lijst Riel Goirle	Akkoord met het voorstel. Lijst Riel Goirle stelt voor om met Tilburg te onderhandelen over WMO afspraken en over woningbouwafspraken en aantallen (schuiven in de prioritering).
CDA	Het plan past niet in de eerder vastgestelde prioriteringsnotitie en evenmin binnen de regionale woningbouwafspraken. CDA heeft twijfels bij het initiatief. CDA vindt het initiatief concurrerend met eigen initiatieven. € 200.000 euro is te laag voor het fonds.

Advies van de commissie:

Het voorstel kan als B-stuk naar de gemeenteraad.

Ambtelijke bijstand door mevrouw de Landmeter:

Reservefonds: aan het bedrag van 200.000 euro ligt geen berekening ten grondslag, dit is een onderhandelingsresultaat.

Prioritering: het initiatief is toegevoegd aan de prioritering en zal dus niet ten koste gaan van andere initiatieven.

Wensen en bedenkingen:

De commissie heeft nog geen wensen en bedenkingen geformuleerd.

Afspraken en toezeggingen:

Wethouder Verhoeven:

Grondverkoop van Boschkens fase 3b levert de grondexploitatie Boschkens in totaal € 350.000,- op. De hoeveelheid vierkante meters die dit betreft en wat de prijs per vierkante meter is komt bij het verslag.

4. Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Hoevens

De voorzitter deelt mee dat deelbesluit III een typefout bevat. De tekst wordt aangepast in: "De raad besluit het bestemmingsplan (...) *ongewijzigd* vast te stellen" (...).

Standpunten fracties: geen.

Advies van de commissie:

Het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

5. Raadsvoorstel wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Standpunten fracties:

VVD	Akkoord met een korte opmerking bij wijziging 6: de afzonderlijke verplichtingen van gemeenten zijn een eis van de banken.
-----	--

Verslag commissie ruimte d.d. 9 oktober 2013

Advies van de commissie:

Het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad

6. Raadsvoorstel bespreekversie Ruimtelijke visie Hart van Brabant 2025

Standpunten fracties:

VVD	Benadrukt handhaving van de leisurekansenkaart.
Pro Actief Goirle	Stelt voor: voeg "extensieve recreatie" toe aan de beantwoording van de specifieke vragen op pagina 3.
CDA	Akkoord, prima voorstel.
PvdA	Heeft aandacht voor de ontwikkeling van de recreatieve poort

Advies van de commissie:

Indien de woorden "extensieve recreatie" worden toegevoegd, dan kan het voorstel als A-stuk naar de gemeenteraad.

Afspraken en toezeggingen:

Wethouder Verhoeven komt met een voorstel aan het college om "extensieve recreatie" op de juiste plaats in de bespreekversie toe te voegen.

7. Raadsvoorstel randvoorwaarden en uitgangspunten hoek Kalverstraat / Tilburgseweg

Standpunten fracties:

VVD	Pleidooi voor de mogelijkheid om de parkeergarage op termijn uit te breiden open te houden.
SP	Stelt vraagtekens bij de in- en uitgang van de parkeergarage aan de zijde Kloosterplein. Sluit in 2 ^e termijn aan bij de opmerking van Pro Actief Goirle om het stuk niet door te leiden naar de raad.
Lijst Couwenberg	Akkoord met het voorstel. In de toekomst kan eventueel een parkeergarage op het Oranjeplein worden gerealiseerd. Voorstel wel doorleiden naar de raad.
Pro Actief Goirle	Parkeerplaatsen zijn op meer plaatsen te realiseren dan onder de hoek T/K. Overweeg gratis parkeren in parkeergarage. In 2 ^e termijn: er zijn teveel onduidelijkheden, het besluit is niet gevuld, voorstel van Pro Actief Goirle om het stuk niet door te leiden naar de raad.
Lijst Riel Goirle	Goed voorstel om ontwikkeling op die locatie te realiseren. Duidelijk raadsvoorstel.
CDA	Neem een goed overwogen besluit om de uitbreiding van de parkeerruimte in de toekomst open te houden, idem VVD. Overweeg gratis parkeren in de parkeergarage. Het voorstel is niet duidelijk.

