

Aan het College van B & W van de
Gemeente Goirle
Postbus 17
5050AA Goirle

Goirle 17-09-2013
Zorgwoning Tilburgseweg

Zeer geacht college,

Wij ontvingen als insprekers op het voorontwerp bestemmingsplanwijziging
"Zorgwoning Tilburgseweg" uw eindverslag van de inspraakprocedure.

Als betrokken insprekers en omwonenden delen wij u hierbij mede dat wij in uw
beoordeling de motivering missen waarom daar een gebouw van een dergelijk
omvang moet worden gerealiseerd.
Bovendien strookt de afbeelding "fragment voorontwerp bestemmingsplan" op pagina
7 niet met het te bouwen bouwplan.
Hierin zijn de bijgebouwen niet correct opgenomen en worden de bijgebouwen
gesitueerd op de perceelgrens van de omwonenden.
Dit heeft consequenties met betrekking tot de huidige tuinvulling van de
omwonenden.

Ter motivering het volgende:

Uit uw beoordeling blijkt dat het begrip "Zorgwoning Tilburgseweg" gelezen moet
worden als een gebouw, waarin maximaal 18 zorgappartementen worden
ondergebracht.

Volgens het huidige bestemmingsplan is het betreffende perceel bestemd voor
grondgebonden woningen.

In de bovengenoemde omschrijving wordt daarvan afgeweken en is er sprake van
een gestapelde bouw.

Waarom wordt het bestemmingsplan op dit punt niet aangepast, en wat is hier de
reden voor?

In de huidige situatie is er een verhouding tussen bebouwd en onbebouwd van 60-
40. Dit geldt voor grondgebonden woningen, en niet voor een gestapelde bouw.
Waarom wordt die voorwaarde nu wel gehanteerd en niet die voor een gestapelde
bouw.?

AANGETEKEND

| | |
|-------------|------------|
| NR | 2013005101 |
| AFD | |
| 18 SEP 2013 | |
| KOPIE | B&W |

Toepassing van die verhouding heeft tot gevolg dat:

1. De voorgevel ca 2,5m wordt opgeschoven naar het noorden over een lengte van 33m.
2. De maximale nokhoogte wordt verhoogd naar 11 m, terwijl in de gehele omgeving die maximaal 9 m bedraagt.
3. De bestaande kapconstructie wordt vervangen door een tongewelf.

Conclusie: het hoofdbouwwolume wordt ruim 30% groter.

Wat is de motivatie om een dergelijk gebouw daar te realiseren?

Alle argumenten in uw beoordeling ten spijt, de bebouwingsdichtheid ter plaatse wordt dermate verstoord dat het gehele karakter de woonomgeving wordt aangetast.

Uw college wil haar burgers gaarne betrekken bij zaken zoals deze.

Daar waar dat vroeger door "Welstand" gebeurde, hebt u ruimte gemaakt door op het gebied van vormgeving een leefbaarheid uw eigen welstandsnota op te stellen.

Kunnen wij daar als burgers ook kennis van nemen?

Met deze brief willen wij een uiterste poging doen in deze fase aandacht te vragen voor onze bezwaren en u vragen ons duidelijkheid te verschaffen in de motivatie van de gemeente in deze.

Inzake het vervolg van de procedure tot wijziging van het bestemmingsplan zal de inspraakprocedure worden herhaald,

Wij worden dan opnieuw geconfronteerd met dezelfde persoon die de huidige inspraak heeft beoordeeld.

Wij achten dat geen goede zaak, daarom vragen wij u, ons nu te betrekken in de bestemmingsplan procedure.

Wij zijn gaarne bereid ons standpunt nader toe te lichten.

In afwachting van uw reactie teken wij met vriendelijke groet,