

## **Raadsvoorstel**

*Agendapunt: Vaststellen Welstandsnota gemeente Goirle 2014-2018*

### **Onderwerp**

Welstandsnota gemeente Goirle 2014-2018

<b>Datum voorstel</b>	<b>Datum raadsvergadering</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>Ter inzage</b>
28 januari 2014	11 maart 2014	Welstandsnota gemeente Goirle 2014-2018	Objectcriteria welstandsnota Gebiedsgerichte criteria Startnota welstandsbeleid Kaart welstandsgebieden

Aan de gemeenteraad,

### **0. Samenvatting**

Deze nota omschrijft het beleid en de uitvoering van welstandstoezicht in de periode 2014 tot 2018. Er wordt gestreefd naar zo min mogelijk regeldruk vanuit welstandstoezicht zonder afbreuk te doen aan de gestelde kaders zoals vastgesteld in de Woonvisie 2011 en de Toekomstvisie gemeente Goirle 2020 "Thuis in Goirle: groen, sociaal en ondernemend".

### **1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?**

Een wetswijziging heeft als gevolg dat een Welstandstoets niet langer verplicht is. Ook biedt deze wetswijziging de mogelijkheid om de welstandstoets uit te laten voeren door de ambtelijke organisatie in plaats van door de welstandscommissie. Daarnaast heeft de raad verzocht om een herijking van het huidige beleid.

Het huidige welstandsbeleid dateert van 2004 en is niet meer actueel. Het moet herzien worden en het beleid moet geactualiseerd worden met de meest recente nieuwbouwlocaties.

Op 17 september 2013 heeft de gemeenteraad ingestemd met de 'Startnota Welstandsbeleid'. In deze nota is een aantal uitgangspunten geformuleerd. Bij amendement is hieraan toegevoegd dat onderzocht moet worden of beëindiging van welstandstoezicht tot de mogelijkheden behoort omdat het huidige beleid door uw Raad als te rigide en te beperkend wordt ervaren. Hierbij is verwezen naar beleid van enkele andere gemeenten.

### **2. Wat willen we bereiken?**

De gemeente wil enerzijds zorgen voor een goede openbare ruimte. Uit het woonbehoefteonderzoek dat ten behoeve van de Woonvisie 2011 is uitgevoerd, hebben inwoners van Goirle een hoge waardering uitgesproken over de woning, de straat en de wijk. De gemeenteraad heeft in de Woonvisie besloten om de tevredenheid over de kwaliteiten van woningen en wijken te willen behouden en daar waar mogelijk te versterken. Eén van de genoemde middelen om de kwaliteit van de woonomgeving op peil te houden is het Welstandsbeleid. Hiervan wordt aangegeven dat dit beleid 'een kader vormt waarbinnen het belang van een aantrekkelijke gebouwde

**Ambtelijke bijstand:** Drs. C. Zwartendijk

omgeving wordt behartigd'. Het uitgangspunt is hierbij dat de verschijningsvorm van woningen geen zaak is van de eigenaar alleen, maar dat iedere inwoner en voorbijganger hiermee wordt geconfronteerd. Daarnaast wordt gesteld dat een aantrekkelijke, goed verzorgde woonomgeving de waarde van onroerend goed verhoogt en het woon-en leefklimaat van de inwoners versterkt.

Daartegenover staat dat een welstandstoets door een aanvrager van een omgevingsvergunning vaak als een lastig tijdrovend traject wordt ervaren. Het beperken of afschaffen van de welstand toets levert in sommige gevallen een kortere doorlooptijd voor aanvragen op.

Een tweede probleem dat aanvragers ervaren is dat een aanvraag omgevingsvergunning voor een monument zowel door de welstandscommissie als door de monumentencommissie wordt beoordeeld. Dit kan worden beperkt tot één beoordeling.

### **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

In de nieuwe nota is de mogelijkheid onderzocht om het volledige grondgebied van Goirle welstandsvrij te maken. Dit is voor het overgrote gedeelte van de gemeente Goirle een mogelijke optie. Er is echter een aantal kwetsbare gebieden die het karakter en de identiteit van de gemeente Goirle vormen. Volgens de Toekomstvisie willen we deze identiteit graag in stand houden. Aandacht voor en toezicht op de samenhang en ruimtelijke kwaliteit langs de belangrijkste toegangswegen, de centrumgebieden van de kernen Goirle en Riel en cultuurhistorische routes en gebouwen past hierbij.

In de uitwerking is het welstandsbeleid dan ook zo veel mogelijk los gelaten. Echter in deze kwetsbare gebieden blijft er sprake van welstandstoezicht. Daarnaast blijft er de mogelijkheid om in de gemeente Goirle op te treden tegen graffiti, bouwvallen en zeer achterstallig onderhoud.

### **4. Wat mag het kosten?**

De welstandscommissie ontvangt een vergoeding per vergadering met een toeslag per uur. Het nieuwe beleid zal leiden tot minder benodigde vergadertijd en minder vergaderingen. Op voorhand is niet precies aan te geven tot welke kostenbesparing zal worden gekomen. In 2014 zal duidelijk worden welke besparingen kunnen worden gerealiseerd. De kosten voor het welstandstoezicht worden gedekt uit de legesinkomsten. Dit houdt in dat een eventuele besparing leidt tot een verlaging van de leges.

### **5. Communicatie en participatie / inspraak**

nvt

### **6. Vervolgtraject besluitvorming**

Nadat uw Raad de Welstandsnota gemeente Goirle 2014-2018 heeft vastgesteld, zal de Bouwverordening Goirle en de Monumentenverordening gemeente Goirle worden aangepast in de vorm van aanpassing aan de nieuwe Welstandsnota. Deze verordeningen zullen aan uw Raad ter vaststelling worden aangeboden.

**7. Voorstel**

Wij stellen uw raad voor:

1. Vast te stellen de "Welstandsnota gemeente Goirle 2014-2018"
2. Te besluiten tot het wijzigen van de Bouwverordening en de Monumentenverordening conform de uitgangspunten zoals gesteld in de nota;

burgemeester en wethouders van Goirle

mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester  
de heer J.M. Tromp, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28-01-2014;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 19-02-2014;

gelet op de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

1. De "Welstandsnota gemeente Goirle 2014-2018" vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 11-03-2014.

, de voorzitter

, de griffier