

Verslag commissie Ruimte d.d. 21 mei 2014

Opgemaakt door	Ingrid van Breda, commissiegriffier
Aanwezig	De heer J. Swaans (VVD) voorzitter, de dames J. Brouwers (CDA) en J. Appels (VVD), de heren C. Pelkmans (Lijst Riel-Goirle), A. de Laat (SP), T. Bogers (Pro Actief Goirle), H. v.d. Ven (Lijst Riel-Goirle), P. Poos (CDA), A. van Beurden (VVD), P. Koeleman (SP) en R. Licht (PvdA). <u>Wethouders:</u> de heren G. v.d. Put en Th. v.d. Heijden. <u>Ambtelijke presentatie:</u> de heer Ludwig (agendapunt 2).
Afwezig (met kennisgeving)	Mevr. de Groot-Haen (CDA) en de heren L. v.d. Sanden (PvdA), A. van Baal (PvdA), W. Couwenberg (Lijst Couwenberg), M. v.d. Hout (Pro Actief Goirle) en C. de Rooij (CDA).

Deze vergadering kunt u terugluisteren op : <https://bestuur.goirle.nl/Vergaderingen/commissie-ruimte/2014/21-mei/19:30>

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. De vooraf schriftelijk ingediende vragen van Lijst Riel-Goirle aan het college worden op 22 mei behandeld in de commissie AZ.

2. Ambtelijke presentatie over bestemmingsplannen, bijbehorende procedures en de rol van de raad door de heer J. Ludwig.

Vragen en opmerkingen fracties:

CDA	Vraagt of de lokale of de landelijke digitale versie geldig is.
PvdA	Wil inzicht in de ruimtelijke plannen voor de komende 4 jaar.
Lijst Riel-Goirle	Wil inzicht wanneer de bestemmingsplannen moeten worden vervangen en vraagt naar een toelichting over planschade.
Voorzitter	Benadrukt de rol van de raad en vraagt of alle bestemmingsplannen in de raad aan de orde komen en hoe ver de bevoegdheid van de raad strekt.
VVD	Vraagt of de presentatie digitaal kan worden verstuurd aan de leden van de commissie.

Afspraken en toezeggingen: de griffie zorgt voor verspreiding van de presentatie.

3. Vaststelling jaarstukken 2013

Standpunten fracties:

Lijst Riel-Goirle	Complimenten aan de accountant voor het duidelijk leesbare verslag van bevindingen. Ook complimenten aan het college. Wijst op risico's uit het grondbedrijf en adviseert het college
-------------------	---

Verslag commissie Ruimte d.d. 21 mei 2014

	nauwgezet te handelen teneinde de risico's te beperken. De Bakertand bij Goirle voegen brengt extra risico mee. LRG heeft hoge verwachtingen van het nieuwe college bij volgende jaarrekening over de SMART te formuleren doelstellingen. Constateert dat bij de programma's 3 en 4 vaak minder wordt uitgegeven dan is begroot. Vraagt in Jaarverslag en Maraps nadrukkelijk aandacht voor doelmatigheid.
VVD	Complimenten voor de Jaarstukken en cijfers. De cijfers wijken nauwelijks af van de begroting. Voor Venneweg e.o. is een voorziening opgenomen in de Jaarrekening. Vraagt wat met het positieve saldo op pagina 41 gebeurt.
SP	Pagina 28 en 29: SP vindt dat de gemeente eerder dan over 30 jaar CO2 neutraal mag zijn. Pagina 35: het college streeft naar behoud van kwaliteitsniveau B voor het groen. Hoe verhoudt dit zich tot pagina 89 waarin wordt aangegeven dat voor groen geen budget meer beschikbaar is. Vraagt verder toelichting over het meer of minder uren toeschrijven. SP wil de toezegging dat de cijfers over het verbeterde energieverbruik van het gemeentehuis worden toegezonden aan de commissie Ruimte.
Pro Actief Goirle	Pagina 6 en 7: vaak staat daar 'verschoven naar 2014'. Pro Actief Goirle verbindt hieraan de conclusie dat niet goed wordt gepland. Pagina 27: het begrip duurzaam wordt te pas en te onpas gebruikt, hierdoor wordt het een loze kreet. De Economische pijler staat zeer centraal in de Jaarstukken. Dit staat in schril contrast met beleidsstukken en de toekomstvisie waarin het accent op Groen en Sociaal ligt. Hoe is de voorziening en afwaardering van de gronden bij plan Venneweg e.o. verwerkt?
CDA	De Jaarstukken laten zien wat er is gerealiseerd, maar bieden weinig inzicht in hetgeen we eigenlijk hadden willen realiseren.

