

**Agendapunt:**

**Onderwerp**

Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Abcovensedijk 5" (Goirle)

<u>Datum voorstel</u>	<u>Datum raadsvergadering</u>	<u>Bijlagen</u>	<u>Ter inzage</u>
14-01-2014	11-03-2014	Geen	2

1. Ontwerp-bestemmingsplan Abcovensedijk 5
2. Vast te stellen bestemmingsplan Abcovensedijk 5

Aan de gemeenteraad,

**0. Samenvatting**

Het bestemmingsplan "Abcovensedijk 5" is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de sanering van het intensieve veehouderijbedrijf aan de Abcovensedijk 5 te Goirle.

**1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?**

In 2011 is een traject gestart gericht op de beëindiging van het intensieve veehouderijbedrijf aan de Abcovensedijk 5 te Goirle. Uiteindelijk heeft dit geleid tot intrekking van de milieuvergunning, het beschikbaar stellen door uw raad op 19 juni 2012 van € 300.000,- ter compensatie van de vermogensderving en het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst op 20 december 2012 tussen de heer en mevrouw De Brouwer, de gemeente Goirle en de provincie Noord-Brabant. Een van de verplichtingen uit deze overeenkomst is dat de gemeente medewerking verleent aan een bestemmingsplanwijziging, gericht op de sanering van het intensieve veehouderijbedrijf. Daartoe is onderhavig bestemmingsplan opgesteld dat nu kan worden vastgesteld.

**2. Wat willen we bereiken?**

Doelstelling van onderhavig plan is de sanering van het intensieve veehouderijbedrijf aan de Abcovensedijk 5 te Goirle door het wijzigen van het juridisch-planologisch regime ter plaatse. Het bestemmingsplan "Abcovensedijk 5" voorziet daarin.

**3. Wat gaan we daarvoor doen?**

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan "Abcovensedijk 5" te worden vastgesteld. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan is het een toetsingskader voor onder meer aanvragen om omgevingsvergunning voor de bouwactiviteiten.

**4. Wat mag het kosten?**

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Het project wordt op kosten van de initiatiefnemer gerealiseerd. Alleen de kosten voor begeleiding van de planologische procedure komen voor rekening van de gemeente. Er worden geen kosten in het openbaar gebied gemaakt. Omdat het verhaal van kosten daarmee verzekerd is, is het op- en vaststellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten. Tevens is met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

## **5. Inspraak en communicatie**

Op 7 augustus 2013 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan "Abcovensedijk 5" heeft met ingang van 8 augustus 2013 gedurende drie weken (tot en met 28 augustus 2013) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Abcovensedijk 5* is op 29 augustus 2013 vastgesteld.

## **6. Vooroverleg**

Het plan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant en het waterschap. Van het overleg is een verslag gemaakt dat in de plantoelichting is opgenomen. Naar aanleiding van het overleg is het plan aangepast.

## **7. Ontwerp-bestemmingsplan**

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 7 november 2013 tot en met 18 december 2013 ter visie gelegen. Van de mogelijkheid om bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

## **8. Vervolgtraject besluitvorming**

Het besluit tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en in de "Staatscourant", op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord en digitaal via de gemeentelijke website [www.goirle.nl](http://www.goirle.nl). In de bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en wat de rechtsbeschermingsmogelijkheden zijn. Gelijkzeitig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, het waterschap en verschillende rijksdiensten. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt en dat beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Het bestemmingsplan treedt inwerking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de AbRS. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het bestemmingsplan al dan niet wordt opgeschort.

## **9. Fatale beslisdatum**

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn eindigde op 18 december 2013. Dat betekent dat de gemeenteraad op uiterlijk 12 maart 2014 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de gemeenteraad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen.

## **10. Voorstel**

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Abcovensedijk 5" voor kennisgeving aan te nemen;
2. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Abcovensedijk 5" ongewijzigd vast te stellen, zoals in het raadsbesluit is aangegeven;

Burgemeester en wethouders van Goirle,  
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester  
de secretaris, ing. J.M. Tromp.

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan "Abcovensedijk 5" in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 8 augustus 2013 gedurende drie weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld op 29 augustus 2013;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan "Abcovensedijk 5" ;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Abcovensedijk 5", met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 7 november 2013 gedurende zes weken (tot en met 18 december 2013) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 7 augustus 2013 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 6 november 2013 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en in de "Staatscourant", alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14-01-2014;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 19-02-2014;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

#### **b e s l u i t:**

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 29 augustus 2013 vastgestelde "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Abcovensedijk 5";
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;

- III. het bestemmingsplan "Abcovensedijk 5" , bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2013004Abcovense-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) ongewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de grootschalige basiskaart (GBK) 14 januari 2013;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 11-03-2014.

, de voorzitter

, de griffier