

Raadsinformatie

Aan Commissie Ruimte
Portefeuillehouder Wethouder Verhoeven
Onderwerp Start inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan "Frankische Driehoek-Fonkelsteen. 1^e partiële herziening"
Datum 15 oktober 2013

.....

1. Inleiding.

Bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. De verbeelding, planregels (voorschriften) en de toelichting treft u als bijlage aan. Het plan kunt u ook raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl) onder *bestemmings- en wijzigingsplannen | inspraak*)

In dit memo wordt het plan kort toegelicht (zie **2. Bestemmingsplan**). Daarna wordt de inspraakprocedure geschetst (zie **3. Inspraak**).

2. Bestemmingsplan.

De gemeenteraad heeft op 29 september 2009 het bestemmingsplan "Frankische Driehoek-Fonkelsteen"

vastgesteld (zie verbeelding op rechter afbeelding). Dit plan voorzag in de bouw van 25 woningen op de voormalige locatie van basisschool de Fonkelsteen en peuterspeelzaal Olleke Bolleke. Na vaststelling van het bestemmingsplan is het niet tot realisering gekomen. Dit is voor de gemeente reden geweest om deze locatie beschikbaar te stellen voor een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap project. Hierop is gestart met de werving van belangstellenden. Uit deze werving is een vereniging met leden ontstaan. Vanuit deze vereniging is het verzoek gekomen de bouwvlakken te verschuiven/aan te passen. Tevens komt 1 bouwvlak (voor een vrijstaande woning langs de Baronielaan, gelegen 'linksboven' in het plangebied) te vervallen, waarmee het totaal aantal woningen op 24 komt. Het is wenselijk om hieraan medewerking te verlenen zodat deze locatie kan worden gerealiseerd.



Daartoe is onderhavige bestemmingsplan "*Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1^e partiële herziening*" opgesteld. Dit plan beoogt uitsluitend de verbeelding (plankaart) aan te passen. De bestemming wijzigt niet. De inspraak en het wettelijk voorgeschreven overleg kunnen nu worden gestart. De nieuwe verdeling van de bouwvlakken over het plangebied is op onderstaande afbeelding.



3. Inspraak.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak drie weken ter inzage gelegd (van 14 november 2013 tot en met 4 december 2013). Tijdens deze periode kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij het college van burgemeester schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen.