

GEMEENTE GOIRLE

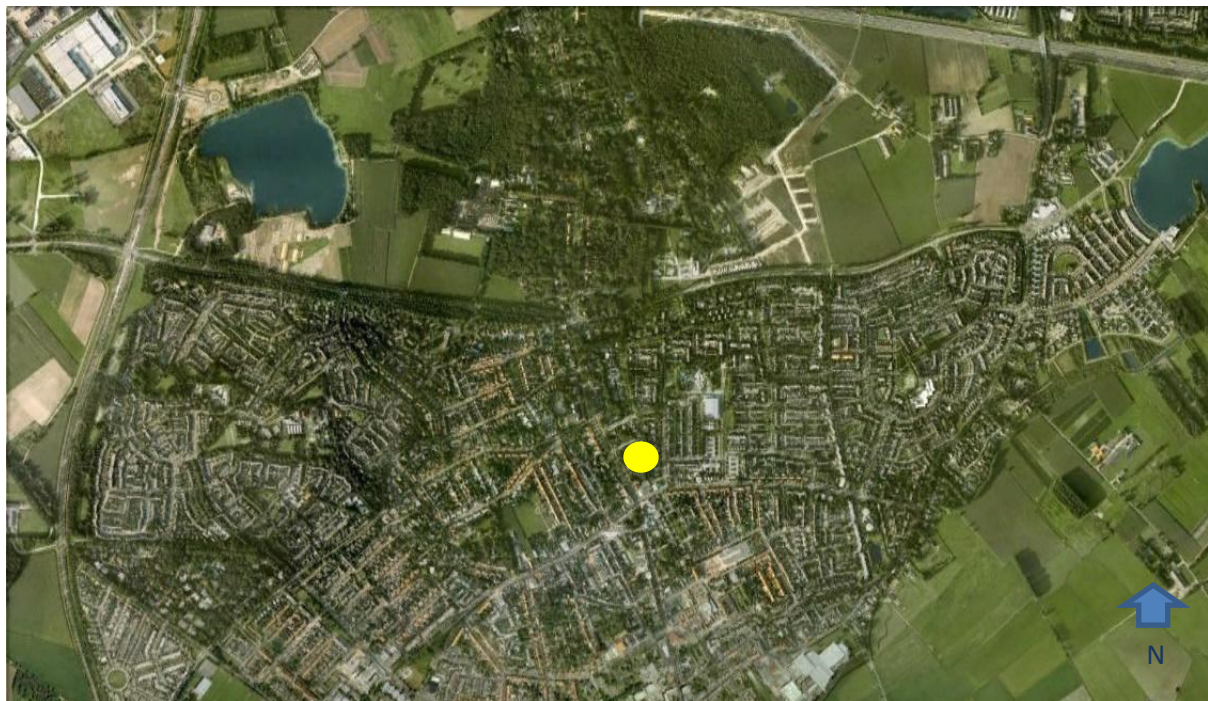
BESTEMMINGSPLAN ZORGWONEN TILBURGSEWEG (GOIRLE)

GEMEENTE	:	GOIRLE
BESTEMMINGSPLANNUMMER	:	NL.IMRO.0785.BP2013006TILBURGSE-OW01
SCHAAL VAN DE VERBEELDING	:	1:1000
STATUS PLAN	:	ONTWERP
DATUM TERSIELEGGING	:	
DATUM VASTSTELLING	:	
DATUM UITSPRAAK ABRS	:	
DATUM INWERKINGTREDING	:	
DATUM ONHERROEPELIJK	:	
NAAM EN ADRES OPSTELLER	:	VAN KERKHOFF MAATWERK IN RO, BOERHAAVESTRAAT 32, 5017 HE TILBURG

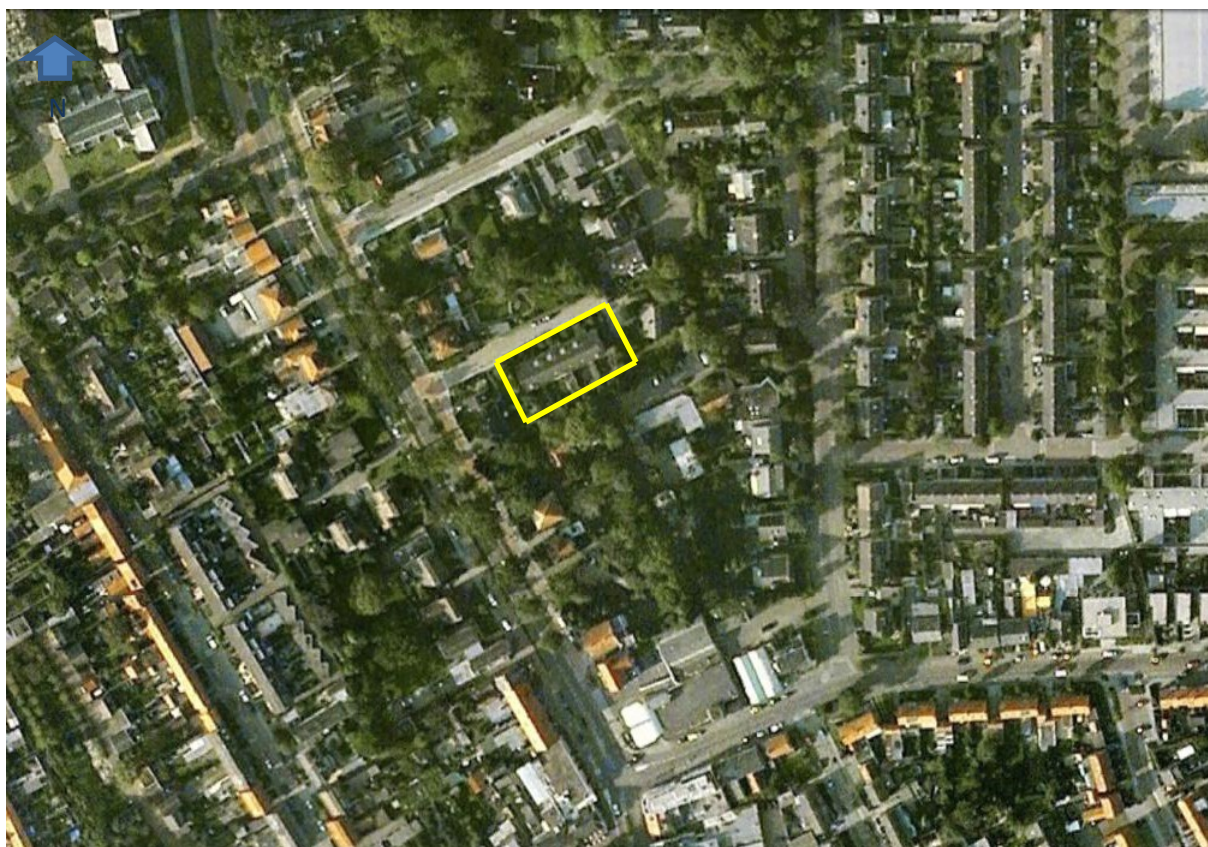
PLANTOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

H1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Vigerende planologische situatie	5
1.4 Bij het plan behorende stukken	6
1.5 Leeswijzer	6
H2. Planbeschrijving	7
2.1 Beschrijving plangebied	7
2.2 Context	7
2.3 Beleidsuitgangspunten	8
2.4 Plan	9
H3. Toetsing	11
3.1 Archeologie, cultuurhistorie en monumentenzorg	11
3.2 Bodem	11
3.3 Water	11
3.4 Natuur en groen	13
3.5 Verkeer en parkeren	13
3.6 Milieuaspecten	14
3.7 Bezinning	15
H4. Juridische vormgeving	17
4.1 Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP)	17
4.2 Opzet bestemmingsregeling	17
4.3 Gehanteerde bestemmingen	18
H5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
5.1 Economische uitvoerbaarheid	20
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
Bijlagen	
1. Eindverslag inspraakprocedure	
2. Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening	
3. Bezonningsstudie	
4. Verkennend bodemonderzoek	



Figuur 1. Ligging plangebied



Figuur 2. Plangebied

H1. Inleiding

1.1 Aanleiding

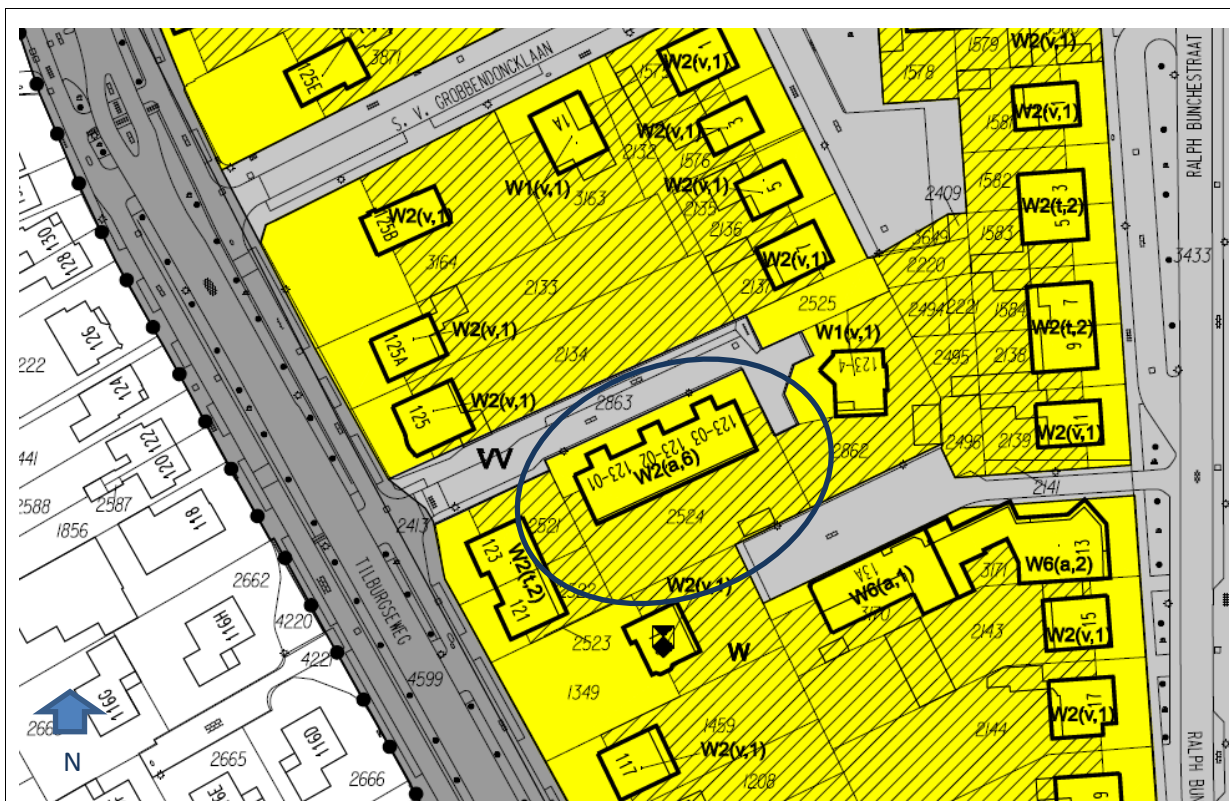
Aan de Tilburgseweg in Goirle staat in een doodlopende zijstraat een blokje van zes woningen dat in de jaren tachtig is neergezet voor 24 verstandelijk gehandicapte cliënten van de toenmalige zorginstelling Mgr. Zwijzenstichting. Deze zorginstelling valt inmiddels onder de vlag van de Amarant Groep. Het blokje voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd voor wat betreft zorg en wonen. Amarant heeft het voornemen om het blokje te slopen en ter plaatse een nieuw (in omvang vergelijkbaar) gebouw te plaatsen met maximaal achttien zorgplaatsen ten behoeve van maximaal 18 bewoners. Deze zorgplaatsen zijn bedoeld voor jongere verstandelijk gehandicapten die binnen hun vermogens zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen. De ouders van veel jongeren ijveren al jaren voor een dergelijke voorziening in Goirle. Voorliggend bestemmingsplan maakt deze voorziening mogelijk.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in de kern Goirle binnen de gemeente Goirle en betreft het perceel Tilburgseweg 123-01 t/m 123-03. Het plangebied wordt begrensd door de insteekweg vanaf de Tilburgseweg in het noorden, de percelen Tilburgseweg 123 en 121 in het westen, het perceel Tilburgseweg 119 en de insteekweg vanaf de R. Bunchestraat in het zuiden en het perceel Tilburgseweg 123-04 in het oosten. Het perceel staat kadastraal bekend als Goirle A 2524 en heeft een oppervlakte van 1.167 m².

1.3 Vigerende planologische situatie

Het initiatief past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Grobendonck – De Groote Akkers – De Hoge Wal', vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Goirle op 29 januari 2008.



Figuur 3. Vigerend bestemmingsplan

Het beoogde nieuwe gebouw valt voor een klein deel buiten het bouwvlak en de totale bouwhoogte is hoger dan toegestaan.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen: een verbeelding waarop onder meer de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven, planregels die zo dicht mogelijk bij het vigerende bestemmingsplan blijven en een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan. In deze toelichting worden onder andere de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord.

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat naast dit inleidende hoofdstuk uit 4 hoofdstukken. In hoofdstuk 2 worden het voornemen en de beleidsuitgangspunten die daaraan ten grondslag liggen toegelicht. Vervolgens wordt het voornemen in hoofdstuk 3 getoetst aan alle aspecten van ruimtelijke ordening. In hoofdstuk 4 wordt de wijze waarop het plan juridisch wordt verankerd, weergegeven met een beschrijving van verbeelding en regels. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aangetoond.

H2. Planbeschrijving

2.1 Beschrijving plangebied

Thans staat in het plangebied een blokje van zes woningen uit de jaren tachtig van twee lagen met een kap. De voorzijde van de woningen is gericht naar de insteekweg vanaf de Tilburgseweg en kent drie uitspringende delen waar de toegangen tot drie afzonderlijke woningen is gevestigd. Het perceel is naar de insteekweg voorzien van een lage haag, de andere zijde van de insteekweg wordt gevormd door de zijerfscheiding van het diepe perceel Tilburgseweg 125; deze erfscheiding is voorzien van een groenblijvende hoge haag.

Aan de achterzijde ligt een gemeenschappelijke tuin, met in het midden een eenlaagse uitbouw die als een spie vanaf de woningen in de tuin steekt. De tuin grenst aan de achterzijde deels aan het diepe perceel Tilburgseweg 119, waar een bijzonder huis met monumentale status staat. Deels grenst het plangebied daar aan een insteekweg vanuit de Ralph Bunchestraat die toegang biedt tot een parkeerstrook, achteringen van percelen aan de Tilburgseweg en een tweetal zelfstandige percelen. Het plangebied heeft daar ook een toegang voor fietsen.



Figuur 4. Bestaande situatie

Binnen het plangebied bevinden zich geen belangrijke technische infrastructurele voorzieningen met ruimtelijke relevantie.

2.2 Context

Rond 1850 wordt een nieuwe rijksweg tussen Tilburg en Turnhout aangelegd. De Tilburgseweg vormde onderdeel van die rijksweg en wordt haaks op de noordzijde van de toenmalige bebouwing van Goirle aangelegd. De bevolking van Goirle begint na 1850 flink te groeien, voornamelijk langs de oude kerkwegen en langs de nieuw aangelegde Tilburgseweg. De voornaamste initiatiefnemers tot de bouw waren de fabrikanten en de landbouwers. Tot in het midden van de 20e eeuw is Goirle binnen de grenzen van het huidige centrumgebied gebleven.

Na de Tweede Wereldoorlog is Goirle snel planmatig uitgebreid. In de jaren zeventig is de wijk Grobbendonck aangelegd, ten oosten van de Tilburgseweg en ten noorden van de Van Haestrechtstraat die als de noordgrens van het centrum beschouwd kan worden. Het is een ruim opgezette wijk met blokverkaveling en veel openbaar groen. Kenmerkend voor de wijk zijn:

- doorgaande lusvormige ontsluitingsweg die met ruime groenstroken en bomen wordt begeleid;
- centraal in de wijk ligt een grootschalige groenvoorziening met wijkvoorzieningen.

- aan brede ontsluitingsweg liggen aan weerszijden woonstraten en binnenhoven waar de woningen met de voorkant op het openbaar groen zijn georiënteerd.

Een van de binnenhoven ligt direct ten noorden van het plangebied met een koppeling naar de Schets van Grobbendoncklaan. Omdat in de zuidwestpunt van de wijk Grobbendonck de planmatige woningbouw tegen de achterzijde van kavels aan de Tilburgseweg met een gedifferentieerde kaveldiepte kwam te liggen, is hier op een bijzondere wijze verkaveld. Er is zowel een insteekweg vanuit de Tilburgseweg als vanuit de Ralph Bunchestraat die het binnengebied ontsluit. In het binnengebied is in dit geval echter maar een beperkt aantal kavels die niet rechtstreeks op de Tilburgseweg of Ralph Bunchestraat zijn ontsloten. Behalve het plangebied van Amarant gaat het alleen om twee zelfstandige woningen met een eigen karakter, te weten Ralph Bunchestraat 13A en Tilburgseweg 123-04. Daarnaast ligt het rijksmonument aan de Tilburgseweg 119 (woonhuis en schuur) verder naar achteren. Het woonhuis heeft een gevel in vakwerk met deels een topgevel, erker en een afdakje boven de ingang gesteund door korbelen. Het woonhuis is afgedekt met een zadeldak met een driehoekige dakkapel in het dakschild liggend. De schuur is op een soortgelijke manier opgebouwd en de zijgevel ervan ligt tegen de perceelsgrens van het plangebied aan.

De context van het plan wordt daarmee vooral beïnvloed door deze drie woningen. De andere woningen in de omgeving maken deel uit van lineaire bebouwingsstroken langs de Tilburgseweg en de Ralph Bunchestraat. De Tilburgseweg vormt de ontsluitingsweg voor de locatie en kent een verscheidenheid aan functies (woonomgeving, voorzieningengebied, ontsluiting van het centrum, openbare vervoersas, hoofdfietsroute, parkeren, laden en lossen).

De insteekweg vanuit de Tilburgseweg wordt uitsluitend benut door alle vormen van verkeer van en naar het plangebied en door vooral langzaam verkeer naar de voordeur van de woning Tilburgseweg 123-04 en de achterdeur van het laatste perceel aan de binnenhof aan de Schets van Grobbendoncklaan. De insteekweg vanuit de Ralph Bunchestraat dient voor alle vormen van verkeer van en naar het perceel Ralph Bunchestraat 13A, autoverkeer naar het perceel Tilburgseweg 123-04 en vooral langzaam verkeer naar het plangebied en negen percelen aan de Tilburgseweg en Ralph Bunchestraat.

2.3 Beleidsuitgangspunten

Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De verantwoordelijkheid om te sturen in de ruimtelijke ordening wordt door de SVIR nog meer bij de provincies en gemeenten gelegd. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening stelt het Rijk een aantal regels voor met betrekking tot de inhoud van bestemmingsplannen. Geen van de in hierin genoemde onderwerpen heeft echter betrekking op dit bestemmingsplan. Het rijksbeleid werkt derhalve niet direct door in onderhavig plan.

Provinciaal beleid

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) voor de provincie Noord-Brabant in werking getreden. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Bij verstedelijking wordt het accent verlegd van nieuwe uitleg naar het bestaand stedelijk gebied. Er wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik door de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten door in te zetten op herstructurering en onderhoud.

De visie is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wro biedt. Eén van deze instrumenten is de provinciale verordening. In de Verordening Ruimte zijn de kaderstellende elementen uit de structuurvisie vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. In de verordening is het bestaande stedelijk gebied begrensd. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen dienen in principe plaats te vinden in bestaande stedelijk gebied of in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Het voorliggende initiatief vindt plaats in een gebied dat in de structuurvisie is aangeduid als bestaand stedelijk gebied en sluit zodoende aan bij de doelstellingen uit de Verordening Ruimte.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Goirle heeft haar ruimtelijk beleid in 2010 verwoord in de Structuurvisie Goirle. Als beleidsuitgangspunt voor wonen is daarbij gekozen voor uitbreiding van de woonfunctie in bestaand stedelijk gebied. Ze geeft daarbij ruimte voor inbreidings- en herstructureringsprojecten.

In de woonvisie, vastgesteld in 2011, worden drie soorten wonen met zorg onderscheiden: beschermd wonen, verzorgd wonen en geschikt wonen. Binnen beschermd wonen wordt onderscheid gemaakt tussen wonen met intensieve 24-uurszorg en wonen met 24-uurszorg. In het onderhavige geval gaat het om wonen met 24-uurszorg. De rustige ligging van het plangebied op korte afstand van het centrum met voorzieningen biedt de doelgroep een uitstekende thuisbasis. Tevens wordt daarmee aangesloten bij de wens om mensen met een verstandelijke handicap zoveel mogelijk aan het maatschappelijk verkeer te laten deelnemen, onder meer door ze te huisvesten in een reguliere woonomgeving.

In de Welstandsnota Goirle uit 2004 wordt in het plangebied een soepel welstandsbeleid van toepassing verklaard. Het architectonisch plan is aan de gemeente voorgelegd en met omwonenden besproken. De gemeente heeft aangegeven mee te willen werken aan deze herontwikkeling.

2.4 Plan

Het voorlopig ontwerp voor de nieuw te bouwen zorgappartementen gaat uit van een hoofdgebouw, bestaande uit een enkelvoudige bouwmassa van circa 33 x 11 meter dat drie verdiepingen beslaat. Door gebruik te maken van een gebogen kap wordt de noodzakelijke hoogte visueel zoveel mogelijk beperkt. Elke verdieping kent een symmetrische opbouw met een middencorridor met ter weerszijden drie appartementen. Eén appartement per verdieping wordt gebruikt voor een gezamenlijke voorziening, zoals een eetkamer of een lounge, zodat per verdieping 5 zorgappartementen gesitueerd zijn. Elk appartement heeft de beschikking over een woonkamer, slaapkamer, natte cel en keukenblok en beslaat circa 50 à 60 m² bruto vloeroppervlakte. Daarmee krijgt de bewoner binnen zijn mogelijkheden de ruimte om een zelfstandig leven op te bouwen.