Verslag commissie ruimte d.d. 9 oktober 2013

PvdA	Sluit zich aan bij het betoog van de VVD. Verwijst naar motie. Verschaft duidelijkheid ten aanzien van het stuk: de verplichting aan de ontwikkelaar om de parkeergarage te bouwen vervalt, en de gemeente houdt de mogelijkheid open om de parkeergarage zelf te bouwen.
------	---

Wethouder Verhoeven: geeft toelichting op de status van het stuk. Het college wil de raad consulteren. De raad kan wensen en bedenkingen uiten.

Advies van de commissie:

Het voorstel kan als B-stuk naar de gemeenteraad.

Afspraken en toezeggingen:

Verzoek aan de griffie om zorg te dragen voor de verdere procedure.

8. Verslag van de commissie Ruimte van 28 augustus 2013

Het verslag wordt vastgesteld. De lijst van toezeggingen wordt bijgewerkt.

9. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders

Geen.

10. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders

CDA: Waar heeft het college de ruimte gevonden om de bouw van chalets bij de Recreatieve Poort toe te staan? Bij extensieve recreatie is overnachten niet toegestaan.

Wethouder Verhoeven: Er was hier al rekening gehouden met slaappleatsen. Het wordt geen huisjespark, de chalets komen ter compensatie van de Bed & Breakfast die niet doorgaat. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan komt dit wederom aan de orde.

11. Stukken ter kennisname

Hierover worden geen vragen gesteld.

12. Rondvraag

De voorzitter sluit de vergadering om 22.10 uur. Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 20 november 2013.

De voorzitter,

de griffier,

Verslag commissie ruimte d.d. 9 oktober 2013

Toezeggingenlijst Commissie Ruimte

Datum	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
9 oktober 2013	<u>Wamte-koude opslag in de wijk Boschkens-Oost.</u> In de verzonden Raadsinformatie (d.d. 8 oktober) is aangekondigd dat op 23 oktober een bewonersavond wordt georganiseerd. De commissie ontvangt het verslag van deze avond.	Wethouder Verhoeven	Na 23 oktober	Het verslag van de bijeenkomst van 23 oktober 2013 zal aan de commissie Ruimte worden gestuurd.
9 oktober 2013	<u>Initiatief Kompaan en De Bocht</u> Vraag Lijst Riel Goirle over de grondexploitatie Boschkens. Grondverkoop van Boschkens fase 3b levert de grondexploitatie Boschkens in totaal € 350.000,- op. Om hoeveel vierkante meters gaat dit en wat is de prijs per vierkante meter?	Wethouder Verhoeven	Bij verslag	Het gaat om 2837 m2 grond voor de totaalprijs van € 350.000,00 en dat komt neer op €123,00 / m2. De grondprijzen voor maatschappelijke doeleinden lopen behoorlijk uiteen. Bij de meeste gemeenten in Nederland ligt de vierkante meter prijs tussen de € 100,= en € 150,=. Deze prijs heeft vaak weinig te maken met een benadering vanuit de kostprijs of vanuit de markt. Het hanteren van een commerciële grondprijs lijkt gezien de aard van de organisatie niet aan de orde.
9 oktober 2013	<u>Spreekrecht bij Zorgwoning Tilburgseweg</u> Het college informeert inspreker z.s.m. informeren over de inzage van:	Wethouder Verhoeven	Voordat termijn ter inzage ontwerp bestemmingsplan is	De inspreker heeft per brief antwoord gekregen. Een afschrift daarvan is aan de raad gestuurd.

