

Correspondentie-adres

Postbus 17
5050 AA Gorle
Tel (013) 5310 610
Info@gorle.nl

Bezoekadres
Gemeentehuis Gorle
Oranjeplein 1

Datum

20 december 2013

VERZONDEN 24 DEC. 2013

Bijlage(n)

1

Behandeld door
Dhr. J. van Slingerland
Tel (013) 5310 624

Onze referentie
2003007100

Per aangetekende post

Maatschap van den Broek h.o.d.n. Manage de
Heideruiter en
De heer M.A.J. van den Broek en
Mevrouw C.J.J. van den Broek - Meulemans
Nieuwkerksedijk 29
5051 HS GOIRLE
Uw referentie

Uw brief van

Onderwerp
Gemeentegronden Tyvoortsebaan

afdeling Ontwikkeling

Geachte heer en mevrouw Van den Broek,
U heeft in gebruik de aan de gemeente Gorle in eigendom toebehorende grond tussen de Tyvoortsebaan en Turnhoutsebaan te Gorle, zijnde een gedeelte van de percelen kadastraal bekend D 2176 en D 2511.

Beëindiging gebruik
De gemeente wenst het gebruik te beëindigen en de percelen volledig tot haar beschikking te hebben in verband met een ontwikkeling ten behoeve van het aangrenzende bedrijventerrein. Inmiddels worden er voorbereidingen getroffen voor het opstellen van een voorontwerpbestedingsplan.
De gemeente zegt hierbij dan ook de mondelinge bruikleenovereenkomst op tegen 1 januari 2015. Uiterlijk op die datum dient u het door u in gebruik zijnde gedeelte van de hiervoor genoemde percelen gemeentegrond leeg en ontruimd ter algehele en vrije beschikking van de gemeente te stellen.
Mocht deze ontwikkeling niet doorgaan, dan zullen we met u in overleg treden over een eventuele tijdelijke voortzetting van dit gebruik.

Gesprek 23 oktober
Het voornemen om het gebruik te beëindigen is op 23 oktober jl. met u besproken. Een verslag van de bespreking inclusief drie tekeningen treft u hierbij voor de goede orde aan. U heeft aangegeven dat u ermee bekend bent dat sprake is van gemeentegrond, die u zonder pachtovereenkomst in gebruik heeft. U heeft aangegeven dat klanten van uw manege met hun pony's oefenen op deze gemeentegrond. Beëindiging van het gebruik van de gronden door de gemeente betekent volgens u dat uw bedrijf niet kan worden voortgezet. Bovendien heeft u aangegeven het vreemd te vinden dat het ene bedrijf gaat en het andere komt.

Recht van de eigenaar
U heeft jarenlang gemeentegrond kunnen gebruiken, zonder dat u hiervoor enige vergoeding hebt voldaan. U wist, althans had moeten weten, dat dit gebruik op een zeker moment tot een einde zal komen, waarbij de door u gebruikte gemeentegronden moeten worden geretourneerd. Bovendien wenst de gemeente als eigenaar van de

Bijlage(n):

Afschrift aan:

Bladnummer

2

Onze referentie

Datum

20 december 2013

gronden over die gronden te beschikken, teneinde de gronden te herontwikkelen. Dit staat de gemeente, als eigenaar van die gronden, vrij. Dat de gronden in de toekomst mogelijk door een (ander) bedrijf zullen worden gebruikt, doet hier niet aan af.

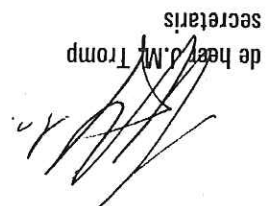
Begrip

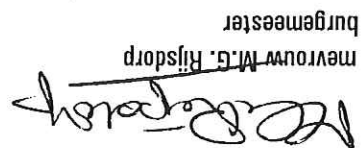
Een en ander betekent echter niet dat wij geen begrip hebben voor het probleem dat hierdoor bij u ontstaat. Zoals op 23 oktober aangegeven, willen wij met u daarover in overleg treden. Zodat we meer duidelijkheid krijgen over de omvang van het probleem, de eventuele alternatieven die er zijn, zodat samen kan worden nagedacht over een mogelijke oplossing.