Op de begane grond is een appartement extra opgeofferd voor een gezamenlijke entree tot het gebouw. Deze gezamenlijke entree is gesitueerd op de hoek aan de insteekweg het verst van de Tilburgseweg af. Naast de gezamenlijke entree, gekoppeld aan de toegang tot het perceel Tilburgseweg 123-04 is ruimte om naar de achterzijde van het perceel te rijden.

De achterzijde van het perceel wordt in twee buitenruimten verdeeld: een patio-achtige tuin en een erf met ruimte voor vier parkeerplaatsen en toegang tot berging en fietsenstalling. De bestaande boom die op de zuidoosthoek van het perceel staat, blijft behouden. De scheiding tussen de buitenruimte wordt bewerkstelligd door een eenlaagse aanbouw tussen het hoofdgebouw en de achterste perceelsgrens. In deze aanbouw die centraal aan het hoofdgebouw is gekoppeld is ruimte voor de zorgpost en algemene ruimte. Het achterste deel van de aanbouw biedt ruimte aan één zorgappartement, georiënteerd op de patio-achtige tuin. De overgang naar het perceel Tilburgseweg 123 wordt vormgegeven met behulp van een terugliggend eenlaags volume dat ruimte biedt aan één

zorgappartement en gekoppeld is aan de middencorridor van het hoofdgebouw. Dit zorgappartement is eveneens georiënteerd op de patio achtige tuin. De twee zorgappartementen in de aanbouw zijn gesitueerd tegen de erfgrans. Rekening houdende met de bepalingen in het Bouwbesluit wordt erop ingezet de hoogte van deze aanbouw in de vergunningaanvraag te beperken tot 3 meter. Voor de zorgpost en de algemene ruimte is een iets grotere vrije hoogte vereist als gevolg van de omvang en het gebruik van deze ruimte. Omdat dit deel van het programma op meer dan 5 meter afstand van de erfgrans ligt, is hier een totale hoogte van 3,25 meter stedenbouwkundig verantwoord. In de regels wordt voor bijgebouwen een maximale hoogte opgenomen van 3,25 meter, waarbij er binnen de wettelijke mogelijkheden naar gestreefd wordt aan de erfgrans zo dicht mogelijk bij de gewenste 3 meter te blijven.

In totaal telt het voorlopig ontwerp derhalve 16 zorgappartementen. In het bestemmingsplan worden maximaal 18 zorgappartementen mogelijk gemaakt. Ten opzichte van het huidige gebouw komt de voorgevel van het nieuwe hoofdgebouw circa een halve meter achter de voorste rooilijn van de uitbouwen te liggen. De achtergevel van het hoofdgebouw ligt nagenoeg gelijk aan de bestaande achtergevel. Het bouwvlak in het bestemmingsplan ligt op de voorste rooilijn.

Aan de voorzijde van het nieuwe gebouw wordt een smalle strook ingericht als voortuin. Dat ligt binnen het bouwvlak in het bestemmingsplan. Op het terrein van Amarant is dan echter nog ruimte voor de aanleg van een trottoir. De knik in het bestaande trottoir langs de insteekweg aan de zijde van de zijfscheiding van Tilburgseweg 123 ter plaatse van het plangebied wordt daardoor verminderd. Hierdoor ontstaat ruimte om aan de andere zijde van de insteekweg (aan de zijde van de zijfscheiding van het perceel Tilburgseweg 125) langspaarkeerplaatsen aan te leggen en wordt de harde overgang naar de zijfscheiding verzacht.

Het hoofdgebouw krijgt door het gebruik van lichtgrijs metselwerk en antracietkleurige dakpannen een rustige uitstraling. De aandacht wordt getrokken door tweelaags dakkapellen in de gebogen kap die het gebouw een speels karakter geven. Beelden van het voorlopig ontwerp zijn ter referentie opgenomen in figuur 5; de definitieve uitwerking maakt deel uit van de vergunningaanvraag.



Figuur 5. Aanzicht voorlopig ontwerp

H3. Toetsing

3.1 Archeologie, cultuurhistorie en monumentenzorg

Archeologie

In het plangebied zijn geen archeologische vondsten gedaan. Het plangebied is op de archeologische waardenkaart (IKAW) niet gekarteerd, omdat het terrein al langer deel uitmaakt van de bebouwde kom. Op de Cultuurhistorische waardenkaart valt het plangebied buiten de zone met archeologische monumenten. Verondersteld mag worden dat, mocht er al sprake zijn van bijzonder archeologische waarden deze reeds bij het realiseren van de bestaande bebouwing ernstig zijn verstoord. De kans op het aantreffen van goed geconserveerde resten is dan ook minimaal. Een archeologisch onderzoek en archeologische begeleiding is derhalve niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie en monumentenzorg

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant valt op te maken dat het plangebied niet in de nabijheid ligt van cultuurhistorische elementen of structuren van provinciaal belang. De Tilburgseweg wordt gewaardeerd als stedenbouwkundige lijn van historische betekenis met bebouwing aan weerszijden die zorgen voor een cultuurhistorisch gewaardeerd ensemble. Ten slotte staat het monument op Tilburgseweg 119 op de cultuurhistorische waardenkaart. Deze waarden vormen geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

3.2 Bodem

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet -ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening- worden onderzocht of de voorgenomen bestemming niet wordt belemmerd door bodemverontreiniging. In het belang van de bescherming van het milieu zijn, om de bodem te beschermen, regels gesteld in de Wet bodembescherming. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie.

Het plangebied is sinds de jaren tachtig in gebruik voor wonen met zorg. Voor die tijd was er sprake van agrarisch gebied. Aan de Tilburgseweg heeft van 1915 tot in de Tweede Wereldoorlog een textiel fabriek gestaan; eventuele verontreinigingen als gevolg van industrieel gebruik zijn ten tijde van de herontwikkeling tot woongebied waarschijnlijk al onder controle gebracht, zodat er thans sprake is van een onverdachte locatie.

De herbouw vindt grotendeels plaats op dezelfde plek als het huidige gebouw, maar de nieuwe bebouwing is groter. Een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 is dan ook uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in het door advies- en ingenieursbureau Oranjewoud opgestelde rapport "Verkennend bodemonderzoek Tilburgseweg 123-01 t/m 123-03 te Goirle" van juli 2013. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek en geven aan dat er geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling zijn.

3.3 Water

De watertoets, die wettelijk is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening, is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van

het plan voor de waterhuishouding. Op grond van informatie uit Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van waterschap De Dommel en de Beleidsbrief regenwater en riolering is de onderstaande waterparagraaf opgesteld.

De bekende drietrapsstrategieën zijn daarin leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone, zoals deze zijn vastgelegd in de Provinciale Milieuverordening (PMV) van de provincie Noord-Brabant. Het plangebied is evenmin gelegen in een keurbeschermingsgebied of een attentiegebied, blijkend uit de keurkaarten van het waterschap De Dommel. Op basis van de Keur gelden derhalve geen beperkingen voor het initiatief.

Bodem en grondwater

Het plangebied is gelegen in bestaand stedelijk gebied van de kern Goirle. Het plangebied is in de huidige situatie nagenoeg volledig verhard en grenst aan alle zijden aan bestaand bebouwd gebied. De bodem in het plangebied bestaat uit zandgronden. Het maaiveld blijft gehandhaafd.

Verhard oppervlak

Het bebouwd oppervlak neemt door de ontwikkeling toe tot iets meer dan de helft van het plangebied. De tuin is nu ook deels verhard en dat zal in de toekomst niet anders zijn. De voorgestane herbouw zal naar verwachting een toename van het verhard oppervlak van minder dan 100 m² tot gevolg hebben. Gelet op het hoge bebouwingspercentage is berging of infiltratie op het perceel geen optie. Vanwege de beperkte toename van verhard oppervlak geldt er vanuit het waterschap De Dommel geen concrete bergingseis. Wel dienen in deze gevallen, waar mogelijk, de kansen voor hydrologisch neutraal ontwikkelen te worden benut. Gelet op de beperkte toename van verhard oppervlak, het ontbreken van oppervlaktewater in de nabije omgeving en het gegeven dat er in het openbaar gebied geen gescheiden rioolstelsel ligt, is een compenserende verging als gevolg van deze ontwikkeling niet aan de orde.

Oppervlaktewater en watergangen

Er is geen watergang in de omgeving om het hemelwater naar af te leiden.

Afvoer hemelwater

Omdat er geen sprake is van mogelijke vervuilingen op het dak en op het perceel, wordt voorgesteld al het hemelwater conform de huidige situatie aan te sluiten op de riolering onder de Tilburgseweg. De exacte wijze van aansluiting vindt in overleg met de gemeente Goirle plaats.

Afvalwater

Gelet op de bestemming is er in dit geval alleen sprake van beperkt huishoudelijk afvalwater. Dit afvalwater wordt conform de huidige situatie afgevoerd via de bestaande riolering onder de Tilburgseweg.

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Aan het waterschap wordt een wateradvies gevraagd, een verplicht onderdeel van de procedure. Het wateradvies wordt in bijlage 2 bij deze toelichting opgenomen.

3.4 Natuur en groen

Natuur

De gebiedsbescherming van de natuur is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998. Het plangebied ligt niet in een gebied dat is beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 of in de Ecologische hoofdstructuur (EHS). Gezien de aard en de omvang van de voorgestane ontwikkelingen en de afstand van circa 1.800 meter ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Regte Heide en Riels Laag is het niet aannemelijk dat het plan negatieve effecten heeft op natuurgebieden.

De soortenbescherming is vastgelegd in de Flora- en faunawet. Het plangebied heeft betrekking op gronden die nu al in gebruik zijn voor woondoeleinden en tuin. Het nieuwe gebouw zal op vrijwel dezelfde plaats worden teruggebouwd. Geconcludeerd mag worden dat er geen negatieve effecten van de sloop van de bestaande bebouwing op beschermde soorten zijn te verwachten. Een ontheffing in het kader van de Flora en fauna behoeft niet te worden aangevraagd. De zorgplicht wordt in acht genomen; dit betekent dat:

- in het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juni) eventueel in het plangebied aanwezige vegetatie, bosjes, en opstallen niet mogen worden verwijderd. Werkzaamheden tijdens deze periode zouden leiden tot directe verstoring van broedvogels en het broedsucces.
- bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht dient te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun omgeving.

Groen

De gemeenteraad heeft op 15 juli 2003 het Groenstructuurplan vastgesteld. In dit plan wordt een lange termijn visie voor het gemeentelijk groen binnen de bebouwde kom weergegeven. De Nota Groenomvormingen, vastgesteld door de gemeenteraad op 10 oktober 2006, is een uitwerking van de in het Groenstructuurplan gedane aanbevelingen om te komen tot kwaliteitsverbetering van het openbaar groen en het verwezenlijken van kostenbewust groenbeheer.

In de achtertuin staat in de zuidoosthoek van het perceel één karakteristieke boom; deze boom blijft gehandhaafd. De andere beplantingen en kleinere bomen zullen worden gerooid. Na de bouw worden het voorterrein en het achtererf opnieuw ingericht met beplanting.

3.5 Verkeer en parkeren

Verkeer

Door de toenemende automobiliteit komt de leefbaarheid steeds meer onder druk te staan. Vooral in de woon- en de centrumgebieden. Het kiezen voor andere vervoermiddelen dan de auto en het afschermen c.q. kanaliseren van het autoverkeer op een aantal hoofdverbindingen staat daarom centraal. De doelen van het gemeentelijk verkeers- en vervoersbeleid zijn verhoging van de verkeersveiligheid, verbetering van de leefbaarheid, terugdringing van vermijdbaar autogebruik, bevordering van fietsverkeer en openbaar vervoer en het verzekeren van de bereikbaarheid.

De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de insteekweg en verder naar de Tilburgseweg. Aan de insteekweg is ook de hoofdentree tot het gebouw en tot de parkeerruimte voor auto's en fietsen geprojecteerd. Daarmee verandert de verkeerssituatie niet of nauwelijks.

Parkeren

Bij de vestiging van nieuwe functies en intensivering van bestaande functies worden de parkeernormen gehanteerd zoals deze zijn opgenomen in de publicatie "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" van het CROW van oktober 2012 (publicatie 137). Conform de parkeerkencijfers van het CROW wordt als richtlijn voor wonen met zorg uitgegaan van 0,5 parkeerplaatsen per

zorgappartement. Bij maximaal 18 zorgappartementen dient derhalve rekening gehouden te worden met maximaal 9 parkeerplaatsen.

In het voorlopig ontwerp is naast de eerder genoemde 4 parkeerplaatsen op het achtererf ook een parkeerplaats aan de westzijde van het pand mogelijk, waardoor er in totaal in maximaal 5 parkeerplaatsen op eigen terrein is voorzien. Verder wordt in samenspraak met de gemeente de insteekweg vanaf de Tilburgseweg gedeeltelijk heringericht. Door het trottoir geheel of gedeeltelijk op het perceel van Amarant te situeren, ontstaat er op het eigendom van de gemeente meer ruimte. Meer dan voldoende ruimte om de resterende parkeerplaatsen aan te leggen ten behoeve van de zorgappartementen. Na herinrichting heeft de rijbaan een minimale breedte van 5 meter in verband met bereikbaarheid en toegankelijkheid voor hulpdiensten. Daarnaast wordt een visueel herkenbaar trottoir aangelegd met een breedte van minimaal 1,50 meter en een langspaarkeerstrook met een breedte van minimaal 1,80 meter. Stallingsmogelijkheden voor fietsen en bromfietsen zijn voorzien in een berging op het achterterrein.

3.6 Milieu-aspecten

Milieuhinder

Bij het beoordelen van welke bedrijven invloed hebben op het initiatief is gebruik gemaakt van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Alle eventuele bedrijven binnen het plangebied en bedrijven erbuiten, waarvan de indicatieve milieufacturen over het plangebied liggen, zijn geïnventariseerd. Relevante bedrijfsactiviteiten in de directe omgeving zijn niet aanwezig. Milieuhinder vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door wegverkeer, railverkeer en industriële activiteit. Het stelsel is gericht op het voorkomen van nieuwe geluidshinder.

De geluidbelasting op de zorgappartementen is afkomstig van het verkeer in de omgeving. De Tilburgseweg en de Van Haestrechtweg zijn beiden 50-kilometerwegen. Alle andere wegen in de omgeving zijn 30-kilometerwegen. Het gaat in dit geval om de herbouw van zorgappartementen. De nieuw te bouwen zorgappartementen voldoen aan de (wettelijke) binnenwaarde van 33 dB. Akoestisch onderzoek is dus niet nodig.

Lucht

In de Wet milieubeheer is een hoofdstuk opgenomen ter bescherming van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. In de Regeling NIBM (niet in betekenende mate) is een lijst met categorieën die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De herbouw van de zorgappartementen draagt niet "in betekenende mate" bij aan de concentraties van diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) in de buitenlucht. Toetsing aan de grenswaarden kan dus achterwege kan blijven.

Geur

Het plangebied ligt niet binnen de invloedzone van industriële bedrijven met geurhinder en ook niet in de nabijheid van agrarische bedrijven. Geurhinder van industriële of agrarische bedrijven vormt daarmee geen belemmering.

Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen";
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen. Er is geen route gevaarlijke stoffen aangewezen in of nabij het plangebied. Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Kabels, leidingen en straalpaden

In of nabij het plangebied liggen geen planologische relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. Dit wordt bevestigd door de uitgevoerde Klic-melding.

3.7 Bezinning

Voor het voorlopig ontwerp is een bezonningsstudie uitgevoerd voor de maatgevende dagen 21 maart en 21 september en voor 21 juni (zie bijlage 3). Zowel de bestaande situatie als de beoogde situatie is in beeld gebracht. De studie wijst uit dat er geen schaduwwerking optreedt naar de percelen aan de Tilburgseweg. Ook de diepe tuin van het perceel Tilburgseweg 125 wordt in de lente, zomer en deel van de herfst niet beïnvloed door het voorlopig ontwerp; een laagstaande zon in de wintermaanden leidt tot enige schaduwwerking in de tuin, maar de bestaande heg geeft nu ook al veel schaduw. De voortuin van het perceel Tilburgseweg 123-04 ligt aan het eind van de middag bij de zonnewendes in de schaduw; dit is met de bestaande bebouwing ook al het geval. Van extra schaduwwerking is derhalve niet of nauwelijks sprake. De maximale bebouwingsmassa volgens het bestemmingsplan wijkt nauwelijks af van het voorlopig ontwerp, daarmee biedt de bezonningsstudie voldoende inzicht in de effecten van bezinning. Bezinning vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

H4. Juridische vormgeving

4.1 Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP)

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het daarbij behorende Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Deze wet vormt het wettelijk kader voor het bestemmingsplan. Sinds 1 januari 2010 moeten alle nieuwe ruimtelijke plannen digitaal, uitwisselbaar en vergelijkbaar zijn. Het gaat om bestemmingsplannen, provinciale verordeningen, Algemene maatregelen van Bestuur (AMvB's) en structuurvisies. Uitgangspunt hierbij is dat gemeenten, provincies en departementen verantwoordelijk zijn voor het maken en beheren van hun eigen ruimtelijke plannen en verordeningen. Tevens worden deze plannen en verordeningen digitaal beschikbaar gesteld voor burgers, bedrijven en medeoverheden.

In het Bro is verankerd dat een vergelijkbaar ruimtelijk plan is opgebouwd volgens de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012). Daarnaast is in het Bro een aantal bepalingen opgenomen waaraan de regels van het bestemmingsplan moeten voldoen. Het gaat hierbij om een aantal begrippen, wijze van meten, regels ten aanzien van het overgangsrecht en de anti-dubbeltelbepaling. Het voorliggende bestemmingsplan is opgebouwd en vormgegeven conform de bindende afspraken van de SVBP 2012.

4.2 Opzet bestemmingsregeling

Opzet verbeelding

Op de verbeelding is aangegeven welke bestemming geldt voor de betreffende gronden en waar bebouwing is toegestaan. Door middel van hoofdletters wordt de bestemming aangeduid. Op het renvooi wordt de betekenis aangegeven van de bestemmingen en de aanduidingen. Tevens wordt in een onderhoek op de analoge verbeelding de naam van het bestemmingsplan aangegeven, de datum van terinzagelegging, vaststelling en (eventueel) van de uitspraak van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Ook is het identificatienummer van het bestemmingsplan en het kaartblad aangegeven. De analoge verbeelding bestaat uit 1 kaartblad en renvooi op een schaal van 1:1.000.

Opzet planregels

Overeenkomstig SVBP2012 kent de indeling in hoofdstukken waarin de regels zijn opgenomen de volgende vaste volgorde:

- In hoofdstuk 1 (inleidende regels) worden in de regels gehanteerde begrippen, voor zover nodig, gedefinieerd, en wordt de wijze van meten bepaald.
- In hoofdstuk 2 (bestemmingsregels) worden alfabetisch de regels gegeven waarmee de bestemmingen die op de plankaart voorkomen nader worden omschreven.
- Hoofdstuk 3 (algemene regels) bevat een aantal regels die voor alle bestemmingen gelden, zoals een anti-dubbeltelregel, een procedureregels, dan wel regels die voor de nodige flexibiliteit kunnen zorgen, zoals algemene afwijkingsregel of wijzigingsbevoegdheden.
- Hoofdstuk 4 (overgangs- en slotregels) ten slotte geeft overgangsrecht voor bestaand gebruik en bestaande bebouwing en de titel van het plan.

Een bestemmingsartikel (Hoofdstuk 2, Bestemmingsregels) wordt als volgt opgebouwd:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels (onderverdeeld in toelaatbaarheid van bouwwerken en bouwhoogte, oppervlakte en inhoud);
- afwijken van de bouwregels;

- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- wijzigingsbevoegdheden.

Een bestemmingsartikel hoeft niet alle elementen te bevatten. Dit is afhankelijk van de aard van de bestemming. Alle bestemmingen bevatten wel een bestemmingsomschrijving en bouwregels.

4.3 Gehanteerde bestemmingen

Het plangebied komt overeen met de kavel kadastraal bekend als Goirle A 2524.

Inleidende regels (hoofdstuk 1, artikel 1 en 2)

Hoofdstuk 1 bestaat uit begripsbepalingen en de wijze van meten. Voor de begripsbepalingen is waar mogelijk gebruik gemaakt van de standaardbepalingen uit de SVBP2012. In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd die van het 'normale' spraakgebruik afwijken of een specifiek juridische betekenis hebben. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan zal moeten worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. In de wijze van meten is aangegeven hoe hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht moeten worden genomen, dienen te worden gemeten.

Hoofdbestemming Verkeer-Verblijfsgebied (hoofdstuk 2, artikel 3)

Het deel van de kavel dat bij het openbaar gebied wordt getrokken als trottoir wordt opgenomen in de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied. Daarmee sluit de bestemming aan bij de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen Verkeersbestemming die op de insteekweg is gelegd. De bestemming Verkeer is vooral bedoeld voor wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie. De in Goirle gebruikelijke regels voor nutsvoorzieningen en dergelijke zijn overgenomen, maar vertaald in SVBP2012.

Hoofdbestemming Wonen – Zorgwonen (hoofdstuk 2, artikel 4)

Het gebruik blijft net als in de bestaande situatie wonen met zorg. Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan wordt dit gebruik duidelijker gemaakt in de bestemmingsomschrijving. Daarin worden maximaal 18 zorgappartementen mogelijk gemaakt, terwijl er in het voorlopige ontwerp uitgegaan wordt van 16 eenheden; het gebouw kent echter flexibiliteit voor maximaal twee extra appartementen. Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan met 6 woningen en 24 eenheden is sprake van een afname van het aantal eenheden.

In de regels is opgenomen dat per eenheid minimaal 0,5 parkeerplaats nodig is. Deze dienen gerealiseerd te worden op eigen terrein en/of langs de insteekweg naar de Tilburgseweg. Verder is de in Goirle gebruikelijke regeling voor beroep en bedrijf aan huis opgenomen.