Verslag commissie ruimte d.d. 9 oktober 2013

	<p>* voorlopige ontwerp van het te realiseren bouwwerk, * het planologische kader, * de te wijzigen onderdelen op vigerende bestemmingsplan. De commissie wordt geïnformeerd over de afdoening.</p>		verstrekken	
9 oktober 2013	<p><u>Bespreekversie Ruimtelijke visie Hart van Brabant</u> Bij beantwoording van de specifieke vraag over leisure de woorden "extensieve recreatie" toevoegen</p>	Wethouder Verhoeven	Voor de raadsvergadering van 29 oktober	De reactie zal hierop worden aangepast.
28 augustus 2013	<p><u>Oranjeplein</u>: Informatie over de mogelijkheden voor evenementen op het Oranjeplein</p>	Wethouder Verhoeven	Commissie november	Commissie 9 oktober: Bij de commissievergadering van november wordt een korte notitie met nadere randvoorwaarden voor het houden van evenementen op het Oranjeplein aangeboden. Een andere optie is dat dit wordt meegenomen in een (bredere) notitie over de aard en de plaats van evenementen.
29 mei 2013	<p><u>Milieujaarsverslag</u>: Aangeven waarom de kostendekkendheid wel bij de betaalde en niet bij de gratis stromen wordt aangegeven. 28 augustus: verzoek nadere onderbouwing van het antwoord, aangezien de</p>	Wethouder Verhoeven	Commissie november	<p>Er is geen sprake van kostendekkendheid bij gratis stromen, omdat daar niet voor hoeft te worden betaald en er dus geen inkomsten tegenover staan. M.a.w.: er is alleen sprake van een kostenkant. De kosten worden in de Jaarrekening verantwoord. 9 oktober: De nadere onderbouwing wordt aangeboden in de</p>

Verslag commissie ruimte d.d. 9 oktober 2013

	veronderstelling is dat sommige afvalstromen geld waard zijn.			vergadering van november.
21 maart 2013	<u>Nota Grondbeleid</u> : Bekeken wordt of informatie kan worden verstrekt die vergelijkbaar is, over grondprijzen in regio gemeenten.	Wethouder Verhoeven	Commissie november	29 mei: Er zal een overzicht worden gemaakt van de grondprijzen in de regiogemeenten. Het is moeilijk om het overzicht begrijpelijk en vergelijkbaar te presenteren. Het overzicht volgt z.s.m. 28 augustus: in behandeling. De informatie is onderling (nog) moeilijk vergelijkbaar. 9 oktober: in de vergadering van november wordt ofwel het gevraagde overzicht geboden ofwel er wordt in beeld gebracht wat het probleem is waardoor de informatie onderling zo moeilijk vergelijkbaar is.
9-1-2013	De raad wordt van de uitkomst van de inventarisatie van illegaal in gebruik genomen grond in kennis gesteld als deze beschikbaar is.	Wethouder Verhoeven	Zsm na gereedkomen inventarisatie	De inventarisatie is waarschijnlijk in juni/juli afgerond. 28 augustus: de inventarisatie is afgerond. Het B&W voorstel is in voorbereiding. Planning oktober.

Bijlage 1**Notitie inzake de voorgenomen bestemmingsplan wijziging van Tilburgseweg 123-01-03.t.b.v. de commissievergadering Ruimte dd. 09-10-2013**

Amarant heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van 18 zorgappartementen op genoemd perceel. (publicatie 11-04-13).

Dit voorstel is ingetrokken omdat het voorgelegde plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan.

Er is door Amarant een nieuw voorstel ingediend met een ruimtelijke onderbouwing van Buro v.d.Kerkhoff RO, welke is opgesteld in opdracht van Amarant.

Op basis deze ruimtelijke onderbouwing is de Gemeente een inspraakprocedure gestart voor de wijziging van het bestemmingsplan.

Het betreft hier een **lokale** wijziging van het bestemmingsplan.

Om een dergelijke wijziging te kunnen beoordelen moeten de volgende stukken worden verstrekt:

1. Het voorlopig ontwerp van het te realiseren bouwwerk
2. Het planologisch kader waarin het te realiseren bouwwerk moet passen.
3. Een overzicht van te wijzigen onderdelen van het vigerende bestemmingsplan.

Wij troffen bij de ter inzage gelegen stukken geen van de 3 hierboven genoemde zaken aan.

Wel was bijgevoegd de ruimtelijke onderbouwing van buro v.d.Kerkhoff RO, dat in opdracht van AMARANT was opgesteld.

Op grond van dat stuk hebben wij, de buurtbewoners, onze zienswijze gegeven op de voorgenomen bestemmingsplan wijziging.

Wij verzoeken uw commissie alles in het werk te stellen om de ontbrekende stukken ruim voor het verstrijken van de volgende inspraaktermijn nl. 30 oct as. te doen toekomen aan de ondertekenaars van deze notitie.

Notitie Commissie RO 09-10-2013 versie 3