

Ingezonden mededeling

## Complete woning voor € 60.000,-

- Een compleet afgewerkte woning aan voor minder dan 60.000 euro.
- 119.000 euro VON, inclusief grond en alle bijkomende kosten.
- Huursom 449 euro, hypotheeklasten 500 euro netto per maand.
- Budgetwoning interessant voor huurders, starters, alleenstaanden, eenoudergezinnen en senioren.

Het lijkt onmogelijk: voor minder dan 60.000 euro een compleet afgewerkte woning bouwen met een huursom van 449 euro per maand. Plegt-Vos biedt echter zo'n budgetwoning aan.



Algemeen Directeur Theo Opdam verwacht met de budgetwoningen in een grote behoefte te kunnen voorzien. „Niet alleen voor de sociale doelgroep van corporaties, ook voor starters, alleenstaanden eenoudergezinnen en senioren op de woningmarkt." Deze mensen komen nu niet aan de bak op de woningmarkt, schetst Theo Opdam. "We hebben gekeken waar de problemen precies liggen en wat wij er aan kunnen doen om die op te lossen. De prijs blijkt toch vaak het grootste struikelblok. Daarom hebben we de budgetwoning ontwikkeld.

Waarbij we geen concessies doen qua comfort en woon- en leefplezier, maar de mensen wel voor weinig geld onder dak zijn."

De budgetwoning van Plegt-Vos heeft een oppervlakte van circa 70 vierkante meter en bestaat uit twee woonlagen, een woonkamer, ruime keuken en badkamer, minimaal twee slaapkamers en een berging. Door het conceptuele bouwsysteem is de woning eenvoudig aan te passen in de breedte en diepte of te voorzien van een extra zolderkamer of uitbouw. Vloerverwarming, kunststof kozijnen en eenvoudig bedienbare energiezuinige installaties zijn standaard. Voor 10.000 euro extra kan de woning zelfs volledig energieneutraal worden geleverd.

Gemeenten, ontwikkelaars en corporaties hebben al concrete belangstelling getoond. "Veel gemeenten zitten met een overschot aan grond. Als ze ons percelen van elk zo'n 100 vierkante meter toewijzen, dan bieden wij deze woningen voor 119.000 euro vrij op naam aan. Op basis van de nieuwe hypotheekafspraken en een hypotheek van 119.000 euro kom je uit op 500 euro netto per maand. Dan wordt een eigen huis ineens weer bereikbaar voor een grote groep woningzoekenden."

De prijs is inclusief grond en alle bijkomende kosten. Ook de kosten voor de ontwikkeling van de plannen neemt Plegt-Vos voor haar rekening. "Weet je, we kunnen wel stil blijven zitten, maar dat schiet niet op. In deze tijd moet je als bouwcratief

zijn en samen naar oplossingen zoeken. Wij nodigen iedereen die hierbij kan helpen uit om met ons in gesprek te gaan."



Huisvesting voor studenten

- Zowel tijdelijk als permanent
- Zowel modulair als transformatie van leegstand

Plegt-Vos biedt ook oplossingen op het gebied van studentenhuisvesting.

Samen met vastgoedbeleggingsgroep Axcellent participeert het bouwbedrijf al in de bouw van 700 modulaire studentenwoningen in Amsterdam. Hiervan zijn de eerste in september 2012 opgeleverd. Speciaal voor het project is een samenwerkingsverband opgericht, waarvan ook studentenhuisvester DUWO en stadsdeel Amsterdam Zuidoost deel uitmaken. De modulaire woningen moeten voor een periode van vijftien jaar dienst doen als huisvesting van studenten. Een vergelijkbaar project start binnenkort in Deventer. Daar gaat het om 900 woningen.

Naast modulaire bouw is Plegt-Vos ook actief bezig met transformatie van leegstaand vastgoed. In Amsterdam (ACTA gebouw) en Utrecht (ALI6) heeft Plegt-Vos leegstaand vastgoed getransformeerd naar huisvesting voor studenten. In totaal gaat het hier om bijna 1.000 studentenwoningen.

**PLEGT-VOS**  
www.plegt-vos.nl



Home



Mijn edities



Nieuws



Blogs



Abonnement



Online