Op de verbeelding bestaat het bestemmingsvlak uit een bouwvlak voor het hoofdgebouw, een aanduidingsvlak bijgebouwen voor de gebouwen in de achtertuin met een maximale bouwhoogte van 3,25 meter; deze is vergelijkbaar met de maximale goothoogte in het vigerende bestemmingsplan. Het maximale bebouwingspercentage bedraagt conform het vigerende bestemmingsplan 60%.

Algemene regels (hoofdstuk 3)

In dit hoofdstuk zijn algemene regels opgenomen. Artikel 5 bevat een algemene regeling waarmee kan worden voorkomen dat er in feite meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogt, bijvoorbeeld ingeval (onderdelen van) percelen van eigenaar wisselen. Deze bepaling is conform

artikel 3.2.4 van het Bro in het bestemmingsplan opgenomen. In artikel 6 wordt de mogelijkheid gecreëerd om voor ondergeschikte bouwdelen grenzen te overschrijden. Artikel 7 geeft weer welke vormen van gebruik strijdig zijn en geeft de algemene regels ten aanzien van parkeren weer. Artikel 8 geeft de procedure weer in geval het bevoegd gezag nadere eisen stelt. In artikel 9 is een algemene flexibiliteitsbepaling opgenomen om voor bepaalde onderdelen van bestemmingen of gebouwen dan wel bouwwerken af te wijken van de bestemmingsgrenzen. Artikel 10 biedt aan het bevoegd gezag de mogelijkheid om voor kleine aanpassingen af te wijken van het bestemmingsplan. In artikel 11 wordt aangegeven dat indien in dit bestemmingsplan verwezen wordt naar wettelijke regelingen geldt dat verwezen wordt naar de tekst van de betreffende regeling zoals die gold op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan.

Overgangs- en slotbepalingen (hoofdstuk 4)

In dit hoofdstuk is het overgangsrecht ten aanzien van het gebruik en het bouwen in strijd met het bestemmingsplan geregeld. In lid 1 van artikel 12 is de in artikel 3.2.1 Bro voorgeschreven bepaling omtrent het overgangsrecht voor bouwwerken opgenomen. In lid 2 is de in artikel 3.2.2 Bro voorgeschreven bepaling omtrent het overgangsrecht voor gebruik opgenomen. Van de mogelijkheid die artikel 3.2.3 Bro biedt om hieraan een persoonsgebonden overgangsrecht te koppelen, is geen gebruik gemaakt. Lid 3 geeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om, in geval van onbillijkheid, het overgangsrecht buiten toepassing te laten. Artikel 13 geeft ten slotte aan dat dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan “Zorgwonen Tilburgseweg”.

H5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Wanneer met een juridisch-planologisch plan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het perceel kadastraal bekend als Goirle, sectie A 2524, is in eigendom van Amarant. Het eigendom blijft ook in handen van Amarant. Amarant heeft in haar huisvestingsbudget middelen gereserveerd voor deze ontwikkeling. Met de gemeente Goirle wordt een anterieure overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over de herinrichting van de openbare ruimte en waarin ook het risico op planschade bij de initiatiefnemer is gelegd. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorlopig ontwerp is in juli 2012 voorgelegd aan de direct omwonenden in bilaterale gesprekken. De opmerkingen worden zo veel mogelijk meegenomen in het definitieve ontwerp. Een van de meer voorkomende vragen heeft betrekking op bezonning. Om die reden is een bezonningsstudie uitgevoerd (zie paragraaf 3.8). Op 30 mei 2013 is het aangepaste plan gepresenteerd aan omwonenden.

Het bestemmingsplan is onderworpen aan inspraak en heeft ter inzage gelegen voor ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden. Tijdens deze periode konden zij schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle. Van de gevoerde inspraakprocedure is een eindverslag opgesteld. Dit eindverslag is als bijlage in deze toelichting opgenomen. Van het gevoerde overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is een verslag gemaakt dat eveneens in de bijlagen is opgenomen.

Bijlage 1. Eindverslag inspraakprocedure

**Eindverslag inspraakprocedure
voorontwerpbestemmingsplan
"Zorgwoning Tilburgseweg"**

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUDSOPGAVE

1. Overzicht van de gevolgde procedure	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Object van inspraak	3
1.3. Subject van inspraak	3
1.4. Inspraakprocedure	3
1.5. Ontvankelijkheid	4
2. Samenvatting en beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen	5
3. Tenslotte	11

1. Overzicht van de gevolgde procedure.

1.1. Algemeen.

Artikel 150 van de Gemeentewet draagt de gemeenteraad op een inspraakverordening vast te stellen, waarin regels worden gesteld met betrekking tot de wijze waarop ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke personen en rechtspersonen bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken. Deze verordening is de door de gemeenteraad van Goirle op 20 december 2005 vastgestelde "*Inspraakverordening Goirle*" (hierna te noemen: de inspraakverordening). Ten aanzien van bestemmingsplannen is op 14 december 2010 door de gemeenteraad besloten inspraak te verlenen. Tevens is een inspraakprocedure vastgesteld (zie paragraaf 1.4. *Inspraakprocedure*). Conform artikel 5 van de inspraakverordening van de gemeente Goirle, dienen burgemeester en wethouders ter afronding van de inspraak een eindverslag op te maken. Voorliggend stuk behelst dit verslag en bestaat, zoals voorgeschreven in artikel 5, tweede lid, onder a, b, en c, van de inspraakverordening, uit een overzicht van de gevolgde procedure en, indien van toepassing, een weergave van de zienswijze(n) die tijdens de inspraak naar voren zijn gebracht en een reactie op deze zienswijze(n).

1.2. Object van inspraak.

Object van inspraak is het voorontwerpbestemmingsplan "*Zorgwoning Tilburgseweg*".

1.3. Subject van inspraak.

Inspraak is verleend aan ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden.

1.4. Inspraakprocedure.

De wijze waarop inspraak wordt gegeven is geregeld in de inspraakverordening. Artikel 4, tweede lid, van de inspraakverordening bepaalt dat ons college voor één of meer beleidsvoornemens een andere inspraakprocedure kan vaststellen, waarbij kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4, eerste lid, van de inspraakverordening (waarin een standaardprocedure is opgenomen).

Van deze mogelijkheid hebben wij op 14 december 2010 gebruik gemaakt, waarbij de volgende inspraakprocedure is vastgesteld.

1. Burgemeester en wethouders leggen het voorontwerpbestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan, ter inzage.
2. Voorafgaand aan de terinzagelegging geven burgemeester en wethouders in één of meer dag- of nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis van de terzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud.
3. In de kennisgeving als bedoeld onder 2, wordt vermeld:
 - waar en wanneer de stukken ter inzage liggen;
 - wie in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen naar voren brengen en
 - op welke wijze dat kan geschieden.
4. Insprekers kunnen bij burgemeester en wethouders schriftelijk een zienswijze omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.
5. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt drie weken. De termijn vangt aan met de dag, waarop het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. De artikelen 6:8 en 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht zijn van overeenkomstige toepassing.

Het voorontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan hebben gedurende drie weken, van 4 juli 2013 tot en met 24 juli 2013 inzage gelegen. Hiervan is kennis gegeven op de gemeentelijke website, in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "*Goirles Belang*" van 3 juli 2013, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze door middel van aankondiging van de bekendmaking op het gemeentelijke publicatiebord. Gedurende de termijn van terinzagelegging konden ingezetenen van de gemeente

Goirle en belanghebbenden schriftelijk zienswijzen omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij ons college.

Schriftelijke zienswijzen.

Van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen is zes maal gebruik gemaakt.

Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de NAW(naam, adres woonplaats) gegevens van de insprekers niet opgenomen.

1.	Particulier.	Bij brief van 12 (ontvangen 16) juli 2013.
2.	Particulier.	Bij brief van 21 (ontvangen 22) juli 2013.*
3.	Particulier.	Bij brief van 21 (ontvangen 22) juli 2013.
4.	Particulier.	Bij brief van 21 (ontvangen 22) juli 2013.
5.	Particulier.	Bij brief van 21 (ontvangen 22) juli 2013.
6.	Particulier	Bij brief van 21 (ontvangen 22) juli 2013.

* De inspraakreacties van insprekers nummers 2 tot en met 6 zijn ingediend bij gelijklopende brief.

1.5. Ontvankelijkheid.

Vóórdat tot een inhoudelijke beoordeling van de inspraakreacties kan worden overgegaan, moet worden beoordeeld of deze reacties tijdig, dat wil zeggen binnen de daarvoor gestelde termijn van drie weken, bij ons college naar voren zijn gebracht. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 4 juli 2013 drie weken ter inzage gelegen. Dit betekent concreet dat 24 juli 2013 (om 00.00 uur) de laatste dag was om omtrent het voorontwerpbestemmingsplan bij ons college een inspraakreactie naar voren te brengen. Alle inspraakreacties zijn binnen de daarvoor genoemde termijn naar voren gebracht en kunnen derhalve inhoudelijk worden beoordeeld.

2. Samenvatting en beoordeling van de kenbaar gemaakte zienswijzen.

Hieronder worden de inspraakreacties samengevat en beoordeeld. Dit betekent niet dat die onderdelen van de inspraakreacties die niet expliciet worden genoemd niet bij de beoordeling zouden worden betrokken. Elke inspraakreactie wordt in zijn geheel beoordeeld. Na de samenvatting van de inspraakreactie volgt de beoordeling. Daar waar hier wordt gesproken over het voorontwerpbestemmingsplan dan wel voorontwerp is daarmee bedoeld het voorontwerpbestemmingsplan "*Zorgwoning Tilburgseweg*", zoals het ten behoeve van de inspraak ter inzage heeft gelegen. Hierna wordt per inspraakreactie een korte samenvatting gegeven. Onder *Beoordeling* wordt de inspraakreactie beoordeeld en onder het kopje *Conclusie* is aangegeven of, en zo ja op welke punten, de inspraakreactie al dan niet aanleiding geeft tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

2.1. Nummer 1 (Particulier)

Samenvatting.

Inspreker geeft een overzicht van het overleg dat heeft plaatsgevonden met Amarant.

Inspreker is van oordeel dat het inmiddels aangepaste plan zijn woongenot nog fors zal aantasten omdat sprake is van te dominant invullen van het huidige perceel:

- de nieuwe voorgevel is gepland op de buitengrens van de huidige voorportalen en zal prominent zichtbaar zijn vanaf de Tilburgseweg;
- de hoogte is nog steeds beduidend hoger dan de bestaande bebouwing en de omliggende woningen waaronder een rijksmonument;
- de toename van het volume, de hoogte van het complex met de hoog doorlopende erkers;
- van grondgebonden zorgwoningen zal geen sprake meer zijn, het wordt een appartementencomplex c.q. een flat.

Dit leidt tot:

- een onaanvaardbare afname van het woongenot door excessieve toename van het bouwvolume, inclusief 3 meter hoge bijgebouwen direct aangrenzend, met meer dan 30%, een hoogte van 10,50 meter voor het hoofgebouw en een toename van het bebouwde oppervlakte;
- een beduidende vermindering van de privacy, in bijzonder door het bouwontwerp met de erkers;
- een waardevermindering door de verandering van een grondgebonden zorgwoning naar een appartementencomplex (flat) van drie bouwlagen met een confronterende zijgevel;
- een andere groep zorgbewoners, de oorspronkelijke bewoners hadden een daginvulling waarbij zij overdag werkzaam waren in een sociale werkplaats of verbleven in een dagverblijf. Het is onduidelijk of de beoogde doelgroep hiermee overeen zal stemmen voor invloed op de woonomgeving.

Beoordeling.

Allereerst merken wij op dat door het gebruik van het woord "zorgwoning", onder meer in de titel van het voorontwerp, de indruk zou hebben kunnen ontstaan dat er slechts één zorgwoning komt, vergelijkbaar met een woonhuis. Dit is niet het geval: er komt een gebouw met daarin maximaal 18 zorgappartementen. Overigens kan over de intentie van het voorontwerp uit de plantoelichting en de planregels geen misverstand bestaan nu daarin duidelijk is aangegeven wat onder een zorgwoning moet worden verstaan. Niettemin geeft dit wel aanleiding om deze terminologie niet meer te gebruiken.

Met het voorontwerpbestemmingsplan "*Zorgwoning Tilburgseweg*" wordt beoogd de (nieuw)bouw van een gebouw met maximaal 18 zorgappartementen mogelijk te maken aan de Tilburgseweg 123-01 t/m 123-03 te Goirle. Dit gebouw wordt gerealiseerd op initiatief van Amarant. Amarant is een instelling die deel uitmaakt van de Amarant Groep en zich richt op zorg in elke levensfase voor mensen met een verstandelijke beperking. De aan de Tilburgseweg 123-01 t/m 123-03 aanwezige bebouwing, die zal worden gesloopt, werd tot voor kort eveneens bewoond door mensen met een verstandelijke handicap. Er woonden toen 24 bewoners. Een aantal van deze bewoners ging naar

dagbesteding of begeleid werk. Een ander deel van de bewoners was bejaard en sommige bewoners waren dement en kregen deels dagbesteding thuis (dus op de huidige locatie).

Met het initiatief wordt beoogd mensen met een verstandelijke handicap zo veel als mogelijk aan het maatschappelijk verkeer te laten deelnemen, onder meer door ze te huisvesten in een reguliere woonomgeving. Het toekomstige plangebied maakt deel uit van het stedelijk gebied van de kern Goirle en wordt omringd door woningen met bijhorende tuinen die aan de Tilburgseweg en Schets van Grobbendoncklaan zijn gesitueerd. Het te realiseren gebouw bestaat uit maximaal 18 zorgappartementen, ten behoeve van de huisvesting van maximaal 18 personen met een verstandelijke handicap. Vergeleken met de situatie tot voor kort daalt het aantal bewoners van 24 naar 18.

De gemeenschappelijke woonkamer zal worden gebruikt als ontmoetingsruimte voor de 18 bewoners. Hierbij valt te denken aan gezamenlijk eten, koken, televisie kijken/spelletjes spelen en dergelijke. De toekomstige bewoners hebben allemaal werk of dagbesteding. Sommige toekomstige bewoners werken op reguliere tijden (van 9 tot 17 uur). Drie van de toekomstige bewoners hebben onregelmatig werk, zij werken tot 22 uur. De bewoners zijn voor een belangrijk deel zelf in staat om, zich te verplaatsen met fiets/rolstoel/openbaar vervoer. De verwachting is dan ook dat het (taxi)verkeer in de toekomstige situatie ten opzichte van de huidige situatie (tot voor kort) zal afnemen.

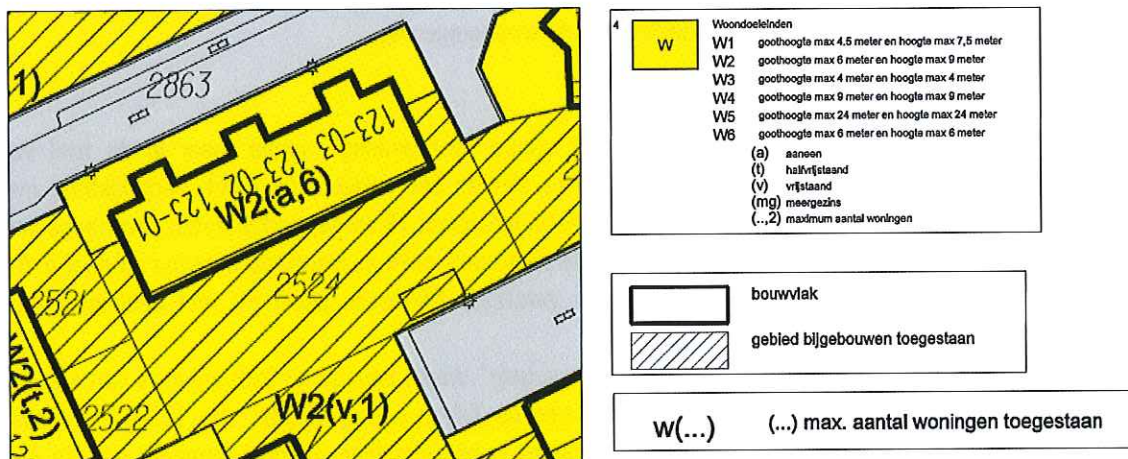
Voor zover inspreker stelt dat zijn woongenot, door aantasting van zijn privacy, wordt aangetast door de te realiseren voorziening, overwegen wij allereerst dat in het algemeen aan een geldend bestemmingsplan geen blijvende rechten kunnen worden ontleend. De gemeenteraad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en planregels voor gronden vaststellen. Inspreker kan derhalve geen aanspraak maken op handhaving van zijn woongenot en privacy, zoals hij deze in de huidige situatie ervaart.

In onderhavig geval kan, gelet op huidige situatie, niet worden ontkend dat verwezenlijking van het plan een wijziging van het woongenot, van inspreker met zich mee kan brengen, waarbij wij opmerken dat het ervaren van woongenot en privacy veelal subjectief is. Wat de een als een aantasting van zijn woongenot/privacy ervaart, kan door een ander in diezelfde situatie als geheel anders worden beleefd.

Het huidige bestemmingsplan.

Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan "*Grobbendonck-De Grootte Akkers-De Hoge Wal*", zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Goirle op 29 januari 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 16 april 2008 en inwerking getreden en onherroepelijk geworden op 19 juni 2008, de bestemming "*Woondoeleinden*", met de code "*W2*" en de nadere aanduidingen (a, 6): maximaal 6 aaneen(gebouwde woningen).

Als hoofdgebouwen zijn uitsluitend aaneengebouwde woningen toegestaan. Buiten het bouwvlak en het "*gebied bijgebouwen toegestaan*" mogen geen gebouwen worden gebouwd. Verder mag het bouwperceel met niet meer dan 60% worden bebouwd. Het maximaal toegestane aantal woningen per bouwvlak mag niet meer dan 6 bedragen. De maximale goothoogte van een woning mag niet meer dan 6 meter en de maximale nokhoogte mag niet meer dan 9 meter bedragen.

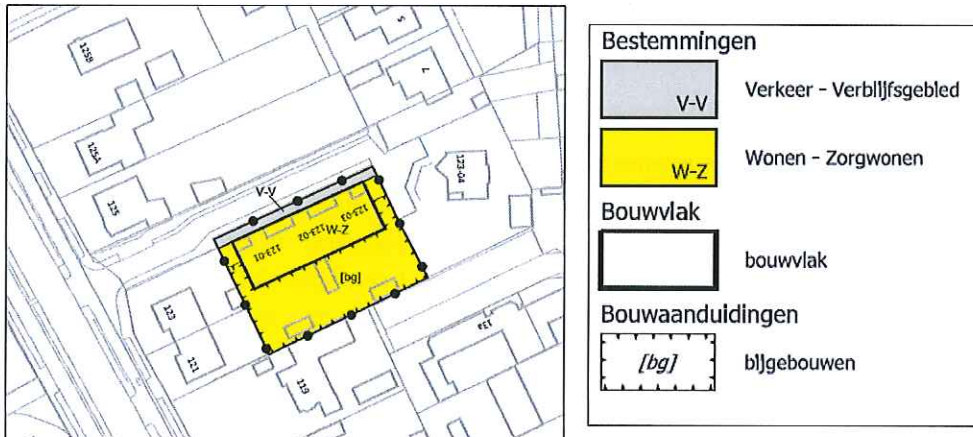


Afbeelding: fragment verbeelding vigerende bestemmingsplan "*Grobbendonck-De Grootte Akkers-De Hoge Wal*"

Bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan". Het maximaal toegestane aantal vierkante meters aan bijgebouwen is afhankelijk van de oppervlakte van het bouwperceel. De maximale goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3,25 meter en de maximale nokhoogte niet meer dan 5 meter bedragen. Aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen.

Het toekomstige bestemmingsplan.

Ingevolge het voorontwerpbestemmingsplan heeft het plangebied, de bestemmingen "Wonen-Zorgwonen" en "Verkeer-Verblijfsgebied".



Afbeelding: fragment voorontwerpbestemmingsplan "Zorgwoning Tilburgseweg".

Als hoofdgebouw is alleen een gebouw toegestaan, met maximaal 18 zorgappartementen. Buiten het bouwvlak en het gebied ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen" (bg) mogen geen gebouwen worden gebouwd. Het bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd. De goothoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 3,25 meter bedragen en de maximale bouwhoogte mag niet meer dan 11 meter bedragen.

Bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en op de gronden ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen" (bg). Het maximaal toegestane aantal vierkante meters aan bijgebouwen mag niet meer dan 200 m² bedragen. De maximale goot- en bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3,25 meter bedragen. Aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen.

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan, waar het bouwvlak aan de noordzijde (de kant gelegen aan de straat) een verspringende bouwrens heeft, is in het voorontwerp de bouwrens van het bouwvlak "recht" getrokken. Hierin zit (naast de verruiming in de bouwhoogte van 9 meter naar 11 meter) ook de verruiming van het bouwvlak ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Voor het overige is de ligging en maatvoering van het bouwvlak nagenoeg niet gewijzigd.

Insprekers perceel grenst aan het plangebied van het voorontwerp. De kortste afstand tussen insprekers woning en het bouwvlak, waarbinnen het hoofdgebouw mag worden gerealiseerd, bedraagt ± 12 meter. Het voorontwerp staat op een afstand ± 9 meter van insprekers woning, grenzend aan diens achtertuin, het bouwen van bijgebouwen met een maximum goot- en bouwhoogte van 3,25 meter toe. Deze afstanden zijn weliswaar kort maar de keuze daarvoor is in stedenbouwkundige optiek niet onredelijk te achten. Deze afstanden komen in de aangrenzende woonwijk ook voor en komen bovendien voort uit de keuze voor een zuinig ruimtegebruik. Bovendien was onder het vigerende bestemmingsplan "Grobendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal", het bouwen van bijgebouwen met een goothoogte van maximaal 3,25 meter en een nokhoogte van 5 meter toegestaan.

