

## **Raadsvoorstel**

*Agendapunt:*

### **Onderwerp**

Renovatie tennisbanen TV Riel

<b>Datum voorstel</b>	<b>Datum raadsvergadering</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>Ter inzage</b>
22 oktober 2014	9 december 2014		

Aan de gemeenteraad,

### **0. Samenvatting**

Ons college heeft naar aanleiding van een uitspraak van het Gerechtshof in 's-Hertogenbosch besloten de renovatie van de 5 bestaande tennisbanen van TV Riel ter hand te nemen. Uitgangspunt daarbij was dat de bestaande banen na renovatie weer voldoen aan de minimale eisen van NOC\*NSF.

Door TV Riel is een offerte opgevraagd voor het 1-op-1 renoveren van de 5 gravel tennisbanen. De kosten bedroegen € 72.100,00, exclusief 21% btw (€ 87.121,00 inclusief btw). In een overleg met TV Riel, waarbij een vertegenwoordiger van de KNLTB aanwezig was, is afgesproken een tweede prijsopgave te laten doen door de adviseur die de banen heeft gekeurd (bureau ASC Schuurman) en deze prijsopgave voor beide partijen, zijnde gemeente Goirle en TV Riel, geldend te laten zijn. Het bureau ASC Schuurman heeft een prijsopgave gedaan voor een bedrag van € 73.241,00 exclusief btw (zijnde € 88.621,66 inclusief btw). TV Riel heeft verzocht om deze gelden ten behoeve van de renovatie aan te wenden om de 5 bestaande tennisbanen om te bouwen naar een andere baansoort. Met TV Riel is overeengekomen dit toe te staan met als afspraak dat de gemeente in de toekomst geen renovatie, onderhoud en toezicht aan de omgebouwde banen meer zal uitvoeren. TV Riel zal al deze kosten dragen.

Daarnaast heeft TV Riel, conform de erfpachtovereenkomst uit 1987, recht op het budgettair-neutraal aanleggen van een 6<sup>e</sup> tennisbaan. TV Riel heeft aangegeven deze 6<sup>e</sup> tennisbaan te willen aanleggen. De kostenraming voor de aanleg van een 6<sup>e</sup> baan inclusief infrastructuur en hekwerken is € 55.000,00 inclusief 21% btw. De aanleg van deze 6<sup>e</sup> baan wordt budgettair-neutraal door de gemeente voorgefinancierd; rente en afschrijving worden door TV Riel aan de gemeente voldaan in 25 jaarlijkse termijnen.

Door de gerechtelijke uitspraak zijn er advieskosten en ambtelijke kosten gemaakt, welke niet zijn begroot, en zijn er nog bijkomende kosten te verwachten zoals notariskosten en ambtelijke capaciteit. Hiervoor wordt een bedrag van € 20.000,00 geraamd.

### **1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?**

De tennisvereniging Riel heeft in 1987 met de toenmalige gemeente Alphen en Riel een erfpachtovereenkomst gesloten. Daarbij is bepaald dat het tennispark in Riel in erfpacht aan de tennisvereniging wordt uitgegeven, dat het dagelijks onderhoud en groot onderhoud bij de tennisvereniging ligt en dat renovaties door de gemeente zullen worden betaald.

Tevens is er een besluit van de gemeenteraad van Alphen en Riel dat de oude overeenkomst wordt gewijzigd, waarbij een tekening is gevoegd waaruit geconcludeerd kan worden dat op de uitbreiding een nieuwe tennisbaan aangelegd kan worden. Deze zesde baan kan aangelegd worden op basis van "kostenneutraliteit".

**Ambtelijke bijstand:** Janke Bolt

## **Agendapunt:**

Tennisvereniging Riel heeft de gemeente Goirle in eerste instantie verzocht om de bestaande banen te renoveren en later via de tussenkomst van de rechter, met succes, afgedwongen.

Ons college heeft hierop besloten de renovatie van de banen ter hand te nemen.

Wij hebben in goed overleg met het bestuur van TV Riel de mogelijkheden voor de renovatie van de 5 bestaande tennisbanen en aanleg van een 6<sup>e</sup> tennisbaan onderzocht. Op basis van het inzicht in de financiële consequenties en de financiële haalbaarheid, heeft ons college besloten om medewerking te verlenen aan de ombouw van de 5 bestaande banen en de aanleg van de 6<sup>e</sup> tennisbaan. Er is echter geen volledige dekking in de gemeentebegroting aanwezig. Uw raad heeft budgetrecht en dient daarom te beslissen over het beschikbaar stellen van middelen.

### **2. Wat willen we bereiken?**

Het besluit van ons college uitvoeren, alsmede gevolg geven aan de uitspraak van het gerechtshof in 's-Hertogenbosch.

