

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan *De Vonder* (Riel)

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
19-11 2013	04-02 2014	-	1. Ontwerp-bestemmingsplan De Vonder. 2. Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan De Vonder.

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan *De Vonder* is gereed om door uw raad gewijzigd te worden vastgesteld. Dit plan voorziet in de mogelijkheid tot het realiseren van een Brede School en maximaal 5 grondgebonden woningen. Het plangebied betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie F, nummers 570, 1034 en 1035, globaal gelegen tussen de Bernhardstraat, Vonderstraat en de Goirleseweg te Riel. Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Aan de Bernhardstraat 6a te Riel ligt basisschool De Vonder. In het door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Goirle 2009-2016 is aangegeven dat vervangende nieuwbouw van deze basisschool nodig is. Het is de bedoeling dat deze vervangende nieuwbouw, waarbij tevens invulling zal worden gegeven aan de zogenaamde Brede School-gedachte, zal plaatsvinden op de huidige locatie. Bij de herontwikkelingsplannen worden ook voorzieningen voor buitenschoolse opvang, kinderdagverblijf, de aangrenzende gymzaal en de locatie van peuteropvang betrokken. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om maximaal 5 grondgebonden woningen binnen het plangebied te realiseren.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig bestemmingsplan is te voorzien in een actueel bestemmingsplan voor de beoogde ontwikkelingen.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan *De Vonder* te worden vastgesteld. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan is het een toetsingskader voor onder meer aanvragen om omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten. Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

Ambtelijke bijstand: Mw. Drs J. Bolt

4. Wat mag het kosten?

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Er worden geen kosten in het openbaar gebied gemaakt. Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd, is het opstellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

Met betrekking tot de financiering heeft u in de raadsvergadering van 29 oktober 2013 onder meer besloten om onder voorwaarden te besluiten tot vervangende nieuwbouw van basisschool De Vonder in brede schoolcontext (in de zin van het integreren van kindfuncties) alsmede om daarvoor een krediet van € 4.296.478,00 (incl. BTW) beschikbaar te stellen. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het plan gewaarborgd.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en begeleiden van de planologische procedure komen voor rekening van de gemeente.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op 13 maart 2013 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan *De Vonder* heeft vervolgens met ingang van 14 maart 2013 gedurende drie weken (tot en met 3 april 2013) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan De Vonder* is op 9 april 2013 vastgesteld.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar de provincie Noord-Brabant, waterschap Brabantse Delta, de ministeries van Defensie, Economische Zaken, Landbouw & Innovatie, Rijkswaterstaat Noord-Brabant en de Gasunie. Van het overleg is een verslag gemaakt dat in de plantoelichting is opgenomen. Naar aanleiding van het overleg is de plantoelichting aangepast.

7. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 27 juni 2013 gedurende zes weken ter visie gelegen. Van de mogelijkheid om bij uw raad een zienswijze naar voren te brengen heeft niemand gebruik gemaakt.

8. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve aanpassingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen van de plantoelichting, planregels en/of de verbeelding van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren. De ambtshalve aanpassingen zijn weergegeven in de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan De Vonder*. De belangrijkste wijziging betreft het geven van een woonbestemming aan het noordelijke deel van het plangebied. In het ontwerp-bestemmingsplan konden binnen dit gebied ook woningen worden gebouwd maar vielen deze binnen de bestemming "Maatschappelijk". Bij nader inzien is deze bestemming daar niet nodig en is een woonbestemming passender. Voor alle ambtshalve wijzigingen verwijzen wij u naar voornoemde nota, die deel uitmaakt van het vast te stellen raadsbesluit.

9. Vervolgtraject besluitvorming

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, de *Staatscourant*, op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord en digitaal via de gemeentelijke website www.goirle.nl. In de bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de rechtsbeschermingsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan onder meer Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, het waterschap en verschillende rijksdiensten. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt en dat beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Het bestemmingsplan treedt inwerking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de AbRS. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het bestemmingsplan al dan niet wordt opgeschort.

10. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn eindigde op 7 augustus 2013. Dat betekent dat de gemeenteraad op uiterlijk 30 oktober 2013 diende te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de gemeenteraad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om een omgevingsvergunning komt te vervallen. In onderhavig geval is daarvan geen sprake.

11. Vervroegde publicatie.

De bekendmaking van het vaststellingsbesluit geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. De termijn van twee weken wordt zes weken als door gedeputeerde staten of de minister een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen (hier niet het geval) of indien de raad om een andere reden het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld (hier het geval). In het verleden kon aan de Inspectie-VROM (thans: de Inspectie Leefomgeving & Transport) worden verzocht voor een eerdere bekendmaking van gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen. De Inspectie Leefomgeving & Transport is gestopt met haar adviserende en coördinerende rol en verzoeken voor een eerdere bekendmaking van gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen worden niet meer behandeld. Toch bestaat er een mogelijkheid om het vaststellingsbesluit eerder bekend te mogen maken dan de zes wekentermijn die in de wet is gesteld.

De periode van zes weken houdt verband met de bevoegdheid van de minister van Infrastructuur & Milieu om een reactieve aanwijzing te geven als bedoeld in artikel 3.8, zesde lid en artikel 3.11, tweede lid, Wro. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, mag het besluit tot vaststelling van het plan pas zes weken na de vaststelling bekend worden gemaakt.

In de brief van 22 december 2011 heeft het Ministerie van Infrastructuur & Milieu aangekondigd dat door de betrokken rijksdiensten alleen gemeentelijke ruimtelijke plannen vooraf worden beoordeeld waarbij directe rijksbelangen aan de orde zijn vanuit de rol van weg- en waterbeheerder (Rijkswaterstaat), eigenaar van defensie terreinen (ministerie van Defensie) en voor projecten in het kader van de rijkscoördinatie regeling rond rijksinpassingsplannen op het terrein van energie-infrastructuur (ministerie van Economische Zaken, Landbouw

Agendapunt:

& Innovatie). Heeft een gemeentelijke ruimtelijk plan, dat gewijzigd wordt vastgesteld, betrekking op één van deze belangen dan dient de gemeente de publicatie met voornoemde zes weken op te houden. Of dat het geval is, is ter beoordeling van de gemeente. Als deze belangen niet spelen dan stemt het Rijk in met vervroegde publicatie van het gemeentelijk plan.

De wijziging in onderhavig plan heeft geen betrekking op een van voornoemde rijksbelangen, zodat het Rijk geacht wordt te hebben ingestemd met vervroegde publicatie. Deze toestemming van het Rijk laat echter de rechten van de provincie onverlet. Gedeputeerde Staten hebben in dit kader namelijk dezelfde bevoegdheden. Pas in het geval als Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ook akkoord gaan met eerdere bekendmaking, kan daartoe worden overgegaan.

Wij stellen u derhalve voor om Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

12. Voorstel

1. het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan De Vonder* voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan De Vonder*.
3. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het bestemmingsplan *De Vonder* gewijzigd vast te stellen, zoals in het raadsbesluit is aangegeven;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

burgemeester en wethouders van Goirle
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *De Vonder* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 14 maart 2013 gedurende drie weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 9 april 2013;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *De Vonder*;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *De Vonder* ", met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 27 juni 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 13 maart 2013 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 26 juni 2013 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijze naar voren zijn gebracht;

dat er aanleiding is ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan aan te brengen;

dat in de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan De Vonder* door het college van burgemeester en wethouders alle wijzigingen zijn opgenomen die ambtshalve dienen te worden aangebracht;

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt en dat de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan De Vonder* geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19-11-2013;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 15-01-2014;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Agendapunt:

besluit:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 09-04-2013 vastgestelde *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan De Vonder*;
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 19-11-2013 ambtshalve voorgestelde wijzigingen; zoals uiteengezet in de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan De Vonder*, welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;
- IV. het bestemmingsplan *De Vonder*, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2012004Devonder-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, met inachtneming van het gestelde in de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan De Vonder*, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan o_NL.IMRO.0785.BP2012004Devonder-vg01_ondergrond.dxf;
- V. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 04-02-2014.

, de voorzitter

, de griffier