Bouwmassa, bouwvolume.

Naar inspreker stelt is de in het voorontwerp voorziene bouwmassa/bouwvolume van het zorggebouw niet passend in de omgeving en zal deze leiden tot onder meer een onaanvaardbare afname van zijn woongenot en aantasting van zijn privacy. Wij zijn van mening dat de bouwmassa/bouwvolume die ingevolge het voorontwerp kan worden gerealiseerd wel als passend kan worden beschouwd. Gedeelten van het terrein zullen gebruikt gaan worden als groen, parkeervoorziening maar ook als verblijfsgebied voor de toekomstige bewoners. De maximale bouwhoogte is zoveel mogelijk afgestemd op de omliggende bebouwing. Daarbij is de toegestane bouwhoogte voor bijgebouwen verlaagd van 5 meter naar 3,25 meter. Gelet op de situering van het bouwvlak en de in artikel 4.2, van de planregels van het voorontwerp gestelde eisen achten wij het voorziene gebouw passend in de omgeving. Dat verschillende visies op de inrichting van het plangebied mogelijk zijn, betekent niet dat het thans gekozen standpunt zoals verwerkt in het voorontwerp onredelijk is.

Woongenot, privacy.

Niet is uitgesloten dat vanuit het te realiseren gebouw zicht op de woning van inspreker mogelijk zal zijn, waardoor zijn privacy enigszins zal verminderen. Gelet echter op de afstand van insprekers woning tot het voorziene hoofdgebouw van \pm 12 meter, de in artikel 4.2, van de planregels opgenomen bouwregels, en in aanmerking genomen dat insprekers woning is gelegen in een stedelijke omgeving met een dichte bebouwing, alsmede dat er in de bestaande situatie reeds sprake is van een beperkt woongenot/privacy, en voorts dat niet aannemelijk is geworden dat het voorontwerp een onaanvaardbare aantasting van het woongenot/privacy betekent, zijn wij van oordeel dat het gestelde verlies van woongenot/privacy niet zodanig ernstig is dat hieraan de betekenis toekomt die inspreker daaraan wenst te zien. Het voorontwerp zal niet leiden tot een onaanvaardbare aantasting van zijn woongenot en ook niet tot een onaanvaardbare beperking van zijn privacy.

Overlast.

Voor zover inspreker met zijn inspraakreactie beoogt aan te geven bevreesd te zijn voor eventuele overlast van de huisvesting van de desbetreffende doelgroep merken wij allereerst op dat onduidelijk is waarop deze vrees is gebaseerd en voorts dat wij in redelijkheid hebben kunnen aannemen dat in het voorontwerp voldoende vastligt wat de beoogde en uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenste invulling van het plangebied is en dat niet valt in te zien dat het toekomstige gebruik tot overlast zal leiden. In het geval dat toch overlast ontstaat, kan handhaving plaatsvinden op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening, zoals ook elders binnen de gemeente bij overlast gebeurt.

Planschade.

Wat de eventuele nadelige invloed van het voorontwerpbestemmingsplan op de waarde van de woning van inspreker betreft bestaat er geen grond voor het oordeel dat die waardevermindering zodanig zal zijn dat wij hieraan in redelijkheid een doorslaggevend gewicht moeten toekennen. Voor zover een belanghebbende van mening is dat deze ten gevolge van de bepalingen van een bestemmingsplan schade lijdt of zal lijden welke redelijkerwijze niet geheel te zijnen laste behoort te blijven, kan een verzoek om tegemoetkoming in planschade worden ingediend als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Gelet op het vorenstaande kennen wij bij de afweging van insprekers belangen en de belangen die zijn gediend met de realisering van het gebouw, overwegende betekenis toe aan de belangen die zijn gediend met de realisering van het gebouw.

Conclusie

De inspraakreactie wordt gedeeld voor zover het gebruik van het woord "zorgwoning" tot misverstanden zou kunnen leiden en geeft aanleiding om het voorontwerp op dit punt aan te passen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan:

- a. De titel van het bestemmingsplan zal worden gewijzigd van "Zorgwoning Tilburgseweg" naar: "*Zorgwonen Tilburgseweg*".
- b. In de plantoelichting zal in plaats van het woord "zorgwoning" andere terminologie worden gebruikt.
- c. In de planregels zal in artikel 1 (Begrippen) het begrip "zorgwoning" (nummer 1.40) worden vervangen door het begrip: "*zorgwonen*", dat als volgt komt te luiden: "*de huisvesting van één of meerdere huishoudens van hulpbehoevenden op het fysieke, psychische en/of sociale vlak eventueel met extra zorg en/of begeleiding, al dan niet door middel van gemeenschappelijke voorzieningen en kantoor, dan wel een vorm van huisvesting waar bewoners nagenoeg zelfstandig wonen met (voorzieningen voor) verzorging en begeleiding (ook 24-uurs)*".
- d. In de planregels komt lid 4.1.a als volgt te luiden: "*a. maximaal 18 zorgappartementen;*"
- e. In de planregels komt lid 4.1.f als volgt te luiden: "*de gronden tevens mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep met dien verstande, dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en /of bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;*"
- f. In de planregels komt lid 4.1.g als volgt te luiden: "*de gronden tevens mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en /of bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;*"
- g. Lid 4.2.2., aanhef: "*Voor het bouwen van hoofdgebouwen, zijnde een (zorg)woning, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1.de volgende regels:*", wordt vervangen door: "*Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1.de volgende regels:*"
- h. In de planregels zal in artikel 13 van de planregels (Slotregel) het woord "Zorgwoning" worden vervangen door: "*Zorgwonen*".
- i. Op de analoge verbeelding zal in de rechteronderhoek de titel van het bestemmingsplan "Zorgwoningen Tilburgseweg" worden vervangen door: "*Zorgwonen Tilburgseweg*".

Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

2.2. t/m 2.6 Nummers 2 tot en met 6 (Particulieren)

Samenvatting.

De inspraakreacties van insprekers nummers 2 tot en met 6 zijn gelijkloidend.

- a. Insprekers geven een overzicht van het overleg dat heeft plaatsgevonden met Amarant. Voorts geven zij aan zich niet te kunnen vinden in het voorontwerp dat voorziet in een zorggebouw. Dit zal leiden tot een te grote bouwmassa/bouwwolume en een beduidende vermindering van de privacy.
- b. Insprekers verzoeken om informatie over de bodemsituatie onder verwijzing naar het uitgevoerde bodemonderzoek.
- c. Met betrekking tot verkeer en parkeren wijzen insprekers erop dat bij de parkeernorm geen rekening is gehouden met verzorgend personeel. Daarnaast wijzen zij er op dat doordat de toegang van het zorggebouw aan de noordzijde van de voorgevel aan de oostzijde is geplaatst, het aantal verkeersbewegingen substantieel zal toenemen (leveranciers, ophalen en brengen van de bewoners, wachtende taxibusjes met draaiende motoren).
- d. Insprekers geven aan dat het bouwplan niet in overeenstemming zou zijn met de welstandseisen.

Beoordeling

- a. Voor de weerlegging van deze zienswijze verwijzen wij korthedshalve naar het gestelde onder het kopje "*Beoordeling*" van de inspraakreactie onder nummer 2.1. Daarbij wijzen wij er op dat de percelen van insprekers nummer 2, 5 en 6 grenzen aan het plangebied van het voorontwerp. De percelen van insprekers 3 en 4 grenzen niet aan het plangebied van het voorontwerp. Het voorontwerp laat op een afstand van:
- ± 16 meter van de woning van inspreker nummer 2 en
 - ± 9 meter van de woning van inspreker nummers 5 en 6,
- grenzend aan hun achtertuinen het bouwen van bijgebouwen met een maximum goot- en bouwhoogte van 3,25 meter toe. De afstand tussen insprekers woningen en het bouwvlak waarbinnen het hoofdgebouw mag worden gerealiseerd bedraagt ± 13 meter (inspreker nummer 5), ± 19 meter (inspreker nummer 3), ± 12 meter (inspreker nummer 2) en ± 20 meter (inspreker nummer 4).
- b. Inmiddels is door Advies- en ingenieursbureau Oranjewoud een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn neergelegd in het rapport "Verkennend bodemonderzoek Tilburgseweg 123-01 t/m 123-03 te Goirle" van juli 2013 (nummer 263310). De vooraf opgestelde hypothese "onverdachte locatie" wordt verworpen, vanwege het aantreffen van verhoogde gehalten/concentraties in grond en grondwater. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende tussen- en interventiewaarde. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor het gebruik van de locatie. Dit rapport zal in het kader van de nog te starten bestemmingsplanprocedure tegelijk met het ontwerp-bestemmingsplan ter visie worden gelegd.
- c. Met betrekking tot de parkeernorm wijzen wij erop dat deze is gebaseerd op de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de CROW-publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeergeneratie" van oktober 2012 (opgenomen in artikel 7.2 van de planregels). Deze parkeerkencijfers zijn inclusief parkeren voor het personeel. In onderhavige situatie betekent dit dat er moet worden voorzien in 9 parkeerplaatsen. 5 daarvan zullen worden gerealiseerd op eigen terrein. Gelet op de omstandigheid dat er, vergeleken met de huidige situatie, minder bewoners in het zorggebouw komen te wonen is het, zoals insprekers stellen, niet aannemelijk dat het aantal verkeersbewegingen substantieel zal toenemen. De verwachting is eerder dat het aantal verkeersbewegingen zal afnemen, aangezien de toekomstige bewoners voor een belangrijk deel zelf in staat zijn zich te verplaatsen.
- d. Met betrekking tot de door insprekers aangehaalde welstandsaspecten wijzen wij er op dat dit geen onderwerp is in onderhavige inspraakprocedure. Onderwerp van inspraak is het voorontwerpbestemmingsplan. Dit laat evenwel onverlet dat te zijner tijd, bij de toetsing van de nog in te dienen aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, deze aanvraag zal worden getoetst aan de in de in de gemeente Goirle geldende welstandscriteria zoals die zijn opgenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde Welstandnota.

Conclusie

Voor de conclusie wordt verwezen naar het gestelde onder "*Conclusie*" van de inspraakreactie onder nummer 2.1.

3. Tenslotte.

De inspraakprocedure heeft geleid tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Dit eindverslag zal worden toegestuurd naar degenen die bij ons college een zienswijze over het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt.

Dit eindverslag zal eveneens ter kennis worden gebracht van de gemeenteraad en bekend worden gemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord.

Goirle, 27 augustus 2013.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,
de secretaris,



Ing. J.M. Tromp.

de burgemeester,



mevrouw M.G. Rijsdorp.

Bijlage 2. Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening

**Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1
van het Besluit ruimtelijke ordening
ten aanzien van het voorontwerp
bestemmingsplan "*Zorgwoning Tilburgseweg*"**

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

Inleiding

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan op 28 juni 2013 toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór het eind van de te reageren:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap De Dommel;
3. Ministerie van Defensie;
4. Ministerie van Economie, Landbouw & Innovatie
5. Rijkswaterstaat Noord-Brabant.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de volgende kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en in de laatste kolom de gevolgen voor het plan.

	Reactie diverse instanties		Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1.	Waterschap De Dommel	1.		
	Het waterschap heeft bij brief van 17 juli 2013 aangegeven de volgende opmerkingen te hebben.			
1a.	In het voorontwerp is aangegeven dat het alsnog niet mogelijk is om het water wat valt op het nieuw verhard oppervlak ter plaatse te infiltreren, bijvoorbeeld in het onverharde deel van de tuin of door middel van infiltratiekratten. Het waterschap verzoekt om, als infiltratievoorziening alsnog niet mogelijk is, daarvan een onderbouwing op te nemen in de plantoelichting	1a.	Er zal nader worden onderzocht of infiltratie tot de mogelijkheden behoort. Als dat niet het geval is zal dat in de plantoelichting worden onderbouwd	De plantoelichting zal worden aangepast.
2.	Ministerie van Defensie	2.		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		Niet van toepassing.	Geen.
3.	Ministerie van Economie, Landbouw & Innovatie			
3a.	Het ministerie heeft niet gereageerd.		Niet van toepassing.	Geen.
4.	Rijkswaterstaat Noord-Brabant			
4a.	Rijkswaterstaat heeft niet gereageerd.		Niet van toepassing.	Geen.
5.	Provincie Noord-Brabant.	3.		
	De provincie heeft bij brief van 8 augustus 2013 aangegeven geen opmerkingen te hebben over het voorontwerpbestemmingsplan.		Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen.

Bijlagen.

Kopieën van ontvangen reacties.

Reactie waterschap



Gemeente Goirle
De heer J.L.R.E.M. Ludwig
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

NR 2013004263		
AFD		
24 JUL 2013		
KOPIE		B&W

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tei. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 17 juli 2013	behandeld door	: Edwin van der Schoot
ons kenmerk	: Z21811/U22144	doorkiesnummer	: (013) 514 6885
uw kenmerk	: e-mail d.d. 28 juni 2013	e-mailadres	: EvdSchoot@dommel.nl
onderwerp	: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Zorgwoning Tilburgseweg te Goirle	bijlagen	: -
		verzonden	:

23 JULI 2013

Geachte heer Ludwig,

Op 28 juni 2013 ontving ik van u een e-mail met het verzoek te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan Zorgwoningen Tilburgseweg te Goirle. Hierbij ontvangt u mijn advies.

Aan de Tilburgseweg in Goirle staat in een doodlopende zijstraat een blokje van zes woningen dat in de jaren tachtig is neergezet voor 24 verstandelijk gehandicapten. Amarant heeft het voornemen om het blokje te slopen en ter plaatse een nieuw (in omvang vergelijkbaar) gebouw te plaatsen met maximaal achttien zorgplaatsen.

In de waterparagraaf stelt u dat het verhard oppervlak met ongeveer 100 m² toeneemt ten opzichte van de huidige situatie, maar dat er geen ruimte is om hemelwater wat hier valt op te vangen en te infiltreren.

Ons beleid is er op gericht om bij herstructurering het liefst al het verhard oppervlak maar minimaal de toename van verhard oppervlak volledig hydrologisch neutraal te ontwikkelen. Met de HNO-tool (<http://hnotool.dommel.nl>) kunt u uitrekenen hoeveel berging er voor de toename van het verhard oppervlak benodigd is.

Ik wil u vragen om te onderzoeken of het niet alsnog mogelijk is om het water wat valt op het nieuw verhard oppervlak ter plaatse te infiltreren, bijvoorbeeld in het onverharde deel van de tuin of door middel van infiltratiekratten. Indien u van mening bent dat een infiltratievoorziening alsnog niet mogelijk is zie ik hiervan graag een onderbouwing terug in de toelichting van het bestemmingsplan.



Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Met vragen kunt u natuurlijk altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Edwin van der Schoot

Reactie provincie

Provincie Noord-Brabant

Het college van burgemeester
en wethouders van Goirle
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

NR 2013004561	
AFD	
14 AUG 2013	
KOPIE	B&W

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 13 AUG. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Zorgwoning Tilburgseweg'

Datum

8 augustus 2013

Ons kenmerk

C2123932/3452824

Uw kenmerk

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Zorgwoning Tilburgseweg'.

Contactpersoon

G.C. Toenbreker

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 82 29

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

Cluster Ruimte,
namens deze,

E-mail

gtoenbreker@brabant.nl

P.M.A. van Beek,
hoofd van de Afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

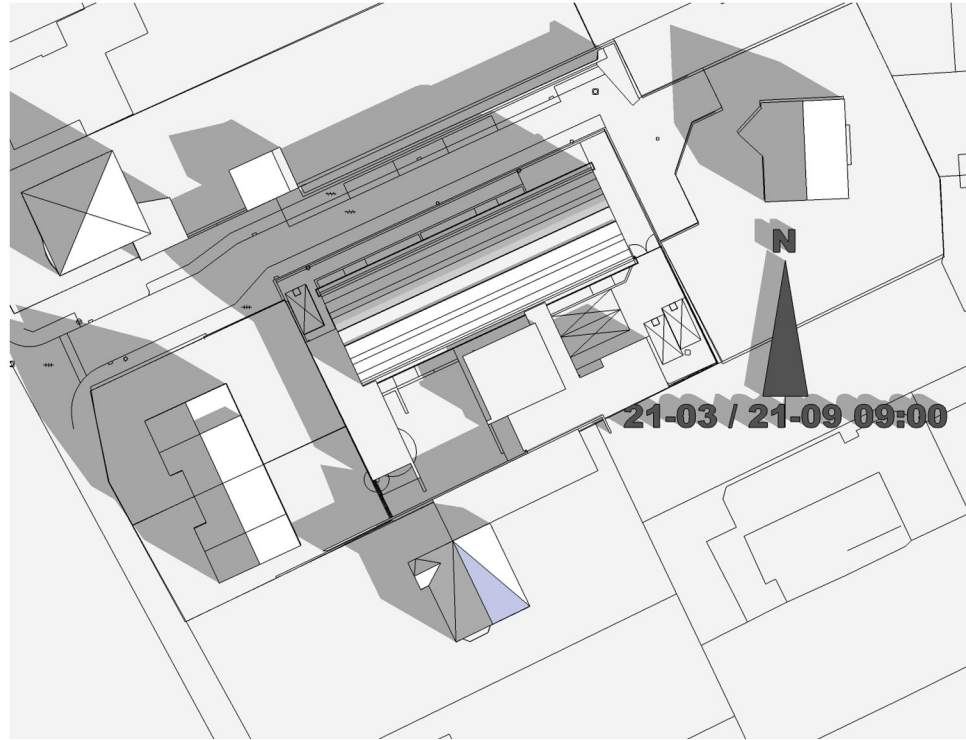
In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

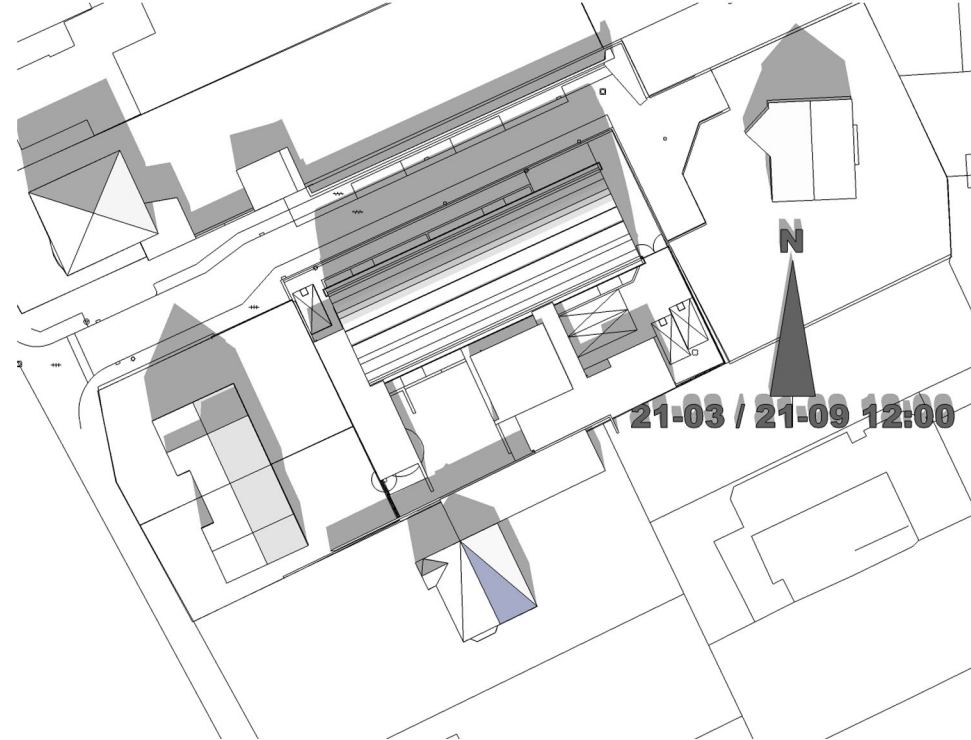


Bijlage 3. Bezonningsstudie

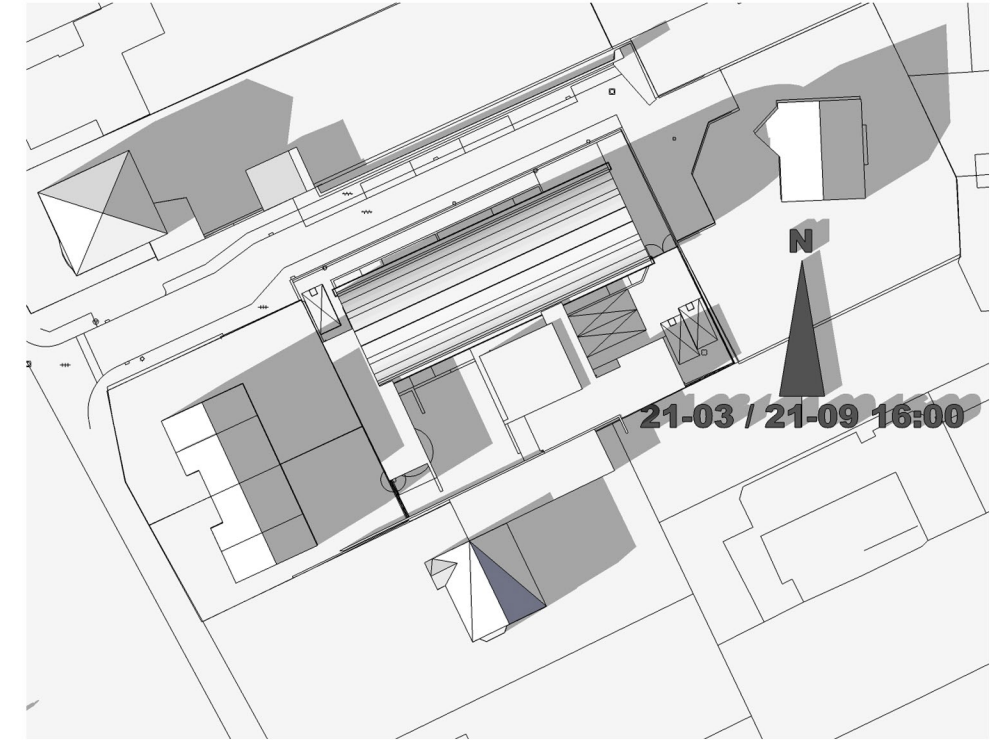
NIEUWBOUW VAN 16 ZORGAPPARTEMENTEN AAN DE TILBURGSEWEG 123-1 t/m 123-3 TE GOIRLE