Afspraken en toezeggingen:

Wethouder v.d. Put zegt toe dat binnenkort in het milieujaarverslag het verbeterd energieverbruik van het gemeentehuis aan de raad wordt toegezonden.

Wethouder v.d. Heijden zegt toe dat de gasbesparing wordt toegezonden bij het verslag.

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als B-stuk naar de gemeenteraad.

4. Brief Detailhandel Nederland over o.a. Winkelgebied van de Toekomst (verzoek mevrouw Appels VVD)

Standpunten fracties:

VVD	Vraagt aan het college de brief en het onderzoeksrapport te betrekken bij het collegeprogramma om leegloop in het winkelgebied te stoppen.
Lijst Riel-Goirle	Vraagt aan de VVD of alle bullets op de laatste pagina moeten worden overgenomen.
PvdA	Vraagt of de VVD zich ervan bewust is dat sturing op detailhandel veelal niet mogelijk is.
SP	Deelt de zorgen van de VVD. Vraagt naar het effect van afhaalpunten en stelt voor om

Verslag commissie Ruimte d.d. 21 mei 2014

	afhaalpunten te organiseren daar waar mensen toch al komen, bijvoorbeeld bij de winkelvoorziening.
CDA	Worden activiteiten die het centrum verlevendigen -zoals bijvoorbeeld de kermis- ook meegenomen door het externe bureau?

Wethouder v.d. Heijden: het college heeft een extern bureau ingeschakeld om leegstand terug te dringen en brengt hierover binnen 2 maanden verslag uit. Het college stuurt ontwikkelingen nu al met bestemmingsplannen maar ook met beleid ten aanzien van parkeren, bereikbaarheid en webwinkels.

5. Verslag van de commissie Ruimte van 23 april 2014

Het verslag wordt vastgesteld met de voorgestelde wijziging van de heer Koeleman dat niet de SP maar het CDA om aanlevering van minder dikke stukken heeft gevraagd.
De tikfout in de datum 6-5-2015 wordt aangepast in 6-5-2014.

6. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders

Geen.

7. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders

Lijst Riel-Goirle: de megasuper in Tilburg is voor de rechter gekomen, kan het college aangeven wat de uitspraak was?

Wethouder v.d. Heijden: de uitspraak wordt over 10 dagen verwacht.

8. Stukken ter kennisname

Geen opmerkingen.

9. Rondvraag

De voorzitter sluit de vergadering om 21.15 uur.

Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 21 mei 2014.

De voorzitter,

de griffier,

Verslag commissie Ruimte d.d. 21 mei 2014

Toezeggingenlijst Commissie Ruimte

Datum	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
21 mei 2014	<u>Ambtelijke presentatie over bestemmingsplannen.</u> De VVD vraagt of de presentatie digitaal kan worden verstuurd aan de leden van de commissie Ruimte.	Griffie	Bij verslag	Is digitaal verstuurd.
21 mei 2014	<u>Het verbeterde energieverbruik van het gemeentehuis.</u> De SP vraagt de cijfers hierover toe te zenden aan de commissie Ruimte.	Wethouder v.d. Heijden Wethouder v.d. Put	Bij verslag en bij milieu jaarverslag	Om een volledig referentiebeeld te kunnen geven over de bereikte besparingen, zijn gegevens over de jaren voor 2010 nodig. Deze liggen in het decentrale archief en moeten opgevraagd worden. Daardoor kunnen we de vergelijking nu niet volledig maken. Zodra de gegevens binnen zijn, wordt de analyse voltooid en de gevraagde cijfers aangeleverd.
19 februari 2014	<u>Grondstoffenbeleidsplan</u> Thema avond organiseren voordat het grondstoffenbeleidsplan opnieuw op de agenda komt. De commissie vraagt aan het presidium een voorstel voor de invulling van de avond, waarbij ruimte is voor nieuwe denkbeelden.	Agenda-commissie		Thema avond op 16 juni.
15 januari 2014	<u>Inventarisatie illegaal in gebruik genomen grond.</u> VVD vraagt naar aanleiding van de inventarisatie hoe wordt omgegaan met de	Wethouder Verhoeven		19-2-'14: Het plan van aanpak wordt half maart via raadsinformatie ter kennis gebracht van de commissie. 6-5-'14: Raadsinformatie verstuurd.

Verslag commissie Ruimte d.d. 21 mei 2014

	illegaal in gebruik genomen grond. Het college stelt een plan van aanpak op, dit wordt geagendeerd in de cie Ruimte.	Wethouder v.d. Put		21-5-'14: Planning juni.
--	--	-----------------------	--	--------------------------