

Interne memo

Aan Commissie Ruimte
Van Wethouder Verhoeven
Onderwerp vergelijking grondprijzen omliggende gemeenten
Datum 14-01-2014
Afschrift aan

Hierbij een inventarisatie van de regionale grondprijzen. Uit het overzicht ziet u al meteen een aantal verschillen:

- Sommige gemeenten benoemen veel categorieën, terwijl andere gemeenten maar een paar categorieën kennen;
- Een aantal gemeenten laat voor een aantal categorieën de prijs per situatie bepalen, dus niet vooraf;
- Bij sociale woningbouw (koop en huur) geven Tilburg, Loon op Zand en Gilze en Rijen een vaste kavelprijs in plaats van een prijs per m². Daarnaast verschilt de grootte van deze sociale kavels;
- Tilburg kent voor koopwoningen in elke wijk andere prijzen;
- Gemeenten met meerdere bedrijventerreinen hanteren per bedrijventerrein een andere grondprijs;
- In Alphen Chaam en Dongen zijn de zichtlocaties op bedrijventerreinen duurder. Bij een aantal bedrijventerreinen in Tilburg is dat ook zo;
- Sommige prijzen worden inclusief B.T.W. vermeld en andere exclusief B.T.W.;
- Sommige gemeenten maken onderscheid in de hoogte van V.O.N. prijs van de koopwoning:
 - o Gilze en Rijen: t/m € 185.000,00, € 185.001,00 tot € 275.000,00 en vanaf € 275.001,00;
 - o Alphen Chaam: tot € 188.700,00, € 188.700,00 tot € 306.000,00 en vanaf € 306.000,00;
 - o Dongen: tot € 185.000,00 en vanaf € 185.000,00;
 - o Loon op Zand: sociale koop, € 185.000,00 - € 220.000,00, € 220.000,00 - € 305.000,00 en vanaf € 305.000,00;
- Datzelfde geldt ook bij kavels voor huurwoningen, daarin wordt bij een aantal gemeenten onderscheid gemaakt in de verhuurklasse van de woning;
 - o Gilze en Rijen en Tilburg: tot € 574,- , € 574,- t/m € 681,- , vanaf € 681,-;
 - o Loon op Zand: duur t/m € 715,- en boven € 715,-;

Dit maakt het lastig om de regionale prijzen te vergelijken.

Bladnummer

2

Datum