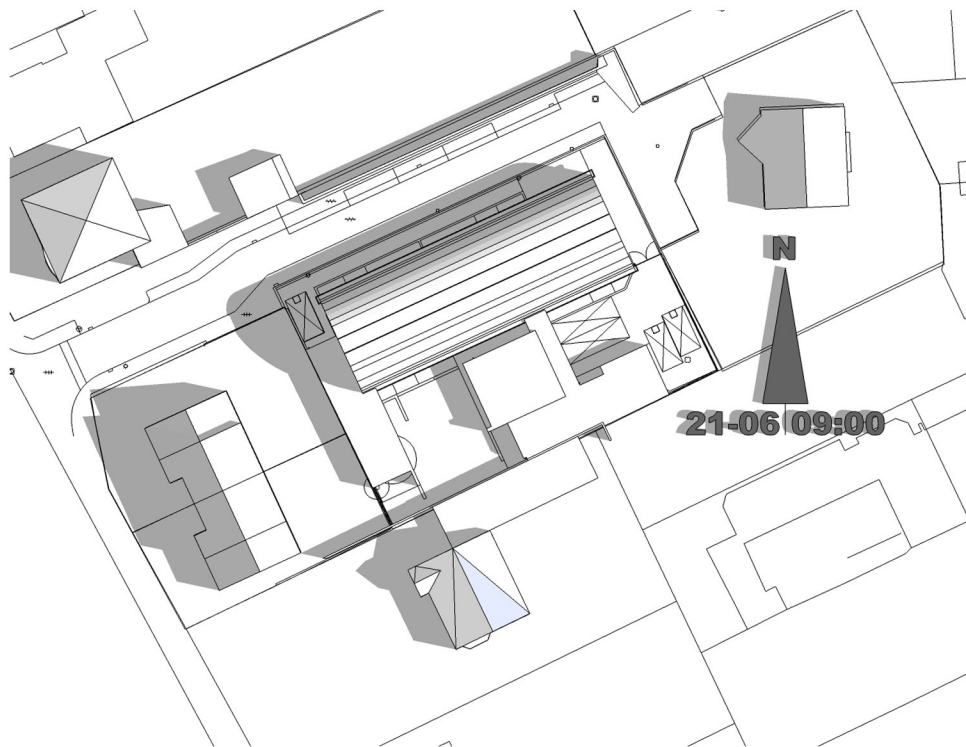
21 MAART/SEPTEMBER - 09:00 UUR



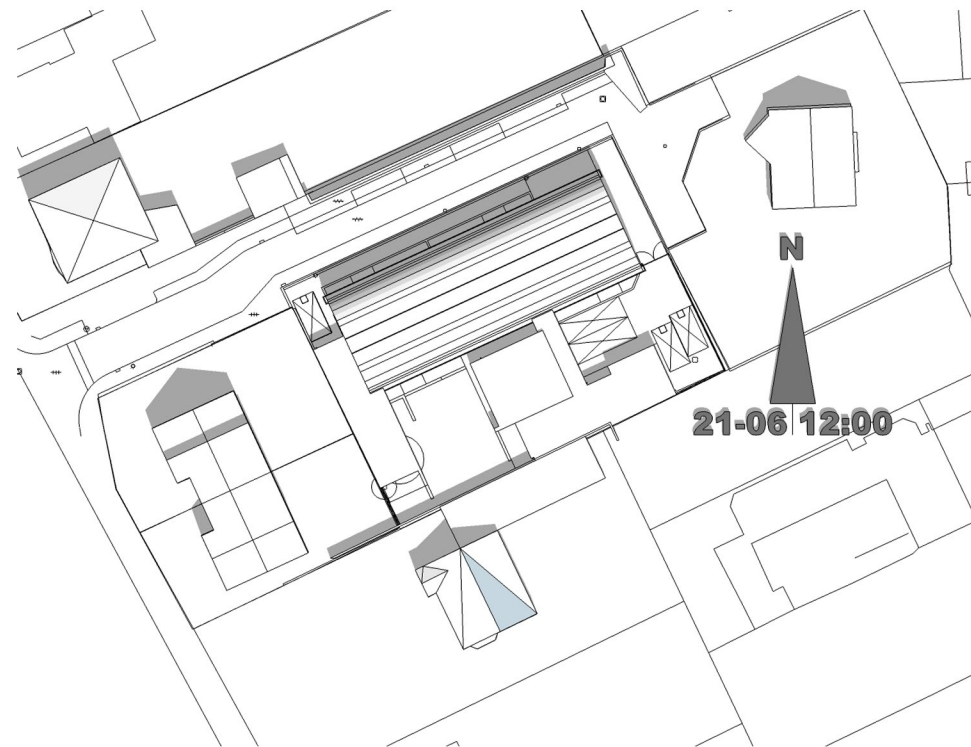
21 MAART/SEPTEMBER- 12:00 UUR



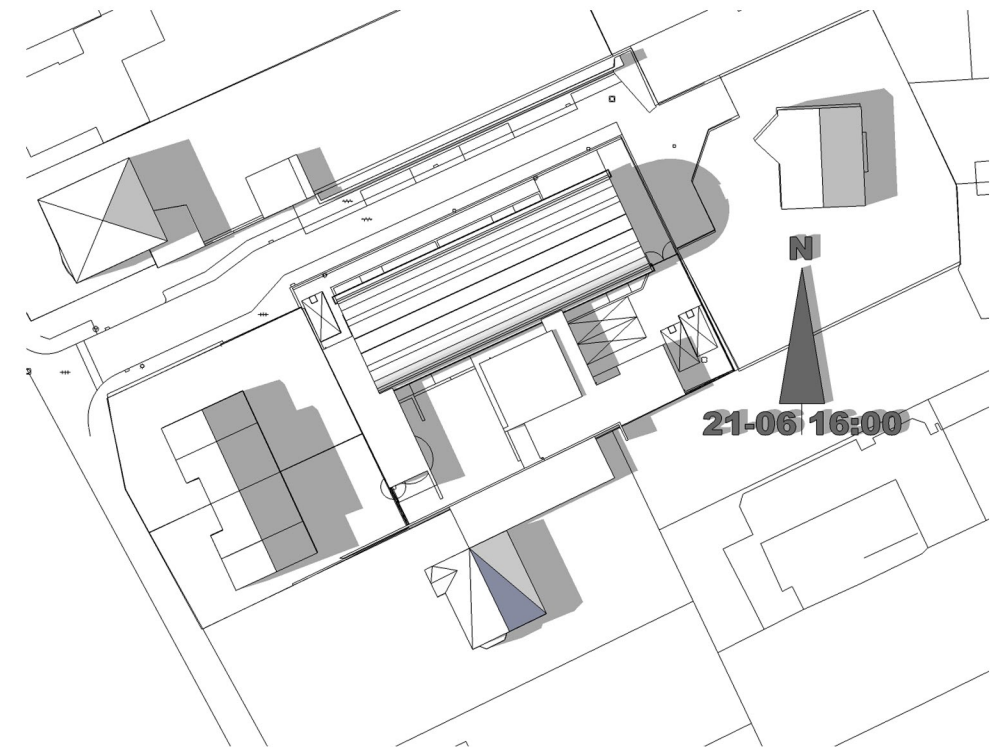
21 MAART/SEPTEMBER - 16:00 UUR



21 JUNI - 09:00 UUR



21 JUNI - 12:00 UUR

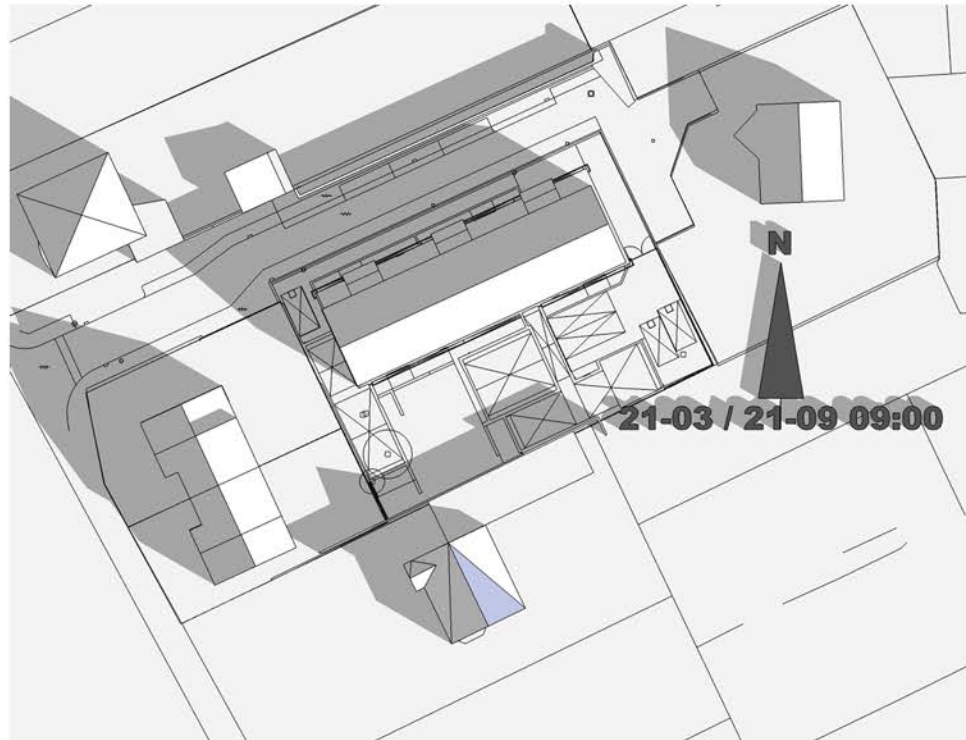


21 JUNI - 16:00 UUR

SCHADUWSTUDIE - BOVENAANZICHT



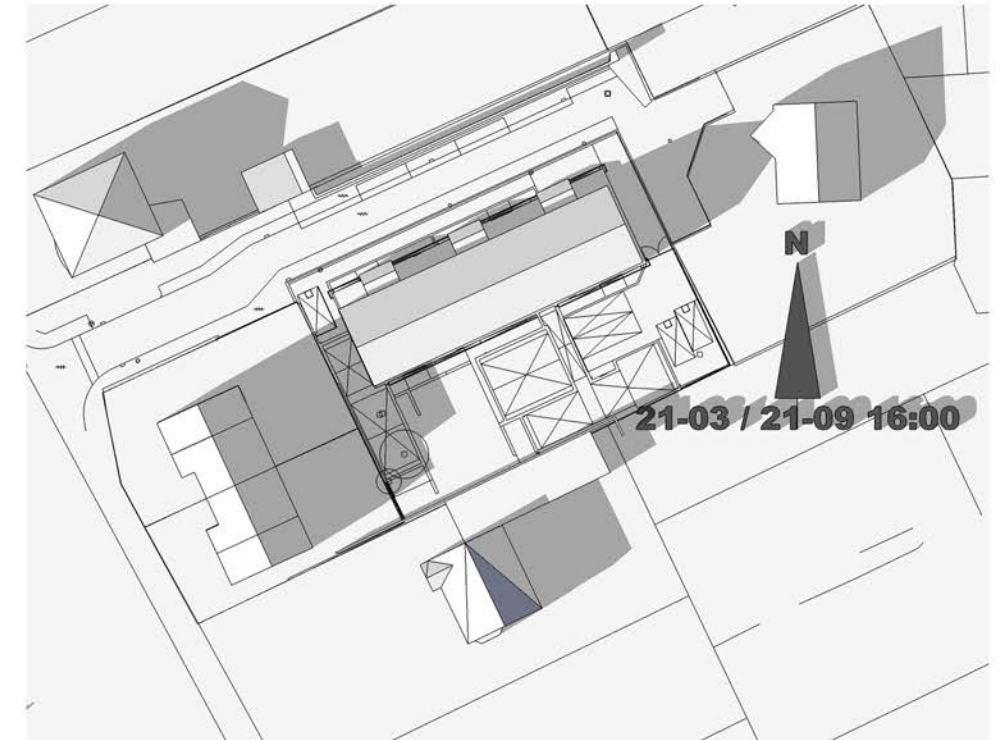
NIEUWBOUW VAN 16 ZORGAPPARTEMENTEN AAN DE TILBURGSEWEG 123-1 t/m 123-3 TE GOIRLE



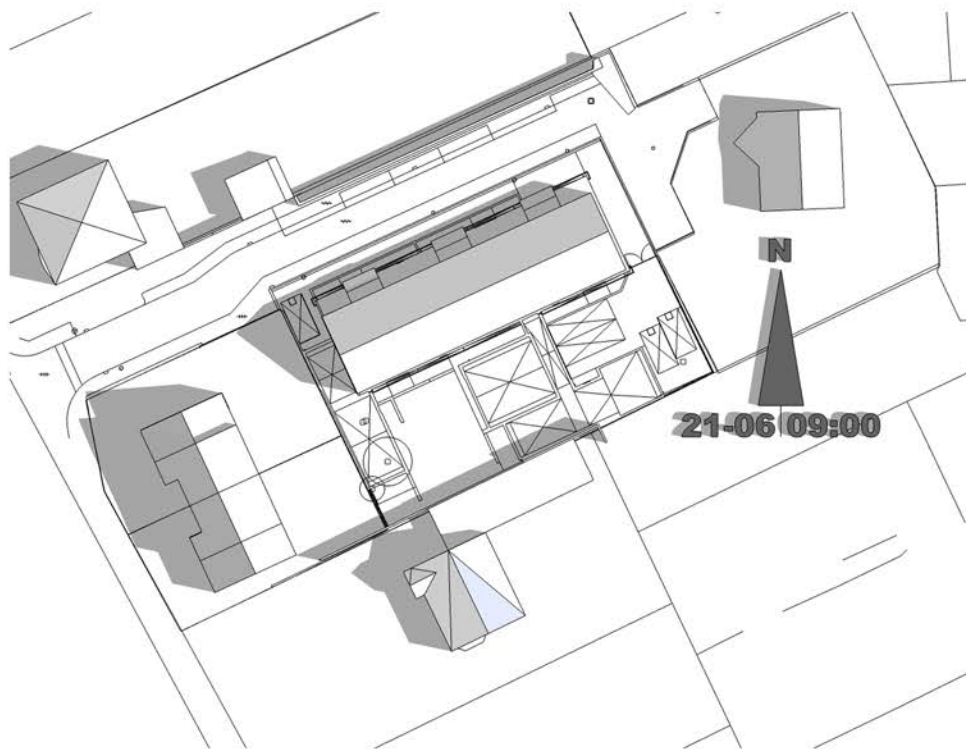
21 MAART/SEPTEMBER - 09:00 UUR



21 MAART/SEPTEMBER- 12:00 UUR



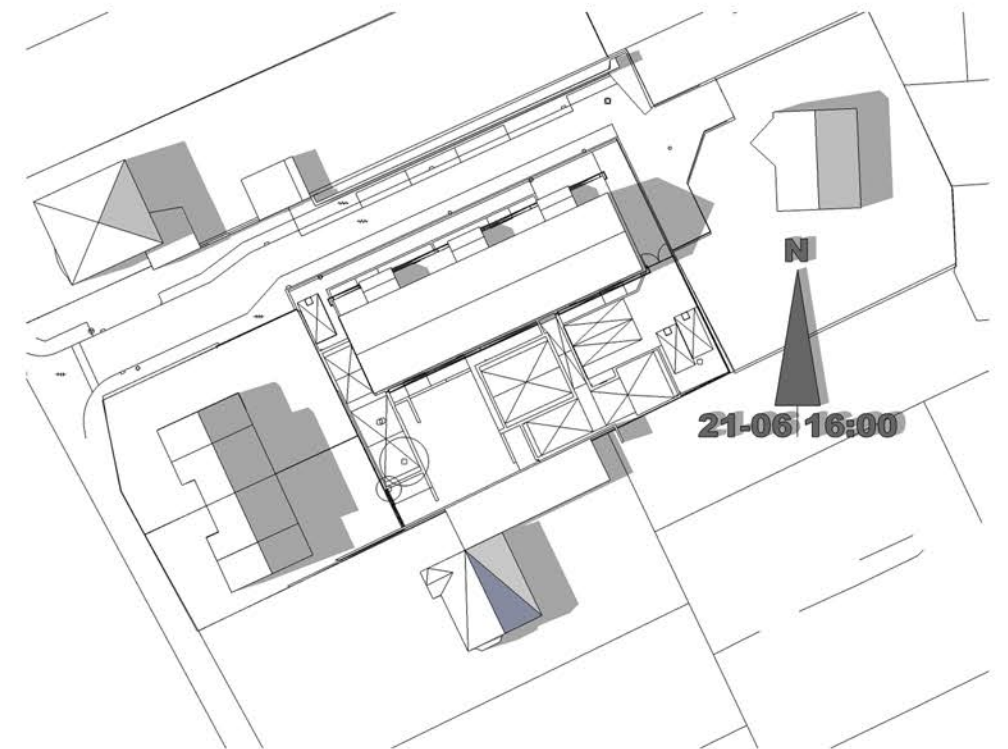
21 MAART/SEPTEMBER - 16:00 UUR



21 JUNI - 09:00 UUR



21 JUNI - 12:00 UUR



21 JUNI - 16:00 UUR

SCHADUWSTUDIE - BOVENAANZICHT BESTAANDE SITUATIE

Bijlage 4. Verkennend bodemonderzoek

Rapport

Verkennend bodemonderzoek Tilburgseweg
123-01 t/m 123-03 te Goirle

projectnr. 263310
revisie 00
juli 2013

Auteur

ing. J.C.M. Lexmond

Opdrachtgever

Amarant Groep
Postbus 715
5000 AS Tilburg


datum vrijgave

25-07-13

beschrijving revisie 00

Rapport


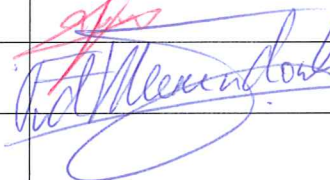
goedkeuring

M. Lexmond 

vrijgave

M. Elings 

Colofon

Verantwoording				
Project: Verkennend bodemonderzoek Tilburgseweg 123-1 t/m 123-3 Goirle				
Projectnummer: 263310				
Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd (aankruisen):				
<input checked="" type="checkbox"/> Plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)				
<input checked="" type="checkbox"/> Nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)				
<input type="checkbox"/> Milieuhygiënisch onderzoek waterbodems (protocol 2003)				
<input type="checkbox"/> Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)				
Verklaring functiescheiding				
Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000.				
Protocol	Datum/Periode	Naam veldwerker*	Veldwerkbureau**	Handtekening
2001	10-7-13	A. van Meel		
2002	17-7-13	Erasmus Meekendaal		

* Naam invullen van de eerstverantwoordelijke veldwerker die op de betreffende datum/periode de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

** Alleen invullen als het veldwerk niet door Oranjewoud is uitgevoerd.

Inhoud	blz.
1 Inleiding.....	2
2 Vooronderzoek.....	3
2.1 Algemeen.....	3
2.2 Terreinbeschrijving.....	3
2.3 Voormalig- en huidig gebruik.....	4
2.4 Toekomstig gebruik.....	5
2.5 Bodemopbouw en geohydrologie.....	5
2.6 Conclusie vooronderzoek en hypothese.....	5
3 Verrichte werkzaamheden.....	6
3.1 Veldwerkzaamheden.....	6
3.2 Laboratoriumonderzoek.....	6
4 Onderzoeksresultaten.....	7
4.1 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen.....	7
4.2 Analyseresultaten.....	7
4.2.1 Toetsingskader.....	7
4.2.2 Grond.....	8
4.2.3 Grondwater.....	8
5 Conclusies.....	9

Bijlagen

1. Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen
2. Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding normwaarden
3. Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding normwaarden
4. Normwaarden grond en grondwater
5. Toelichting op normwaarden grond en grondwater
6. Toetsing Besluit bodemkwaliteit
7. Analysecertificaten
8. Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek
9. Foto's onderzoekslocatie

Tekeningen

- 263310-O-1 Overzichtstekening met ligging locatie
263310-S-1 Situatietekening met boringen en peilbuis

1 Inleiding

In opdracht van Amarant Groep is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in juli 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Tilburgseweg 123-01 t/m 123-03 te Goirle.

Aanleiding

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de locatie. Daarnaast zal nieuwbouw op de locatie plaatsvinden.

Doel

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is de bodemkwaliteit vast te leggen om in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouw de gebruiksmogelijkheden van het terrein te bepalen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5740 (Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NEN, 2009).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 8.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/ afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel <10 meter breed is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Bij grotere aangrenzende percelen, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij aanleiding bestaat het gehele aangrenzende perceel in het vooronderzoek te betrekken.

Aansluitend is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- voormalig gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende paragrafen.

2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Tilburgseweg 123-01 t/m 123-03 te Goirle en heeft een oppervlakte van 1.170 m². Het terrein is gedeeltelijk bebouwd. Het onbebouwde deel van het terrein is in gebruik als tuin. De aanwezige bebouwing dateert uit de jaren '80 van de vorige eeuw en zal worden gesloopt. Aansluitend zal nieuwbouw plaatsvinden.

De locatie wordt ten noorden begrensd door de Tilburgseweg. Aan de westzijde zijn de tuinen van de adressen Tilburgseweg 121 en 123 gelegen. Aan de oostzijde is Tilburgseweg 124 gelegen. De zuidzijde van de locatie grenst aan de tuin van Tilburgseweg 119 en de Ralph Bunchestraat.

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in de tekeningen 263310-O-1 en 263310-S-1. In bijlage 9 zijn enkele foto's van de locatie opgenomen.

Op onderstaande luchtfoto is de onderzoekslocatie weergegeven.



(Bron: Google Maps)

2.3 Voormalig- en huidig gebruik

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik is informatie verkregen van de opdrachtgever en van de gemeente Goirle (dhr. R. van den Bosch, d.d. 1 juli 2013). Onderstaand is per geraadpleegde bron de gevonden informatie omschreven.

Archieven

Voor de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen Hinderwet- en/of Milieuvvergunningen afgegeven.

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie of de directe omgeving geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregeling plaatsgevonden.

In 1985 is een bouwvergunning verleend voor de bouw van een gezinsvervangend tehuis. In 1989 is een bouwvergunning afgegeven voor het wijzigen van enkele ruimten. Er zijn geen sloopvergunningen verleend.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend heeft op de onderzoekslocatie geen bodemonderzoek plaatsgevonden.

In de directe omgeving is het volgende bodemonderzoek uitgevoerd:

Verkennend bodemonderzoek Tilburgseweg 119 te Goirle, projectnummer en uitvoerend bureau onbekend, 2008

Uit het onderzoek blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan koper, lood, zink en PAK zijn gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters aangetroffen. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan zink en naftaleen. De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend of nader onderzoek.

Tankarchief

De onderzoekslocatie komt niet voor in het tankarchief.

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Op de bodemkwaliteitskaart van Brabant (vastgesteld in 2012), is de locatie ingedeeld in kwaliteitsklasse 'Wonen' (westelijk deel) en kwaliteitsklasse AW2000 (oostelijk deel).

Bodemfunctieklassekaart

Op de bodemfunctiekaart van Brabant (vastgesteld in 2012) is de locatie ingedeeld als functie 'Wonen'.

Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgroningen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

2.4 Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst blijft het bodemgebruik van de onderzoekslocatie ongewijzigd.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de plaatselijke bodemopbouw wordt verwezen naar paragraaf 4.1.

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: circa 2,5 m –mv.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: globaal in noord- tot noordwestelijke richting
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: nee
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.

2.6 Conclusie vooronderzoek en hypothese

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Ook wordt niet verwacht dat de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Op basis van het vooronderzoek is voor de onderzoekslocatie de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) aangehouden.

3 Verrichte werkzaamheden

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd in juli 2013.

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn geplaatst:

- 6 boringen tot 0,5 m -mv.
- 1 boring tot grondwatervniveau (max. 2 m -mv.)
- 1 peilbuis

Tijdens de terreininspectie binnen het onderzoeksgebied en bij het uitvoeren van de boringen is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld of in het opgeboorde materiaal.

De boorlocaties zijn weergegeven op situatietekening 263310-S-1.

3.2 Laboratoriumonderzoek

In de volgende tabel is een overzicht gegeven van de uitgevoerde analyses.

Tabel 3.1: Laboratoriumonderzoek

(Meng)monster (traject m -mv)	Boringen	Analyses
Grond		
MM01 (0,00 - 0,50)	001-1	Standaardpakket grond
MM02 (0,00 - 0,50)	002-1; 003-1; 004-2; 006-1; 007-1; 008-1	Standaardpakket grond
MM03 (0,50 - 1,70)	001-4; 004-3; 004-4	Standaardpakket grond
Grondwater		
001-1-1 (3,00 - 4,00)		Standaardpakket grondwater

1) Standaardpakketten:

- *grond*: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC)
- *grondwater*: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten, (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 1.

Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot de maximaal geboorde diepte van 4,0 m -mv. uit matig fijn zand bestaat.

Bij het uitvoeren van het veldonderzoek zijn waarnemingen gedaan die duiden op bodemverontreiniging. De veldwaarnemingen zijn weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: Veldwaarnemingen

Boring	Einddiepte	Veldwaarnemingen	
	(m -mv.)	Diepte (m -mv.)	Waarneming
001	4,0	0-1,2	resten puin

4.2 Analyseresultaten

4.2.1 Toetsingskader

Wet bodembescherming

De getoetste analyseresultaten van de onderzochte grond- en grondwatermonsters zijn weergegeven in respectievelijk bijlage 2 en bijlage 3. De analysecertificaten zijn toegevoegd in bijlage 7.

De resultaten zijn getoetst aan de actuele achtergrond-, streef- en interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. De achtergrond- en interventiewaarden, die voor de grond afhankelijk zijn van het organisch stof- en lutumgehalte, en de streefwaarden zijn opgenomen in bijlage 4. Een toelichting op het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5.

In de tekst zal de term 'licht verhoogd' worden gebruikt bij gehalten hoger dan de achtergrond- of streefwaarden en lager dan of gelijk aan de tussenwaarden. De term 'matig verhoogd' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de tussenwaarden en lager dan of gelijk aan de interventiewaarden. De term 'sterk verhoogd' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de interventiewaarden.

Besluit bodemkwaliteit

Daarnaast zijn de analyseresultaten getoetst aan de maximale waarden van de bodemfunctieklassen, zoals deze zijn opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. De bodemfunctieklassen beschrijven het gebruik van de landbodem. De maximale waarden van deze bodemfunctieklassen geven de bovengrens aan voor de gewenste (duurzame) bodemkwaliteit. Bij het generieke toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de bodemfunctieklassen 'natuur en landbouw', 'wonen' en 'industrie'. De maximale waarden voor de bodemfunctieklassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

In bijlage 6 zijn de toetstabellen opgenomen. Opgemerkt wordt dat alleen de bovengrondmonsters zijn opgenomen in de toetsing.

4.2.2 Grond

In de volgende tabel zijn de parameters weergegeven, die de betreffende achtergrond-, tussen- of interventiewaarde overschrijden.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grond

(Meng)monster (traject m-mv)	Deelmonsters	Veldwaarneming	Parameters		
			> achtergrondwaarde = < tussenwaarde (licht verontreinigd)	> tussenwaarde =< interventiewaarde (matig verontreinigd)	> interventiewaarde (sterk verontreinigd)
MM01 (0,00 - 0,50)	001-1	Resten puin	-	-	-
MM02 (0,00 - 0,50)	002-1; 003-1; 004-2; 006-1; 007-1; 008-1	Sporen wortels	-	-	-
MM03 (0,50 - 1,70)	001-4; 004-3; 004-4	Zwak roest	-	-	-

-: Geen van de onderzochte parameters overschrijdt de betreffende toetsingswaarde

Uit de toetsing aan de bodemfunctieklassen van het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de bovengrond van de bodem voldoet aan de klasse AW2000 (functie 'natuur en landbouw').

4.2.3 Grondwater

In de volgende tabel zijn de parameters weergegeven, die de betreffende streef-, tussen- of interventiewaarde overschrijden.

Tabel 4.3: Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	filterdiepte m-mv	Troebelheid (NTU)	EC	pH	Parameters		
					> streefwaarde =< tussenwaarde (licht verontreinigd)	> tussenwaarde =< interventiewaarde (matig verontreinigd)	> interventiewaarde (sterk verontreinigd)
001-1-1	3,00 - 4,00	10,1	350	5,9	Barium [Ba], Kwik [Hg], Xylenen	-	-

De zuurgraad (pH), het elektrische-geleidingsvermogen (EC) en de troebelheid zijn niet afwijkend van een natuurlijke situatie.

In het bemonsterde grondwater uit de peilbuis is een zeer licht verhoogde troebelheid (> 10 NTU) vastgesteld. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de gehalten aan organische parameters in het grondwater. Bij het voorliggende onderzoek overschrijden de gehalten van geen enkele organische parameter de betreffende tussenwaarde. De eventuele overschatting van de gehalten als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd.

5 Conclusies

In het uitgevoerde bodemonderzoek is overeenkomstig de NEN 5740 de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Grond

In zowel de resten puinhoudende als zintuiglijk schone bovengrond zijn de onderzochte parameters niet aangetroffen in gehalten boven de achtergrondwaarden.

In de zintuiglijk schone ondergrond zijn de onderzochte parameters eveneens niet verhoogd aangetoond.

Het gemeten gehalte aan barium is voor MM01, conform het gestelde in de circulaire bodemsanering 2013, getoetst aan de voormalige interventiewaarde. Dit in verband met het voor deze parameter aanwezig zijn van een aanwijsbare antropogene bron (bijmenging met puin).

Uit de toetsing blijkt dat het gemeten gehalte aan barium deze voormalige interventiewaarde niet overschrijdt.

De kwaliteit van de bodem (AW2000) voldoet aan de (beoogde) functie van het terrein (Wonen).

Grondwater

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium, kwik en xylenen gemeten.

Toetsing hypothese

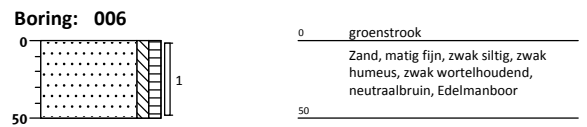
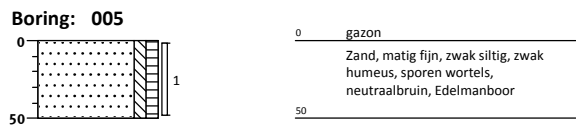
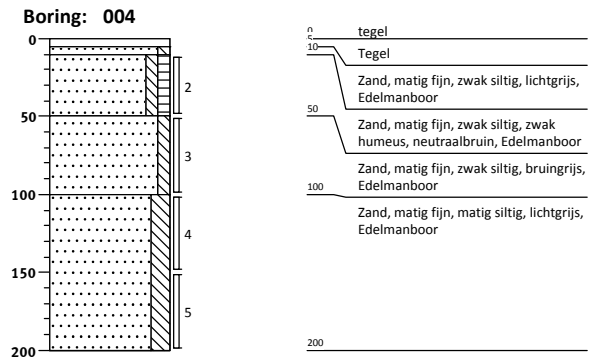
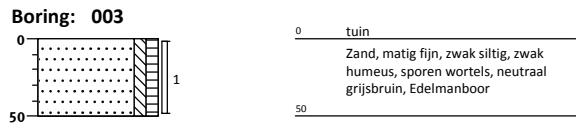
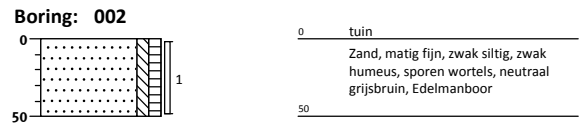
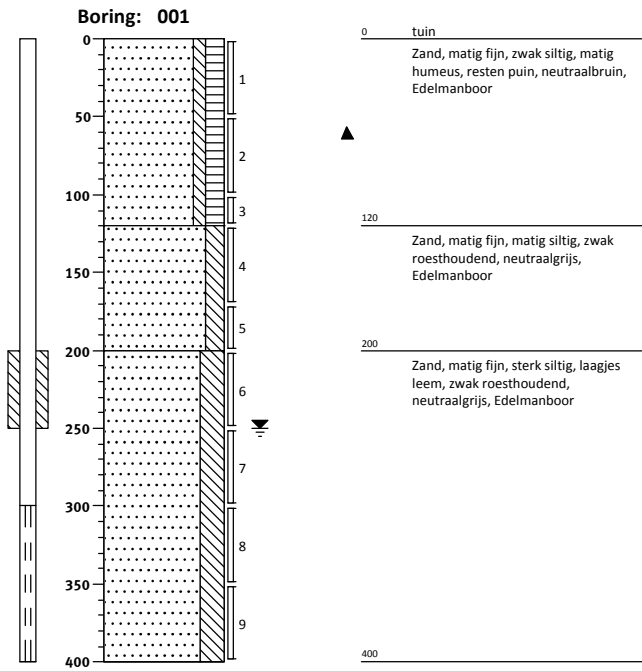
De vooraf opgestelde hypothese 'onverdachte locatie' wordt verworpen, vanwege het aantreffen van verhoogde gehalten/concentraties in grond en grondwater.

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende tussen- en interventiewaarde. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor het gebruik van de locatie. De uiteindelijke beslissing is aan het bevoegd gezag.

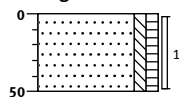
Voorname conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek, de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten van dit onderzoek.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Oosterhout, juli 2013

Bijlage 1: Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen

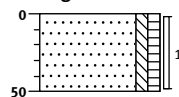


Boring: 007



0 gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, sporen wortels,
neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 008



0 groenstrook
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, sporen wortels,
neutraalbruin, Edelmanboor
50

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

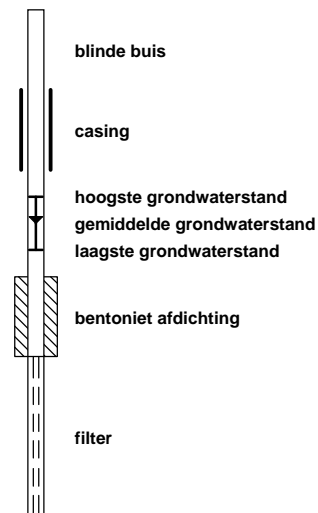
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

Bijlage 2: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding normwaarden

Bijlage 2: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding normwaarden

Monsternummer Boringnummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	MM01 001 0 - 50	MM02 002,003,004,006,007,008 0 - 50
ALGEMEEN			
Droge stof	(%)	89,1	89,8
Lutumgehalte	(% ds)	* 2	* 3.4
Org. stofgehalte	(% ds)	* 1.3	* 2.8
METALEN			
Barium [Ba]	mg/kg ds	48	26
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	< 0,2	< 0,2
Kobalt [Co]	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0
Koper [Cu]	mg/kg ds	8,0	9,1
Kwik [Hg]	mg/kg ds	< 0,05	0,055
Lood [Pb]	mg/kg ds	14	23
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	7,8	4,1
Zink [Zn]	mg/kg ds	36	31
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,05 °	< 0,05 °
Fenanthreen	mg/kg ds	0,076 °	0,13 °
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,05 °	< 0,05 °
Fluorantheen	mg/kg ds	0,16 °	0,18 °
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,08 °	0,09 °
Chryseen	mg/kg ds	0,092 °	0,099 °
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05 °	< 0,05 °
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,078 °	0,069 °
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,062 °	0,053 °
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,068 °	< 0,05 °
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 fact)	mg/kg ds	0,73	0,76
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 3,0 °	< 3,0 °
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5,0 °	< 5,0 °
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 5,0 °	< 5,0 °
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	14 °	< 11 °
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	9,2 °	9,9 °
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	< 6,0 °	< 6,0 °
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 35	< 35
OVERIG			
Gloeirest	%(m/m) ds	98,6 °	97 °
PCB'S			
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001 °	< 0,001 °
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001 °	< 0,001 °
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001 °	< 0,001 °
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001 °	< 0,001 °
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001 °	< 0,001 °
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001 °	< 0,001 °
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001 °	< 0,001 °
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0049 /	0,0049

< : concentratie kleiner dan de rapportagegrens
 + : concentratie groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
 ++ : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
 +++ : concentratie groter dan de interventiewaarde
 / : detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
 ° : geen achtergrond- en interventiewaarde bekend voor deze stof
 D<=I : detectielimiet kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde, er is geen achtergrondwaarde
 D>AW : detectielimiet groter dan de achtergrondwaarde, er is geen interventiewaarde
 GAG : groter dan de achtergrondwaarde, er is geen interventiewaarde (trigger)
 Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de achtergrondwaarde

* : gemeten in het laboratorium
 # : geschatte waarde door middel van lagen
 @ : geschatte waarde uit laagbeschrijving
 & : handmatig ingevoerd
 \$: standaard bodem

Bijlage 2: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding normwaarden

Monsternummer	Eenheid	MM03	
Boringnummer		001,004	
Diepte (cm-mv)		50 - 170	
ALGEMEEN			
Droge stof	(%)	92,8	
Lutumgehalte	(% ds)	* 3,6	
Org. stofgehalte	(% ds)	* 0,7	
METALEN			
Barium [Ba]	mg/kg ds	25	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	< 0,2	
Kobalt [Co]	mg/kg ds	< 3,0	
Koper [Cu]	mg/kg ds	< 5,0	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	< 0,05	
Lood [Pb]	mg/kg ds	< 10,0	
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	< 1,5	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	5,3	
Zink [Zn]	mg/kg ds	< 20	
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	°
Fenanthreen	mg/kg ds	< 0,05	°
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	°
Fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05	°
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	°
Chryseen	mg/kg ds	< 0,05	°
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05	°
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	°
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	°
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	°
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	0,35	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 3,0	°
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5,0	°
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 5,0	°
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	< 11	°
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	< 5,0	°
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	< 6,0	°
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 35	
OVERIG			
Gloeirest	% (m/m) ds	99,3	°
PCB'S			
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001	°
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001	°
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001	°
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001	°
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001	°
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001	°
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001	°
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0049	/

<	: concentratie kleiner dan de rapportagegrens	*	: gemeten in het laboratorium
+	: concentratie groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde	#	: geschatte waarde door middelen van lagen
++	: concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde	@	: geschatte waarde uit laagbeschrijving
+++	: concentratie groter dan de interventiewaarde	&	: handmatig ingevoerd
/	: detectielimiet groter dan de toetsingswaarde	\$: standaard bodem
°	: geen achtergrond- en interventiewaarde bekend voor deze stof		
D<=I	: detectielimiet kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde, er is geen achtergrondwaarde		
D>AW	: detectielimiet groter dan de achtergrondwaarde, er is geen interventiewaarde		
GAG	: groter dan de achtergrondwaarde, er is geen interventiewaarde (trigger)		
	Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de achtergrondwaarde		

Bijlage 3: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding normwaarden

Bijlage 3: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding normwaarden

Monsternummer	Eenheid	001-1-1	
Diepte (cm-mv)		300 - 400	
ALGEMEEN			
pH		5,9	
EC	($\mu\text{S}/\text{cm}$)	350	
Troebelheid	NTU	10,1	
METALEN			
Barium [Ba]	$\mu\text{g}/\text{l}$	57	+
Cadmium [Cd]	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	
Kobalt [Co]	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 2,0	
Koper [Cu]	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 2,0	
Kwik [Hg]	$\mu\text{g}/\text{l}$	0,068	+
Lood [Pb]	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 2,0	
Molybdeen [Mo]	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 2,0	
Nikkel [Ni]	$\mu\text{g}/\text{l}$	3,2	
Zink [Zn]	$\mu\text{g}/\text{l}$	36	
AROMATISCHE VERBINDINGEN			
Benzeen	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	
Tolueen	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	
Ethylbenzeen	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	
ortho-Xyleen	$\mu\text{g}/\text{l}$	0,11	°
meta-/para-Xyleen (som)	$\mu\text{g}/\text{l}$	0,34	°
Xylenen (som, 0.7 factor)	$\mu\text{g}/\text{l}$	0,45	+
BTEX (som)	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,9	°
Styreen (Vinylbenzeen)	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	
PAK			
Naftaleen	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,05	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-Dichloorpropan	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	°
1,2-Dichloorpropan	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	°
1,3-Dichloorpropan	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	°
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	$\mu\text{g}/\text{l}$	0,42	
Dichloormethaan	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	
Trichloormethaan (Chloroform)	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	
Tetrachloormethaan (Tetra)	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,1	
Tetrachlooretheen (Per)	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,1	
Trichlooretheen (Tri)	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	
1,1-Dichloorethaan	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	
1,2-Dichloorethaan	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	
1,1,1-Trichloorethaan	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,1	
1,1,2-Trichloorethaan	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,1	
1,1-Dichlooretheen	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,1	
cis-1,2-Dichlooretheen	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,1	°
trans-1,2-Dichlooretheen	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,1	°
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto)	$\mu\text{g}/\text{l}$	0,14	
Vinylchloride	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,1	
Tribroommethaan (bromoform)	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 0,2	D<I
CKW (som)	$\mu\text{g}/\text{l}$	< 1,6	°

<:	concentratie kleiner dan de rapportagegrens
+:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
+++:	concentratie groter dan de interventiewaarde
/:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
°:	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Bijlage 3: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding normwaarden

Monsternummer	Eenheid	001-1-1
Diepte (cm-mv)		300 - 400

OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN

Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 4,0	°
Minerale olie C12 - C16	µg/l	< 7,0	°
Minerale olie C16 - C21	µg/l	< 8,0	°
Minerale olie C21 - C30	µg/l	< 15	°
Minerale olie C30 - C35	µg/l	< 8,0	°
Minerale olie C35 - C40	µg/l	< 8,0	°
Minerale olie C10 - C40	µg/l	< 50	

<:	concentratie kleiner dan de rapportagegrens
+:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
+++:	concentratie groter dan de interventiewaarde
/:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
°:	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Bijlage 4: Normwaarden grond en grondwater

Bijlage 4a: Achtergrond-, tussen- en interventiewaarden grondmonsters

		2			3.4		
Lutumgehalte	(% ds)	1.3			2.8		
Org. stofgehalte	(% ds)	A	T	I	A	T	I
METALEN							
Barium [Ba]	mg/kg ds	49	143	237	58	168	279
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,35	4,0	7,6	0,37	4,2	8,0
Kobalt [Co]	mg/kg ds	4,3	29	54	4,9	34	62
Koper [Cu]	mg/kg ds	19	56	92	21	60	99
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,10	13	25	0,11	13	26
Lood [Pb]	mg/kg ds	32	184	337	33	192	350
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	96	190	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	12	23	34	13	26	38
Zink [Zn]	mg/kg ds	59	181	303	64	198	331
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Fenanthreen	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Anthraceen	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Fluorantheen	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Chryseen	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	1,5	21	40	1,5	21	40
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	38	519	1000	53	727	1400
OVERIG							
Gloeirest	% (m/m) ds	°	°	°	°	°	°
PCB'S							
PCB 28	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
PCB 52	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
PCB 101	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
PCB 118	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
PCB 138	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
PCB 153	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
PCB 180	mg/kg ds	°	°	°	°	°	°
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0040	0,10	0,20	0,0056	0,14	0,28

A: Achtergrondwaarde (AW2000), Regeling Bodemkwaliteit van 21 december 2008
T: Tussenwaarde
I: Interventiewaarde, Circulaire Bodemsanering 2009
°: geen achtergrondwaarde en interventiewaarde bekend voor deze stof