### **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

Na diverse overleggen op bestuurlijk en ambtelijk niveau is gekomen tot de volgende oplossing:

1. TV Riel kiest voor ombouw van de huidige banen naar een andere baansoort. TV Riel zal deze ombouw bekostigen met het geld bedoeld voor de renovatie van de bestaande gravelbanen, zijnde € 73.241,00 exclusief btw (€ 88.621,61 inclusief btw). De gemeente zal in de toekomst geen renovatie aan de omgebouwde tennisbanen uitvoeren. De begeleiding en aanleg, het onderhoud en de toekomstige renovatie, alsmede keuringen van de tennisbanen zijn en blijven de verantwoordelijkheid van TV Riel. Het eigendom van gronden, banen en opstallen blijven bij de gemeente.
2. De zesde baan wordt budgettair neutraal aangelegd. De tennisvereniging heeft aangegeven om gelijktijdig met het ombouwen van de bestaande 5 tennisbanen, de 6<sup>e</sup> tennisbaan aan te willen leggen. De gemeente zal hiervoor een eenmalig bedrag van € 55.000,00 inclusief btw aan TV Riel overmaken. TV Riel zal dit bedrag in 25 jaarlijkse termijnen van € 55.000,00 x 0,06401196 = € 3.520,66 (inclusief rente) betalen.
3. Aan het erfpachtcontract van 1987 wordt een appendix toegevoegd. In deze appendix wordt onder meer geregeld dat de gronden voor de zesde baan in erfpacht beschikbaar worden gesteld. Het erfpachtcontract moet zodanig worden aangepast dat de tennisvereniging verantwoordelijk wordt voor het onderhoud en de (toekomstige) renovatie van alle banen. Ook wordt het huidige erfpachtcontract verlengd tot 2045. De bestaande erfpachtcanon zal ongewijzigd blijven.

### **4. Wat mag het kosten?**

- Voor het renoveren van de huidige gravelbanen is door ASC Schuurman een bedrag van € 73.241,00 excl. BTW geraamd. Dat is € 88.621,61 inclusief btw.  
Dit bedrag wordt als volgt gedekt;
  - 1) In de jaarrekening van 2013 is reeds rekening gehouden met een voorziening van € 50.000,00 vanwege de uitspraak van de rechter;
  - 2) Het resterende bedrag ad € 38.261,61 wordt gedekt door hiervoor de aanwezige begrotingsruimte 2014 aan te wenden.

**Agendapunt:**

- Ten behoeve van de 6<sup>e</sup> tennisbaan zal deze budgettair neutraal worden aangelegd. De gemeente betaalt eenmalig € 55.000,00 inclusief btw. TV Riel betaalt dit terug over 25 jaar met een rente van 4% op annuïteitenbasis.
- Voor de gemaakte en bijkomende kosten zoals advieskosten, notariskosten en ambtelijke capaciteit wordt rekening gehouden met een bedrag van € 20.000,00. De bijkomende kosten worden gedekt door hiervoor de begrotingsruimte 2014 aan te wenden.

**5. Communicatie en participatie / inspraak**

Om de 6<sup>e</sup> tennisbaan aan te leggen zal een deel van een bestaand speelveldje ter plaatse worden gebruikt. Hierover zal met de omwonenden worden gecommuniceerd middels een informatieavond bij TV Riel medio november 2014. Tevens zal met de buurtbewoners gesproken worden. Sommigen van hen hebben delen van het tennispark, dat buiten de omheining is gelegen bij hun tuinen getrokken. Dit nadat is besloten wat met deze gronden zal worden gedaan.

**6. Vervolgtraject besluitvorming**

Na uw raadsbesluit zal het bestuur van tennisvereniging Riel worden geïnformeerd.

**7. Fatale beslisdatum**

Voor 31 december 2014 dient e.e.a. inclusief financiële zaken te zijn afgerond zodat alle betalingen in het boekjaar van 2014 kunnen worden voldaan.

**8. Voorstel**

Samenvattend stellen wij uw raad het volgende voor:

1. medewerking te verlenen aan de renovatie van de 5 tennisbanen van TV Riel, alsmede de aanleg van een 6<sup>e</sup> tennisbaan;
2. een budget beschikbaar te stellen van € 88.261,61 inclusief btw, en de begroting 2014 hiervoor dienovereenkomstig te wijzigen;
3. een krediet van € 55.000,00 inclusief btw beschikbaar te stellen, en de begroting 2014 hiervoor dienovereenkomstig te wijzigen;
4. voor de gemaakte en bijkomende kosten zoals advieskosten, notariskosten en ambtelijke capaciteit een budget beschikbaar te stellen van € 20.000,00 en de begroting 2014 hiervoor dienovereenkomstig te wijzigen.

burgemeester en wethouders van Goirle

Machteld Rijdsdorp, burgemeester  
Michel Tromp, secretaris

**Agendapunt:**

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 04-11-2014;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 19-11-2014;

gelet op de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

1. medewerking te verlenen aan de renovatie van de 5 tennisbanen van TV Riel, alsmede de aanleg van een 6<sup>e</sup> tennisbaan;
2. een budget beschikbaar te stellen van € 88.261,61 inclusief btw, en de begroting 2014 hiervoor dienovereenkomstig te wijzigen;
3. een krediet van € 55.000,00 inclusief btw beschikbaar te stellen, en de begroting 2014 hiervoor dienovereenkomstig te wijzigen;
4. voor de gemaakte en bijkomende kosten zoals advieskosten, notariskosten en ambtelijke capaciteit een budget beschikbaar te stellen van € 20.000,00 en de begroting 2014 hiervoor dienovereenkomstig te wijzigen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 09-12-2014.

, de voorzitter

, de griffier