

## Raadsvoorstel

### *Agendapunt:*

### Onderwerp

Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1<sup>o</sup> partiële herziening* (Goirle)

<u>Datum voorstel</u>	<u>Datum raadsvergadering</u>	<u>Bijlagen</u>	<u>Ter inzage</u>
4 februari 2014	11 maart 2014	Geen	2 1. Vast te stellen bestemmingsplan "Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1 <sup>o</sup> partiële herziening" 2. Ontwerp-bestemmingsplan "Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1 <sup>o</sup> partiële herziening"

Aan de gemeenteraad,

### **0. Samenvatting**

Het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1<sup>o</sup> partiële herziening* is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Dit plan voorziet uitsluitend in een wijziging van de verbeelding deeluitmakende van het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen*, dat door uw raad op 29 september 2009 werd vastgesteld. De bouwvlakken zijn anders gesitueerd/gewijzigd en het bouwvlak voor een vrijstaande woning aan de Baronielaan is komen te vervallen. De planregels van het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen* wijzigen niet en blijven van toepassing.

### **1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?**

In 2009 en 2010 stelde uw raad drie bestemmingsplannen vast ten behoeve van de realisering van het ontwikkelingsproject Frankische Driehoek en omgeving. Op het terrein van de bestaande scholen Open Hof en Den Bongerd is inmiddels een Brede School gerealiseerd, welke ontwikkeling mogelijk werd gemaakt in het op 15 december 2009 vastgestelde bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Brede School*. De herontwikkeling van de sporthal Frankenthal, met inmiddels gerealiseerde woningen en voorzieningen, werd mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Voorzieningsgebied*, vastgesteld op 16 februari 2010.

De bouw van 2 vrijstaande woningen, 16 twee-onder-een-kapwoningen en een rijtje van 7 aaneengebouwde woningen (totaal 25 woningen) op de locatie van de voormalige basisschool Fonkelsteen en peuterspeelzaal Olleke Bolleke werd mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen*. De woningen in dit plangebied worden nu gebouwd in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Vanuit het CPO is de wens gekomen om 1 woning minder te bouwen en om de bestaande bouwvlakken te verschuiven/aan te passen. Hieraan kan medewerking worden verleend door het aanpassen van de verbeelding. Het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1<sup>o</sup> partiële herziening* voorziet hierin.

### **2. Wat willen we bereiken?**

Doelstelling van onderhavig plan is het wijzigen van de verbeelding (plankaart).

### **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1<sup>e</sup> partiële herziening* te worden vastgesteld. Na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan is het een toetsingskader voor onder meer aanvragen om omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten.

### **4. Wat mag het kosten?**

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Van 'anderszins verzekerd' is onder andere sprake wanneer met initiatiefnemer (hier het CPO) een overeenkomst is gesloten. Daarvan is hier sprake. Op 20 december 2013 is een overeenkomst gesloten. Alleen de kosten voor begeleiding van de planologische procedure komen voor rekening van de gemeente. Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd, is het op- en vaststellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

### **5. Inspraak en communicatie**

Op 13 november 2013 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1<sup>e</sup> partiële herziening* heeft met ingang van 14 november 2013 gedurende drie weken (tot en met 4 december 2013) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1<sup>e</sup> partiële herziening* is op 5 december 2013 vastgesteld.

### **6. Vooroverleg**

Het plan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant, het waterschap en verschillende ministeries. Van het overleg is een verslag gemaakt dat als bijlage in de plantoelichting is opgenomen. Het plan is naar aanleiding van dit vooroverleg niet aangepast.

### **7. Zienswijzen**

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 12 december 2013 tot en met 22 januari 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om tijdens deze periode bij de gemeenteraad, mondeling of schriftelijk, een zienswijze naar voren te brengen heeft niemand gebruik

### **8. Vervolgtraject na vaststelling**

Het besluit tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, de *Staatscourant*, op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord en digitaal via de gemeentelijke website [www.goirle.nl](http://www.goirle.nl). In de bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar en wat de rechtsbeschermingsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, het waterschap en verschillende rijksdiensten. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep kan

worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Het bestemmingsplan treedt inwerking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de AbRS. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het bestemmingsplan al dan niet wordt opgeschort.

### **9. Fatale beslisdatum**

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn eindigde op 22 januari 2014. Dat betekent dat de gemeenteraad op uiterlijk 9 april 2014 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de gemeenteraad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om een omgevingsvergunning komt te vervallen. In onderhavig geval is hiervan geen sprake. Tevens kan bij niet tijdig beslissen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Overigens heeft de Afdeling uitgemaakt dat in een dergelijk geval geen dwangsommen worden verbeurd omdat, kort gezegd, het besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan niet kan worden aangemerkt als het nemen van een beschikking op aanvraag.

### **11. Voorstel**

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1<sup>e</sup> partiële herziening*, voor kennisgeving aan te nemen;
2. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1<sup>e</sup> partiële herziening* ongewijzigd vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven;

Burgemeester en wethouders van Goirle,  
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester  
de secretaris, ing. J.M. Tromp.

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1<sup>e</sup> partiële herziening* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 14 november 2013 gedurende drie weken (tot en met 4 december 2013) ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld op 5 december 2013;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1<sup>e</sup> partiële herziening*;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1<sup>e</sup> partiële herziening*, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 december 2013 gedurende zes weken (tot en met 22 januari 2014) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 13 november 2013 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 11 december 2013 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 04-02-2014;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 19-02-2014;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

#### **b e s l u i t:**

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 5 december 2013 vastgestelde *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1<sup>e</sup> partiële herziening*;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;
- III. het bestemmingsplan *Frankische Driehoek-Fonkelsteen, 1<sup>e</sup> partiële herziening* ongewijzigd vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 11-03-2014.

, de voorzitter

, de griffier