Bijlage 4a: Achtergrond-, tussen- en interventiewaarden grondmonsters

		A	T	I
Lutumgehalte	(% ds)		3.6	
Org. stofgehalte	(% ds)		0.7	
<hr/>				
METALEN				
Barium [Ba]	mg/kg ds	59	172	285
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,36	4,1	7,7
Kobalt [Co]	mg/kg ds	5,0	34	64
Koper [Cu]	mg/kg ds	20	59	97
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,11	13	26
Lood [Pb]	mg/kg ds	33	190	347
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	14	26	39
Zink [Zn]	mg/kg ds	64	196	328
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	°	°	°
Fenantheen	mg/kg ds	°	°	°
Anthraceen	mg/kg ds	°	°	°
Fluorantheen	mg/kg ds	°	°	°
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	°	°	°
Chryseen	mg/kg ds	°	°	°
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	°	°	°
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	°	°	°
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	°	°	°
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	°	°	°
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	1,5	21	40
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	°	°	°
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	°	°	°
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	°	°	°
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	°	°	°
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	°	°	°
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	°	°	°
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	38	519	1000
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	°	°	°
PCB'S				
PCB 28	mg/kg ds	°	°	°
PCB 52	mg/kg ds	°	°	°
PCB 101	mg/kg ds	°	°	°
PCB 118	mg/kg ds	°	°	°
PCB 138	mg/kg ds	°	°	°
PCB 153	mg/kg ds	°	°	°
PCB 180	mg/kg ds	°	°	°
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0040	0,10	0,20

A: Achtergrondwaarde (AW2000), Regeling Bodemkwaliteit van 21 december 2008
T: Tussenwaarde
I: Interventiewaarde, Circulaire Bodemsanering 2009
°: geen achtergrondwaarde en interventiewaarde bekend voor deze stof

Bijlage 4b: Streef-, tussen- en interventiewaarden grondwatermonsters

Richtwaarde	Eenheid	S	T	I
METALEN				
Barium [Ba]	µg/l	50	338	625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,40	3,2	6,0
Kobalt [Co]	µg/l	20	60	100
Koper [Cu]	µg/l	15	45	75
Kwik [Hg]	µg/l	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	µg/l	15	45	75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5,0	153	300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	45	75
Zink [Zn]	µg/l	65	433	800
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	0,20	15	30
Tolueen	µg/l	7,0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	4,0	77	150
ortho-Xyleen	µg/l	°	°	°
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	°	°	°
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,20	35	70
BTEX (som)	µg/l	°	°	°
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6,0	153	300
PAK				
Naftaleen	µg/l	0,010	35	70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	°	°	°
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	°	°	°
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	°	°	°
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+)	µg/l	0,80	40	80
Dichloormethaan	µg/l	0,010	500	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6,0	203	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,010	5,0	10,0
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,010	20	40
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24	262	500
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7,0	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7,0	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,010	65	130
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,010	5,0	10,0
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	°	°	°
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	°	°	°
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto)	µg/l	0,010	10,0	20
Vinylchloride	µg/l	0,010	2,5	5,0
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	°	°	630
CKW (som)	µg/l	°	°	°
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	°	°	°
Minerale olie C12 - C16	µg/l	°	°	°
Minerale olie C16 - C21	µg/l	°	°	°
Minerale olie C21 - C30	µg/l	°	°	°
Minerale olie C30 - C35	µg/l	°	°	°
Minerale olie C35 - C40	µg/l	°	°	°
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50	325	600

S: Streefwaarde (AW2000), Regeling Bodemkwaliteit van 21 december 2008
T: Tussenwaarde
I: Interventiewaarde, Circulaire Bodemsanering 2009
°: geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof

Bijlage 5: Toelichting op normwaarden grond en grondwater

Toelichting op normwaarden grond en grondwater

Hieronder wordt uitgebreider op de begrippen achtergrond-, streef-, tussen- en interventiewaarden en hun betekenis ingegaan.

De achtergrondwaarden (AW2000) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden (bekend als AW2000) zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht.

De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wèl en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd. In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodem-verontreiniging, indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m³ bodemvolume.

Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Een geval van ernstige bodemverontreiniging kan zich ook voordoen zonder dat de interventiewaarden worden overschreden. Als een verontreiniging zich zodanig in een ander milieucompartiment (bijv. het grondwater) of objecten (bijv. consumptiegewassen) verspreidt dat daar schadelijke effecten kunnen optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ook als het bij puntbronnen van verontreinigingen (bijv. op grond van berekeningen) waarschijnlijk is dat zonder maatregelen op korte termijn (binnen maximaal enkele maanden) een verontreiniging van genoemde 25 of 100 m³ bodemvolume kan optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De ernst en spoedeisendheid van het geval wordt vastgesteld in een nader onderzoek. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In het overheidsbeleid wordt als criterium voor het uitvoeren van een nader onderzoek, afhankelijk van de omstandigheden, uitgegaan van een concentratie, voor respectievelijk grond en grondwater, die ligt boven het gemiddelde van respectievelijk de interventie- en achtergrondwaarde ($T\text{-waarde} = (AW2000+I)/2$) voor grond en de interventie- en streefwaarde ($T\text{-waarde} = (S+I)/2$) voor grondwater.

De achtergrond- en interventiewaarden van de stoffen in de grond zijn om uiteenlopende redenen gedeeltelijk afhankelijk gesteld van de samenstelling van de grond, nl. het gehalte lutum (bodemdeeltjes < 2 µm) en/of het gehalte organisch stof (humus). In bijlage 4 zijn deze achtergrond- en interventiewaarden berekend aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum.

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de voorgeschreven rapportagegrens van de AS3000 ligt mag er voor de betreffende parameter van worden uitgegaan dat wordt voldaan aan de achtergrond- of streefwaarde. Voor somparameters geldt hetzelfde indien alle individuele componenten van die somparameter lager zijn dan de voorgeschreven rapportagegrens. Indien er voor één of meerdere individuele componenten een gemeten gehalte (zonder < teken) is of sprake is van verhoogde rapportagegrenzen, dan dient de berekende waarde te worden getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Het verkregen toetsingsresultaat, op basis van een berekende somwaarde waarin voor één of meer individuele componenten is gerekend met een waarde van 0,7 maal de rapportagegrens, heeft geen verplichtend karakter. Er kan onderbouwd worden geconcludeerd dat het betreffende monster niet in die mate is verontreinigd als het toetsingsresultaat aangeeft.

Barium

In de Circulaire bodemsanering 2009 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s. (voor standaardbodem). Analyses op barium dienen wel nog te worden uitgevoerd, maar de resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is.

Bijlage 6: Toetsing Besluit bodemkwaliteit

Bijlage 6: Toetsing samenstelling Besluit bodemkwaliteit voor grond

Soort materiaal: grond
Partijomvang: ton

monsters: MM01

Parameter	Eenheid	Analyseresultaten			Spreiding			Samenstelling (1)	rapportagegrens AS3000 grond, versie 5 10-02-2011	Normen (2)				Toetsing (3)	
		MM01			Xh/Yd	Y	Toets ≥ Y			Xgem	AW2000	Wonen	Industrie		Emissie toetswaarde
Droge-stofgehalte	%	89,1						89,1	0,3						
Organische stof	%(m/m)	1,3						1,3	0,6						
Korrelgroottefractie < 2 µm (Lutum)	%(m/m)	2						2,0	0,6						
Metalen (4)															
Barium (Ba)	mg/kg ds	48			1,0	2,5	-	48,0	49						AW***
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,2			1,0	2,5	-	0,14	0,35	0,3	0,7	2,5			AW**
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3			1,0	2,5	-	2,10	4,3	4,3	10,0	54,0			AW**
Koper (Cu)	mg/kg ds	8			1,0	2,5	-	8,0	19,3	19,3	26,1	91,8			AW
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,05			1,0	2,5	-	0,04	0,1	0,10	0,58	3,34			AW**
Lood (Pb)	mg/kg ds	14			1,0	2,5	-	14,0	32	31,8	133,4	336,7			AW
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5			1,0	2,5	-	1,05	1,5	1,5	88,0	190,0			AW**
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,8			1,0	2,5	-	7,80	12	12,0	13,4	34,3			AW
Zink (Zn)	mg/kg ds	36			1,0	2,5	-	36,0	59	59,0	84,3	303,4			AW
Polycyclische aromaten (PAK)															
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05			1,0	2,5	-	0,035	0,15	-	-	-			-
Fenanthreen	mg/kg ds	0,076			1,0	2,5	-	0,076	0,15	-	-	-			-
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05			1,0	2,5	-	0,035	0,15	-	-	-			-
Fluoranthreen	mg/kg ds	0,16			1,0	2,5	-	0,160	0,15	-	-	-			-
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,08			1,0	2,5	-	0,080	0,15	-	-	-			-
Chryseen	mg/kg ds	0,092			1,0	2,5	-	0,092	0,15	-	-	-			-
Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	<0,05			1,0	2,5	-	0,035	0,15	-	-	-			-
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,078			1,0	2,5	-	0,078	0,15	-	-	-			-
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,062			1,0	2,5	-	0,062	0,15	-	-	-			-
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,068			1,0	2,5	-	0,068	0,15	-	-	-			-
PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds	---			1,0	2,5	-	0,721	1,5	1,500	6,800	40,000			AW
Gechloroerde koolwaterstoffen															
PCB's															
PCB-28	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-			-
PCB-52	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-			-
PCB-101	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-			-
PCB-118	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-			-
PCB-138	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-			-
PCB-153	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-			-
PCB-180	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-			-
Som PCB-7	mg/kg ds	---			1,0	2,5	-	0,005	0,014	0,0040	0,0040	0,1000			AW**
Overig stoffen															
Minerale olie (GC) C10-C12	mg/kg ds	<3													-
Minerale olie (GC) C12-C16	mg/kg ds	<5													-
Minerale olie (GC) C16-C21	mg/kg ds	<5													-
Minerale olie (GC) C21-C30	mg/kg ds	14													-
Minerale olie (GC) C30-C35	mg/kg ds	9,2													-
Minerale olie (GC) C35-C40	mg/kg ds	<6													-
Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	<35			1,0	2,5	-	24,5	38	38,0	38,0	100,0			AW**

Aantal onderzochte/getoetste stoffen: 12

Conclusie: De kwaliteit van de ontvangende bodem is onderzocht conform de NEN5740 en voldoet op basis van de samenstellingswaarden aan de AW2000.

Verklaring

Xh hoogste meetwaarde voor stof x
Xi laagste meetwaarde voor stof x
Y maximaal toegestane verhouding tussen Xh en Xi
Xgem gemiddeld gemeten gehalte voor stof x

- (1) indien het analyseresultaat kleiner is dan de rapportagegrens, wordt voor Xgem een gehalte aangehouden van 0,7 x rapportagegrens
(2) normen gecorrigeerd op basis van gehalten aan organische stof en lutum
(3) indeling in kwaliteitsklasse en mate van overschrijding van de norm
(4) het tijdelijk intrekken van de normen voor barium (zie verklaring AW**) geldt formeel ook wanneer is vastgesteld dat het gehalte aan barium het gevolg is van een antropogene bron; in dat geval zal het bevoegd gezag het gemiddeld gemeten gehalte echter beoordelen op basis van de voormalige Interventiewaarde voor landbodembodem (is gelijk aan de maximale waarde voor de klasse 'industrie')

Aanpak

Onderzocht materiaal: grond
Protocol: onderzoek conform NEN5740
Toetsingskader: nvt
Aantal monsters: 1

Speciale toepassing:

- In contact met zout/brak water? nvt
- In grote wateren? nvt
- betreft het zeezand? nvt

Rapportagegrenzen conform:

rapportagegrens AS3000 grond, versie 5, 10-02-2011; onderstreepte waarden geven aan dat voor de parameter de bepalingsgrens is gehanteerd

Kwaliteitsklasse

AW achtergrondwaarde (AW2000)
AW** achtergrondwaarde (AW2000), vanwege het niet overschrijden van de voorgeschreven rapportagegrenzen (AS3000 grond), e.e.a. conform artikel 1, onderdeel 5, lid 5 van de Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 122)

AW*** met het wijzigen van de Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 67, 7 april 2009) zijn de normen voor barium tijdelijk buiten werking gesteld voor die situaties waarbij sprake is van een van nature verhoogd achtergrondgehalte

Datum laboratoriumonderzoek: 23-7-2013

W wonen
I industrie
NT niet toepasbaar

Bijlage 6: Toetsing samenstelling Besluit bodemkwaliteit voor grond

Soort materiaal: grond

Partijomvang: ton

monsters: MM02

Parameter	Eenheid	Analyseresultaten			Spreading			Samenstelling (1)	rapportagegrens AS3000 grond, versie 5, 10-02-2011	Normen (2)				Toetsing (3)	
		MM02			Xh/Xl	Y	Toets z Y			Xgem	AW2000	Wonen	Industrie		Emissie toetswaarde
Droge-stofgehalte	%	89,8						89,8	0,3						
Organische stof	% (m/m)	2,8						2,8	0,6						
Korrelgroottefractie < 2 µm (lutum)	% (m/m)	3,4						3,4	0,6						
Metalen (4)															
Barium (Ba)	mg/kg ds	26			1,0	2,5	-	26,0	49						AW***
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,2			1,0	2,5	-	0,14	0,35	0,4	0,7	2,6	2,6	AW**	
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3			1,0	2,5	-	2,10	4,3	4,9	11,5	62,3	42,6	AW**	
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,1			1,0	2,5	-	9,1	19,3	20,8	28,1	98,8	58,8	AW	
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,055			1,0	2,5	-	0,06	0,1	0,11	0,59	3,44	3,44	AW	
Lood (Pb)	mg/kg ds	23			1,0	2,5	-	23,0	32	33,1	138,8	350,4	203,6	AW	
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5			1,0	2,5	-	1,05	1,5	1,5	88,0	190,0	105,0	AW**	
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,1			1,0	2,5	-	4,10	12	13,4	14,9	38,3	38,3	AW	
Zink (Zn)	mg/kg ds	31			1,0	2,5	-	31,0	59	64,4	92,0	331,2	197,8	AW	
Polycyclische aromaten (PAK)															
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05			1,0	2,5	-	0,035	0,15	-	-	-	-	-	
Fenantheen	mg/kg ds	0,13			1,0	2,5	-	0,130	0,15	-	-	-	-	-	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05			1,0	2,5	-	0,035	0,15	-	-	-	-	-	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18			1,0	2,5	-	0,180	0,15	-	-	-	-	-	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,09			1,0	2,5	-	0,090	0,15	-	-	-	-	-	
Chryseen	mg/kg ds	0,099			1,0	2,5	-	0,099	0,15	-	-	-	-	-	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05			1,0	2,5	-	0,035	0,15	-	-	-	-	-	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,069			1,0	2,5	-	0,069	0,15	-	-	-	-	-	
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,053			1,0	2,5	-	0,053	0,15	-	-	-	-	-	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,05			1,0	2,5	-	0,035	0,15	-	-	-	-	-	
PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds	---			1,0	2,5	-	0,761	1,5	1,500	6,800	40,000	---	AW	
Gechloroerde koolwaterstoffen															
PCB's															
PCB-28	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-	-	-	
PCB-52	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-	-	-	
PCB-101	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-	-	-	
PCB-118	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-	-	-	
PCB-138	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-	-	-	
PCB-153	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-	-	-	
PCB-180	mg/kg ds	<0,001			1,0	2,5	-	0,0007	0,002	-	-	-	-	-	
Sam PCB-7	mg/kg ds	---			1,0	2,5	-	0,005	0,014	0,0056	0,0056	0,1400	---	AW**	
Overig stoffen															
Minerale olie (GC) C10-C12	mg/kg ds	<3													
Minerale olie (GC) C12-C16	mg/kg ds	<5													
Minerale olie (GC) C16-C21	mg/kg ds	<5													
Minerale olie (GC) C21-C30	mg/kg ds	<11													
Minerale olie (GC) C30-C35	mg/kg ds	9,9													
Minerale olie (GC) C35-C40	mg/kg ds	<6													
Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	<35			1,0	2,5	-	24,5	38	53,2	53,2	140,0	---	AW**	

Aantal onderzochte getoetste stoffen: 12

Conclusie: De kwaliteit van de ontvangende bodem is onderzocht conform de NEN5740 en voldoet op basis van de samenstellingswaarden aan de AW2000.

Verklaring

Xh hoogste meetwaarde voor stof x
Xl laagste meetwaarde voor stof x
Y maximaal toegestane verhouding tussen Xh en Xl
Xgem gemiddeld gemeten gehalte voor stof x

- (1) Indien het analyseresultaat kleiner is dan de rapportagegrens, wordt voor Xgem een gehalte aangehouden van 0,7 x rapportagegrens
(2) normen gecorrigeerd op basis van gehalten aan organische stof en lutum
(3) indeling in kwaliteitsklasse en mate van overschrijding van de norm
(4) het tijdelijk intrekken van de normen voor barium (zie verklaring AW***) geldt formeel ook wanneer is vastgesteld dat het gehalte aan barium het gevolg is van een antropogene bron; in dat geval zal het bevoegd gezag het gemiddeld gemeten gehalte echter beoordelen op basis van de voormalige interventiewaarde voor landbodembodem (is gelijk aan de maximale waarde voor de klasse 'industrie')

Aannames

Onderzocht materiaal: grond
Protocol: onderzoek conform NEN5740
Toetsingskader: nvt
Aantal monsters: 1

Speciale toepassing:

- In contact met zout/brak water? nvt
- in grote wateren? nvt
- betreft het zeezand? nvt

Rapportagegrenzen conform:

rapportagegrens AS3000 grond, versie 5, 10-02-2011; onderstreepte waarden geven aan dat voor de parameter de bepalinggrens is gehanteerd

Kwaliteitsklasse

AW achtergrondwaarde (AW2000)
AW** achtergrondwaarde (AW2000), vanwege het niet overschrijden van de voorgeschreven rapportagegrenzen (AS3000 grond), e.e.a. conform artikel 1, onderdeel 5, lid 5 van de Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 122)
AW*** met het wijzigen van de Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 67, 7 april 2009) zijn de normen voor barium tijdelijk buiten werking gesteld voor die situaties waarbij sprake is van een van nature verhoogd achtergrondgehalte

Datum laboratoriumonderzoek: 23-7-2013

W wonen
I industrie
NT niet toepasbaar

Bijlage 7: Analysecertificaten

Oranjewoud District Zuid
T.a.v. M. Lexmond
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Analyscertificaat

Datum: 17-07-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013089718/1
Uw projectnummer	263310
Uw projectnaam	V0 Tilburgseweg 123-1 t/m 123-03 Goirle
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	11-07-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer	263310	Certificaatnummer/Versie	2013089718/1
Uw projectnaam	V0 Tilburgseweg 123-1 t/m 123-03 Goirle	Startdatum	11-07-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	17-07-2013/10:11
Datum monstername	10-07-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	89.1	89.8	92.8
S Organische stof	% (m/m) ds	1.3	2.8	<0.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	98.6	97.0	99.3
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	3.4	3.6
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	48	26	25
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.0	9.1	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.055	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.8	4.1	5.3
S Lood (Pb)	mg/kg ds	14	23	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	36	31	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9.2	9.9	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

1	MM01
2	MM02
3	MM03

Analytico-nr.

7663686
7663687
7663688

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Analysecertificaat

Uw projectnummer	263310	Certificaatnummer/Versie	2013089718/1
Uw projectnaam	V0 Tilburgseweg 123-1 t/m 123-03 Goirle	Startdatum	11-07-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	17-07-2013/10:11
Datum monstername	10-07-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.076	0.13	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.16	0.18	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.080	0.090	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.092	0.099	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.078	0.069	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.062	0.053	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.068	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.73	0.76	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

- 1 MM01
- 2 MM02
- 3 MM03

Analytico-nr.

7663686
7663687
7663688

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.



Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013089718/1

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7663686 001	1	0	50	0530952534	MM01
7663687 003	1	0	50	0530952495	MM02
7663687 002	1	0	50	0530952486	
7663687 006	1	0	50	0530952525	
7663687 007	1	0	50	0530952537	
7663687 008	1	0	50	0530952516	
7663687 004	2	10	50	0530952527	
7663688 004	3	50	100	0530952524	MM03
7663688 001	4	120	170	0530952515	
7663688 004	4	100	150	0530952520	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013089718/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot R_G$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013089718/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Oranjewoud District Zuid
T.a.v. M. Lexmond
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Analysecertificaat

Datum: 23-07-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013092774/1
Uw projectnummer	263310
Uw projectnaam	V0 Tilburgseweg 123-1 t/m 123-03 Goirle
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	18-07-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	263310	Certificaatnummer/Versie	2013092774/1
Uw projectnaam	V0 Tilburgseweg 123-1 t/m 123-03 Goirle	Startdatum	18-07-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	23-07-2013/09:47
Datum monstername	18-07-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	57
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	0.068
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	3.2
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	36
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	0.11
S m, p-Xyleen	µg/L	0.34
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.45
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving
1 001-1-1

Analytico-nr.
7674752

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw projectnummer	263310	Certificaatnummer/Versie	2013092774/1
Uw projectnaam	V0 Tilburgseweg 123-1 t/m 123-03 Goirle	Startdatum	18-07-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	23-07-2013/09:47
Datum monstername	18-07-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7.0
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. **Monsteromschrijving**
1 001-1-1

Analytico-nr.
7674752

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.



Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013092774/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7674752 001	2	300	400	0680000988	001-1-1
7674752 001	3	300	400	0800243947	
7674752				0680000986	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013092774/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013092774/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCL (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen HS	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage 8: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de
toegepaste methoden en strategieën en
betrouwbaarheid/garanties**

Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Oranjewoud op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Oranjewoud uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Oranjewoud.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Ingenieursbureau Oranjewoud is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. is volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in voorliggend rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Oranjewoud verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd.

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Oranjewoud volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te zijn uitgevoerd.