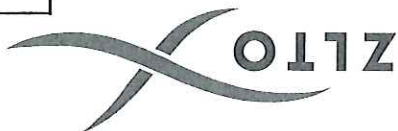
Wij nodigen u daarom uit daarover een afspraak te maken. U kunt daarvoor contact opnemen met onze medewerker J. van Slingerland, 013-5310624.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders


de heer J.M. Tromp
secretaris


mevrouw M.G. Rijsdorp
burgemeester



NR	2014003034
AFD	
Datum	11 juni 2014
Onderwerp	Gemeentegronden Tyvoortsebaan
Contact	KOPIE
	B&W

06 - 212 124 27
paul.balermans.zlto.nl
073 - 217 30 01 (fax)

Kenmerk

Retour: 5201AC100
Gemeente Goirle
T.a.v. de heer J. van Slingerland
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

Geachte heer Van Slingerland,

Met deze reageer ik, namens mijn cliënt, de heer M.A.J. van de Broek, Nieuwkerksedijk 29 te 5051 HS Goirle, op uw besluit om over te gaan tot beëindiging van de door hem in gebruik zijnde gronden, zijnde de percelen kadastraal bekend Gemeente Goirle, sectie D, nummer 2176 (circa 700 m²), alsmede sectie D, nummer 2511 (circa 26.000 m²). Deze voorgenomen beëindiging wordt aangekondigd met uw brief van 20 december 2013, met als kenmerk "Gemeentegronden Tyvoortsebaan".

Client heeft met enige verbazing kennisgenomen van de inhoud voor voornoemd schrijven. Hierin gaat u namelijk geheel voorbij aan en het feit dat deze gronden reeds meer dan 35 jaar in gebruik zijn bij de familie Van de Broek, terwijl dit u wel bekend is en cliënt eenvoudig geen afstand kan doen van deze percelen gelet op het grote belang van deze gronden in het kader van het voortbestaan van hun managementbedrijf.

De gronden zijn van levensbelang voor het exploiteren van het managementbedrijf van cliënt, aangezien de bijna 27.000m² grond reeds meer dan 35 jaar in gebruik is, waarbij deze gronden worden benut voor o.a. weidegang voor de paarden en tevens de activiteiten van ondermeer de ponyclub. Dit maakt dat er dagelijks op dit perceel les wordt gegeven aan scholieren uit Goirle, waarmee tevens een groot sociaal belang voor het dorp wordt gediend.

Gezien de ligging van het bedrijf is het voor de familie Van de Broek onmogelijk om elders een vergelijkbare aan de bedrijfslocatie aansluitende oppervlakte in gebruik te nemen. Het bedrijf is omsloten door wegen en wanneer uitgeweken moet gaan worden naar andere gronden zouden op dat moment levensgevaarlijke situaties ontstaan.

Hierbij komt nog dat dit perceel de toegang is tot een perceel van circa 1 hectare groot en in eigendom van de familie Van de Broek, gelegen achter dit perceel vanuit de bedrijfslocatie bezien. Het perceel van circa 1 hectare is gelegen naast het ter plaatsse aanwezige sauna complex. De paarden kunnen derhalve uitsluitend via het perceel van 27.000 m² het in eigendom zijnde perceel bereiken.

Datum
11 juni 2014
Onderwerp

Blad
2 / 2

Inmiddels hebben we een gesprek gevoerd op het gemeentehuis in Goirle, waarbij naar het perceel voor ogen is. Het is hierom waarom ik u met klem verzoek de gronden in gebruik te laten ten behoeve van het bedrijf van de familie Van de Broek.

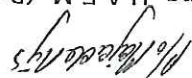
Ook de beoogde opvolger, de zoon van de heer en mevrouw Van de Broek, zal deze gronden nodig hebben om het bedrijf voort te kunnen zetten en voor de managementactiviteiten toekomstbestendigheid te kunnen waarborgen.

Wij vragen u dan ook om hetgeen u meldt in uw schrijven van 20 december 2013 te heroverwegen in die zin dat de gronden kunnen blijven toebehoren aan het managementbedrijf van de familie Van de Broek.

Voor de volledigheid hecht ik er aan u te melden dat er door cliënt na zo'n lang gebruik, zoals ook uw gemeente bekend, een beroep kan worden gedaan op het hoofdstuk van verjaringswetboek. De betreffende verjaringswetboek. De betreffende verjaringswetboek van 10 dan wel 20 jaar zijn inmiddels ruimschoots overschreden. Cliënt vertrouwt er echter op dat het niet zover hoeft te komen dat hij hier daadwerkelijk een beroep op moet doen en dat er in goed overleg kan worden gekomen tot een toereikende oplossing inzake het voortgezette gebruik in de toekomst.

Dank voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,



Ing. H.A.E.M. (Paul) Bailemans
Senior Adviseur ROMB