

**Nota ambtshalve wijzigingen
ontwerp-bestemmingsplan
Landgoed Leijkant**

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 4 februari 2014
Mij bekend,**

De griffier

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUD

A. INLEIDING 3

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN 4

A. INLEIDING

Het ontwerp-bestemmingsplan "*Landgoed Leijkant*" heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 19 september 2013 (tot en met 30 oktober 2013) gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode is een zienswijze naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Deze zienswijze is samengevat en voorzien van een beoordeling in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Landgoed Leijkant*. Daarin is ook aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding geeft om het ontwerp-bestemmingsplan al dan niet aan te passen.

Naast de in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Landgoed Leijkant* genoemde punten zijn er nog enkele onderwerpen die in het bestemmingsplan aanpassing behoeven. Het gaat dan bijvoorbeeld om aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in het plan maar het kan ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt.

In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde. Enkele tekstuele aanpassingen in de toelichting zijn zonder meer doorgevoerd.

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Met betrekking tot de volgende onderwerpen worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

1. Aanvullen artikel 3.1, sub g van de planregels.

In dit Artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving staat opgenomen:

.."De voor "Natuur-Landgoed" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

sub i. ter plaatse van de aanduiding "agrarisch", eveneens agrarische doeleinden in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen; hierachter zal nog worden opgenomen: ..."met uitzondering van boomteelt en boomteeltondersteunende voorzieningen"...

2. Aanvullen artikel 3.2.2. lid d (Hoofdgebouwen) van de planregels.

In dit artikel wordt gesproken over "maximale inhoud". Op de verbeelding staat echter "maximum volume". Het voorstel is om alles "maximum volume" te noemen.

In artikel 3.2.2. lid d, van de planregels, zal "maximum inhoud" worden aangepast naar: "maximum volume". Ook zal artikel 2, 10 en 13 hierop worden aangepast.

3. Aanvullen artikel 3.5.1. (Verbod)

In artikel 3.5.1 zal "verbod" worden aangepast naar "verboden".

Daarnaast zal de daaropvolgende zin: "Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op of in de in 3.1 bedoelde gronden de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren", worden aangepast naar de eveneens bij artikel 5.2.1. en 6.4.1 opgenomen zin. (Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemming(en).

4. Artikel 3.2.2 lid g.

Hier staat dat de voorgevel van het hoofdgebouw georiënteerd moet zijn op de aanwezige brink. De verwijzing naar "brink" zal worden weggelaten aangezien deze geen toegevoegde waarde heeft daar er al een gevellijn is opgenomen.

5. Artikel 3.2.3. lid a en c. Bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak. De zinsnede "en op de gronden ter plaatse van de aanduiding "wonen" in 3.2.3. lid a zal worden weggelaten aangezien deze verwarrend is.

6. Artikel 3.2.4 lid b.

Hierin staan twee bepalingen opgenomen, de maximale goothoogte gaat daarom een regel omlaag.

7. Artikel 3.5.1. lid d.

In artikel 3.5.1. lid d staat: "het vellen van bos". De begripsbepaling "bos" zal nog aan de begrippenlijst worden toegevoegd.

8. Artikel 5.1 en 6.1 zullen worden aangepast naar de redactie van artikel 4.1.

9. Artikel 6.4.3 zal qua redactie worden aangepast naar de redactie van artikel 5.2.3.

10. Verbeelding.

Op de verbeelding zal ook nog een schaalverdeling/ schaalbalk worden opgenomen.