Bijlage 9: Foto's onderzoekslocatie

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



TEKENINGEN



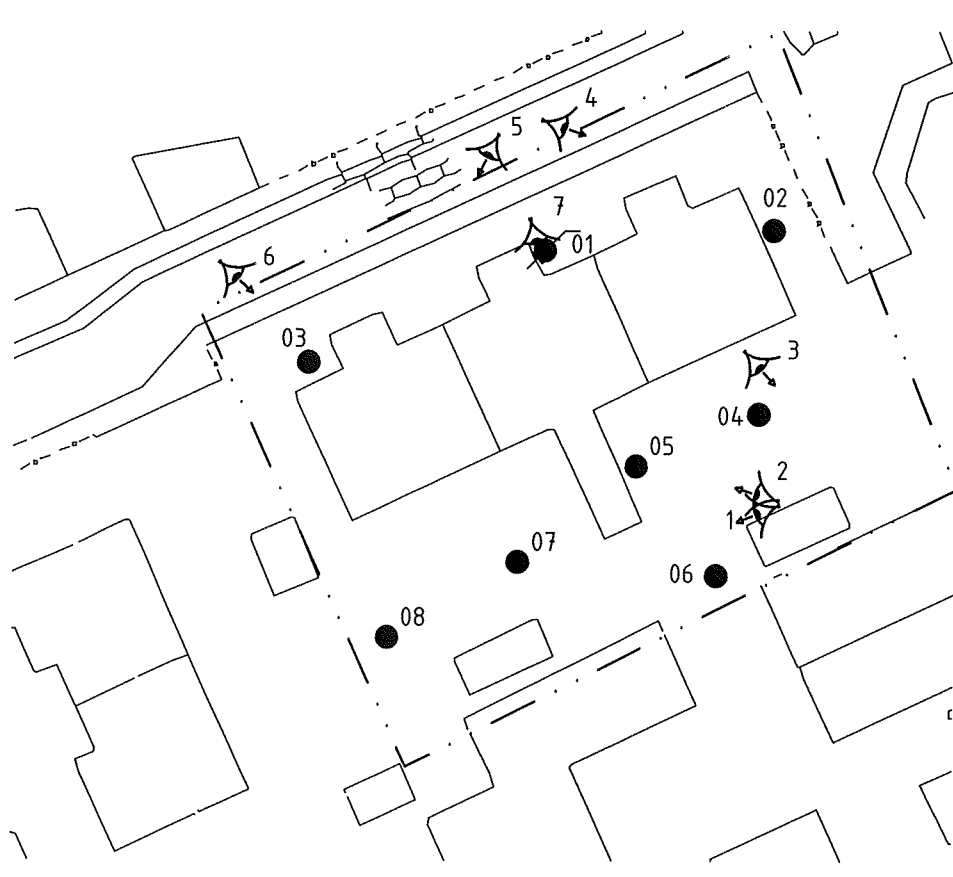
LOCATIE ONDERZOEKSGBIED



DO	18-07-2013	DEFINITIEF	JM
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

AMARANT GROEP	TEKENAAR J. van Meggelen	SCHAAL 1:25000
VERKENNEND BODEMONDERZOEK TILBURGSEWEG 123-01 T/M 123-03	PROJECTLEIDER M. Lexmond	FORMAAT A4
TE GOIRLE		BLAD IN BLAD 1 IN 1
OVERZICHTSTEKENING	TEKENINGNUMMER 263310-O-1	WIJZ.NR D0

Top 25, 2009 © De auteursrechten en data bankrechten zijn voorbehouden aan Dors/Si voor het kadastrale en de openbare registers, Apeldoorn, 2009



VERKLARING

- 0 BORING MET NUMMER
- 1 PEILBUIS MET NUMMER
- ↖ 1 FOTONAMEPUNT
- · - · - GRENS ONDERZOEKGEBIED

0 5 10 15 20m

D0	25-07-2013	DEFINITIEF	JvM
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

AMARANT GROEP	TEKENAAR	SCHAAL
	J. van Meggelen	1:500
VERKENNEND BODEMONDERZOEK TILBURGSEWEG 123-01 T/M 123-03 TE GOIRLE	PROJECTLEIDER	FORMAAT
	M. Lexmond	A4
SITUATITEKENING MET BORINGEN, PEILBUIS EN FOTONAMEPUNTEN	TEKENINGNUMMER	BLAD IN BLADEN
	263310-S-1	1 IN 1
	WIJZ.NR	
	D0	

DEFINITIEF



PLANREGELS

INHOUDSOPGAVE

H1. Inleidende regels	27
Artikel 1. Begrippen	27
Artikel 2. Wijze van meten	31
H2. Bestemmingsregels	32
Artikel 3. Verkeer - Verblijfsgebied	32
Artikel 4. Wonen - Zorgwonen	34
H3. Algemene regels	37
Artikel 5. Anti-dubbelregel	37
Artikel 6. Algemene bouwregels	37
Artikel 7. Algemene gebruiksregels	37
Artikel 8. Algemene procedureregels	38
Artikel 9. Algemene afwijkingsregels	38
Artikel 10. Algemene wijzigingsregels	39
Artikel 11. Overige regels	39
H4. Overgangs- en slotbepalingen	40
Artikel 12. Overgangsrecht	40
Artikel 13. Slotregel	40
Bijlagen	41
1. Staat van Bedrijfsactiviteiten	41

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In de regels wordt verstaan onder:

- 1.1 het plan:**
het bestemmingsplan “Zorgwonen Tilburgseweg” van de gemeente Goirle.
- 1.2 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.2013006Tilburgse-ow01 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen.
- 1.3 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.4 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.5 aan-huis-verbonden bedrijf:**
het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke -geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen- bedrijvigheid dat door tenminste één bewoner in die woning en/of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, die de activiteit in de woning of de daarbij behorende bijgebouwen past, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie, in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden, en de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend, waaronder een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort, met dien verstande dat de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en is vermeld in categorie A van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze regels) of voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën.
- 1.6 aan-huis-verbonden beroep:**
een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied - niet zijnde detailhandel, dat door tenminste één bewoner in die woning en/of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroeps-uitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.
- 1.7 afhankelijke woonruimte:**
een bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning, waarbij dit bijgebouw hoort, en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest.
- 1.8 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 1.9 bedrijf:**
een instelling of inrichting, gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of het herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.10 bestaande situatie (bebouwing en gebruik):

- a. legale bouwwerken die aanwezig of in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel bouwwerken zoals deze mogen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b. het gebruik van grond en opstallen zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bevoegd gezag:

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.14 bijgebouw:

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.15 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.16 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.17 bouwlaag:

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.18 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.19 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.20 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.21 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.22 carport:

een op de grond staande overkapping van één bouwlaag bij een bestaande woning of een bestaand woongebouw, die bedoeld is als een overdekte stallingsruimte voor personenauto's, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door de woning of daarbij behorende bijgebouwen en/of ondersteuning van de overkapping.

1.23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.24 dienstverlening:

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden.

- 1.25 escortbedrijf:**
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen).
- 1.26 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.27 gebruiken:**
het gebruiken, doen en laten gebruiken.
- 1.28 hoofdgebouw:**
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- 1.29 mantelzorg:**
het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.
- 1.30 nutsvoorzieningen:**
voorzieningen ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, openbare sanitaire voorzieningen, transformatiehuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, waterhuishoudkundige voorzieningen, collectieve energievoorzieningen (onder andere warmtepompen), telefooncellen,abri's, apparatuur voor telecommunicatie, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, en dergelijke.
- 1.31 ondergeschikte bouwdelen/bouwdelen van ondergeschikt belang:**
bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, licht-, antenne- en vlaggenmasten, windvanen, wolfseinden, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, balkon- en terrashekken en dergelijke, dakkapellen, andere ondergeschikte dakopbouwen, liftschachten en overige overstekende ondergeschikte daken.
- 1.32 ondergronds:**
beneden het peil.
- 1.33 prostitutie:**
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
- 1.34 prostitutiebedrijf:**
een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escortbedrijf.
- 1.35 seksinrichting:**
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privéhuis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.
- 1.36 Staat van Bedrijfsactiviteiten:**
een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en installaties.
- 1.37 vloeroppervlak:**
de totale oppervlakte, buitenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de aangebouwde bijgebouwen.

1.38 voorgevel:

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.39 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden.

1.40 zorgwonen:

de huisvesting van één of meerdere huishoudens van hulpbehoevenden op het fysieke, psychische en/of sociale vlak eventueel met extra zorg en/of begeleiding, al dan niet door middel van gemeenschappelijke voorzieningen en kantoor, dan wel een vorm van huisvesting waar bewoners nagenoeg zelfstandig wonen met (voorzieningen voor) verzorging en begeleiding (ook 24-uurs).

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Meetregels

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 1. afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel:**
tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en enig punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.
- 2. dakhelling:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
- 3. goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- 4. bouwhoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen.
- 5. horizontale diepte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel.
- 6. inhoud van een bouwwerk:**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- 7. oppervlakte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- 8. verticale diepte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.
- 9. lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de buitenste verticale projecties van bouwdelen en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren, boven peil
- 10. peil:**
 - a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, licht-, antenne- en vlaggenmasten, windvanen, wolfeinden, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, balkon- en terrashekken en dergelijke, dakkapellen, andere ondergeschikte dakopbouwen, liftschachten, en overige overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Verkeer - Verblijfsgebied

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer – Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;
- b. speel-, groen- en nutsvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen, parkeerterreinen en andere openbare ruimten met zowel een functie voor verblijf als voor verkeer;
- d. in-, uitritten, voet- en rijwielpaden;
- e. bermen en bermsloten;
- f. voorwerpen van beeldende kunst of kunstuitingen en gedenktekens;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals wadi's), retentievoorzieningen, waterbuffers en bergbezinkbassins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. straatmeubilair.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 3.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende regels:

- a. toegestaan zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van gebouwen en/of bouwwerken ten behoeve van de opslag en/of inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG;
- b. ondergronds bouwen is slechts toegestaan onder bebouwd oppervlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 meter, met uitzondering van ondergrondse voorzieningen voor het inzamelen van afval.

3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in artikel 3.2.1 de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m¹ bedragen;
- b. de oppervlakte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 20 m² bedragen.

3.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m¹ bedragen;
- b. de oppervlakte aan nutsvoorzieningen mag niet meer dan 20 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 5 m¹ bedragen;
- d. de bouwhoogte van voorwerpen van beeldende kunst of kunstuitingen en gedenktekens mag niet meer dan 10 m¹ bedragen;
- e. de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m¹ bedragen;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m¹ bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

Artikel 4 Wonen - Zorgwonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen-Zorgwonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maximaal 18 zorgappartementen;
- b. wonen;
- c. erven, tuin en verhardingen;
- d. parkeren;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals wadi's), retentievoorzieningen, waterbuffers en bergbezinkbassins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen;

met dien verstande dat:

- f. de gronden tevens mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en/of bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
- g. de gronden tevens mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en/of de bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf;
- h. aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen;
- i. per eenheid minimaal 0,5 parkeerplaats benodigd is.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 4.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende regels:

- a. toegestaan zijn:
 1. hoofdgebouwen;
 2. daarbij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak en het gebied ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' (bg) mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m¹;
- d. een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.

4.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag maximaal 3,25 m¹ bedragen;
- d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag maximaal 11 m¹ bedragen;
- e. hoofdgebouwen dienen met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m¹ uit het naar de weg gekeerde deel van de begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd.

4.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende regels:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' (bg);
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 200 m²;
- c. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m¹ bedragen.

4.2.4 Carports

Voor het bouwen van een carport gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- b. de carport dient minimaal 1 m¹ achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- c. carports moeten grotendeels worden opgericht naast de zijgevel van het hoofdgebouw;
- d. op een bouwperceel mag maximaal één carport worden opgericht;
- e. de bouwhoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 m¹ bedragen.

4.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van overige erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m¹ bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van overige erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m¹ mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m¹ bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' (bg) niet meer dan 3,25 m¹ bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag buiten de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' (bg) niet meer dan 1,50 m¹ bedragen;
- e. zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' (bg).

4.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmeting van gebouwen, bouwwerken van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van:
 1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de ruimtelijke of landschappelijke inpassing;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de brandveiligheid;
 6. de milieusituatie;
 7. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen (waaronder kabels en leidingen), verkeers- en vervoersvoorzieningen en groenvoorzieningen.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.5., onder a, voor het toestaan van erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van maximaal 2 meter vóór de naar de weg gekeerde gevel, mits:

- a. dit past binnen het straat- en bebouwingsbeeld van de omgeving;
- b. dit mogelijk is uit oogpunt van een veilige verkeerssituatie.

4.5 Specifieke gebruiksregel

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 5 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Overschrijding van bouwgrenzen

Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels, worden overschreden ten behoeve van tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), liftkokers en -schachten, galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:

- a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m¹;
- b. de bouwhoogte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw;
- c. de breedte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel van het gebouw;
- d. de afstand van deze bouwdelen tot de bestemmingsgrens minimaal 3 m¹ bedraagt, daar waar het bestemmingsvlak grenst aan de weg.

6.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, tweede lid, van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- b. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik van gronden als stort- en /of opslagplaats van grond en / of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en / of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in 2.1, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht (inrichtingen die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken);
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze regels;
- e. het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van prostitutie, escortbedrijf, prostitutiebedrijf en/of seksinrichting.

7.2 Parkeren

7.2.1 Algemeen

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juist mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van oktober 2012;
- b. de onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan;
- c. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

7.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2.1. indien op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

Artikel 8 Algemene procedureregel

8.1 Nadere eis

Bij het nemen van een besluit omtrent een nadere eis overeenkomstig een in het plan opgenomen regels over nadere eisen nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, twee weken ter inzage;
- b. van de terinzagelegging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws-, of huis-aanhuisbladen, of op een andere geschikte wijze kennis gegeven;
- c. de kennisgeving dient tevens langs elektronische weg te geschieden;
- d. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- e. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij omgevingsvergunning afwijken van de bouw- of gebruiksregels ten behoeve van:

- a. het afwijken van de voorgeschreven maten voor de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze regels voorgeschreven maten;
- b. het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer dan 2,5 m¹ bedraagt;

- c. de bouw van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan toegestaan ingevolge deze regels, met dien verstande dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden vergroot tot niet meer dan 10 m¹;
- d. het oprichten van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 5 m¹.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstige het bepaalde in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening:

1. de ligging van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen te wijzigen, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de bij de wijziging betrokken grenzen mogen ten hoogste 5 meter worden verschoven;
 - b. de oppervlakte van de bij de wijziging betrokken bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen mag ten hoogste 5% worden verkleind of vergroot ten opzichte van de oppervlakte vóór de wijziging;
 - c. door een wijziging mogen het straat-, bebouwings- en landschapsbeeld, het woon- en leefklimaat, de waterstaatkundige belangen, de ontwikkeling van omliggende bedrijven, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, niet onevenredig worden aangetast.
2. het plan te wijzigen ten aanzien van het aanpassen van opgenomen regels in de voorafgaande artikelen, waarbij wordt verwezen naar regels in wettelijke regelingen en/of publicaties, indien deze wettelijke regelingen en/of publicaties na het moment van vaststelling van het plan worden gewijzigd.

Artikel 11 Overige regels

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, worden toegepast zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan, tenzij expliciet anders is geregeld.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 12.1 onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%.
- c. Lid 12.1 onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 12.2 onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 12.2 onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Lid 12.2 onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan Zorgwonen Tilburgseweg'.

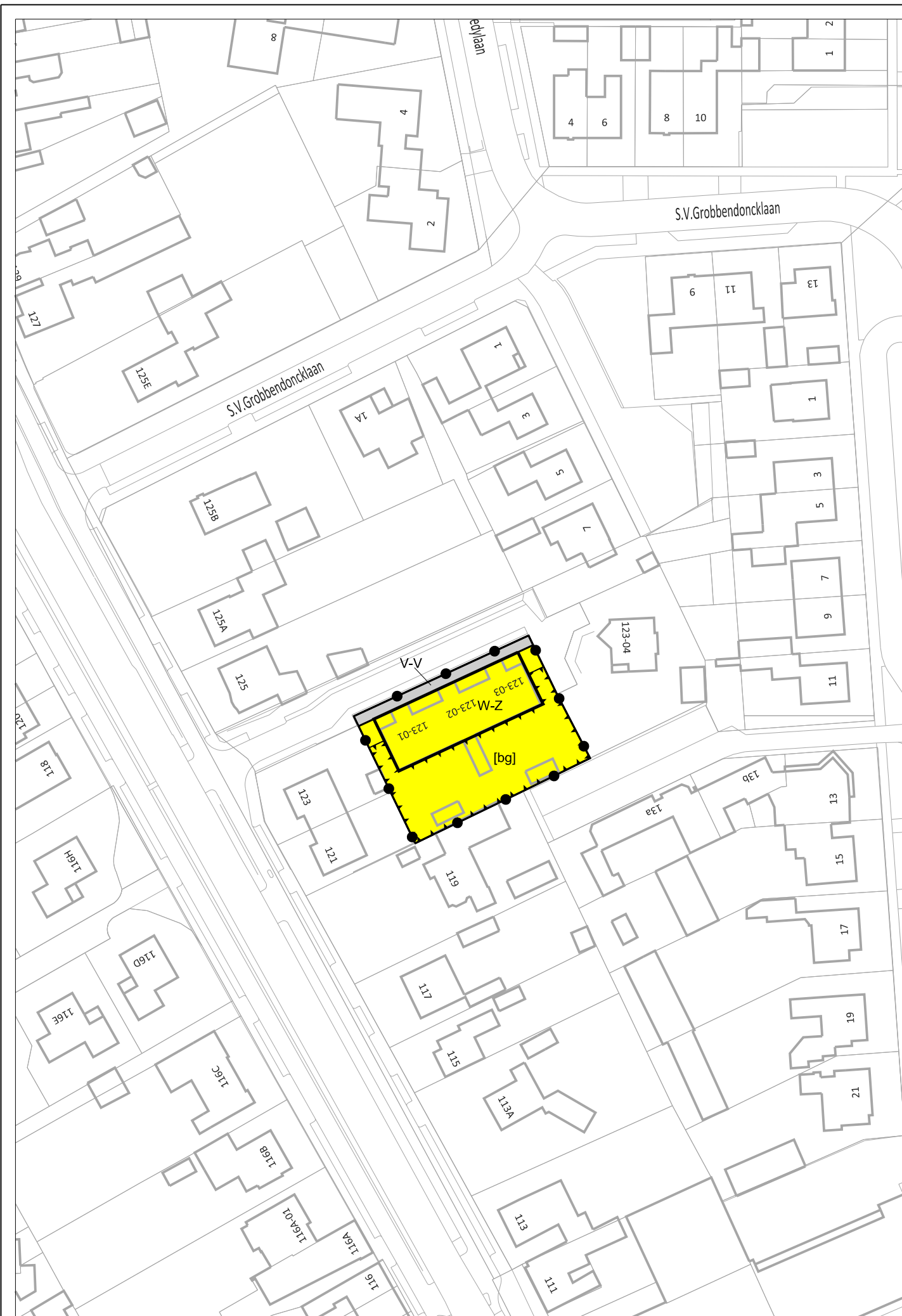
Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o < 500 m ²	B
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B
0142	KI-stations	B
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1552	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week	B
1584	Verwerking cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	B
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	B
2223	Grafische afwerking	A
2223	Binderijen	B
2224	Grafische reproductie en zetten	B
2225	Overige grafische activiteiten	B
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	B
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- indien p.o. < 2.000 m ²	B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	B
2852	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m ²	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m ²	B

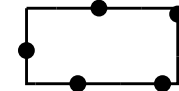
Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelstofferderijen b.o. < 200 m ²	A
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	B
3661.1	Sociale werkvoorziening	B
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	B
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- blokverwarming	B
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	B
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	Autobeklederijen	A
5020.5	Autowasserijen	B
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	Grth in dranken	C
5135	Grth in tabaksprodukten	C
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	- algemeen	C
5153	- indien b.o. < 2000 m ²	B
5153.4	zand en grind:	
5153.4	- indien b.o. < 200 m ²	B
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	- algemeen	C
5154	- indien b.o. < 2.000 m ²	B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	C
5162	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	C
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven	B
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m ²	C
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	Reisorganisaties	A
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	C
642	Telecommunicatiebedrijven	A
642	zendinstallaties:	
642	- FM en TV	B
642	- GSM en UMTS-steunzenders	B
65, 66, 67	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	B
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	Switchhouses	B
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525	Brandweerkazernes	C
80	ONDERWIJS	
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8514, 8515	Consultatiebureaus	A
853	Verpleeghuizen	B
853	Kinderopvang	B
9001	rioolgemalen	B
91	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	Buurt- en clubhuizen	B
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213	Bioscopen	C
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234	Muziek- en balletscholen	B
9234.1	Dansscholen	B
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
9261.1	Zwembaden: overdekt	C
9261.2	Sporthallen	B
9261.2	Bowlingcentra	B
9262	Schietinrichtingen:	
9262	- binnenbanen: boogbanen	A
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	B
9271	Casino's	C
9272.1	Amusementshallen	B
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	Wasserettes, wassalons	A
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A



Plangebied

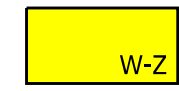


Plangebiedgrens

Bestemmingen



Verkeer - Verbljfsgebied



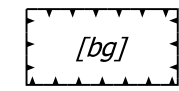
Wonen - Zorgwonen

Bouwvlak



bouwvlak

Bouwaanduidingen



bijgebouwen

Bestemmingsplan

'Zorgwonen Tilburgseweg'

Gemeente : Goirle
 Bestemmingsplannummer : NL.IMRO.0785.2013006Tilburgse-ow01
 Schaal van de plankaart : 1 : 1000
 Status van het plan : Ontwerp
 Datum tervisielegging :
 Datum vaststelling :
 Datum uitspraak ABRS :
 Datum inwerkingtreding :
 Datum onherroepelijk :
 Naam en adres opsteller : Van Kerkhoff Maatwerk in RO i.s.m. Rothuizen
 Boerhaavestraat 32, 5017 HE Tilburg
 Blad : 1

