

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Kompaan en de Bocht" (Goirle)

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
21 oktober 2014	9 december 2014	-	<ol style="list-style-type: none">1. Vast te stellen bestemmingsplan "Kompaan en de Bocht"2. Separate bijlagen bestemmingsplan "Kompaan en de Bocht"3. Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Kompaan en de Bocht"4. Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kompaan en de Bocht

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan "Kompaan en de Bocht" is gereed om door uw raad gewijzigd vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de mogelijkheid tot het verruimen van het bestaande bouwvlak en het actualiseren van de (maatschappelijke) bestemming. Het plangebied ligt aan de Rillaersebaan 75 te Goirle en betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie A nummers 0119 (gedeeltelijk), 1822 (gedeeltelijk), 4204, 4174 (gedeeltelijk) en 4175 (gedeeltelijk). Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Stichting Kompaan en de Bocht (hierna: Kompaan) wil het aan de Tilburgseweg 184 te Goirle gevestigde centrum voor hulpverlening "De Bocht" verplaatsen naar de Rillaersebaan 75 te Goirle. In verband met deze verplaatsing dient op de locatie Rillaersebaan 75 nieuwbouw te worden gerealiseerd. De beoogde uitbreiding past niet geheel in het geldende bestemmingsplan "Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan" omdat een deel van de nieuwbouw niet past binnen het bouwvlak. Onderhavig bestemmingplan voorziet in een aanpassing daarvan en in een actualisatie van de (maatschappelijke) bestemming. Op de locatie van "De Bocht" zal een serviceresidentie worden gerealiseerd. In de raadsvergadering van 29 oktober 2013 heeft uw raad hierover besloten. De gemeente en Kompaan hebben hierover een intentieovereenkomst gesloten.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de beoogde nieuwbouw op de locatie Rillaersebaan 75 te Goirle en te voorzien in een actuele bestemming.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan "Kompaan en de Bocht" te worden vastgesteld. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan is het een toetsingskader voor onder meer aanvragen om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

Ambtelijke bijstand: Janke Bolt

4. Wat mag het kosten?

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd of er geen te verhalen kosten zijn. Als hiervan sprake is kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. In onderhavig geval worden er geen voorzieningen in het openbare gebied getroffen. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de ten behoeve daarvan nodige onderzoeken zijn voor rekening van Stichting Kompaan en de Bocht. Met Stichting Kompaan en de Bocht is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het plan gewaarborgd.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op 9 april 2014 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan "Kompaan en de Bocht" heeft met ingang van 10 april 2014 gedurende drie weken (tot en met 30 april 2014) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld en op 16 juni 2014 vastgesteld. Het eindverslag is als bijlage in de plantoelichting opgenomen.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant en het waterschap. Van het overleg is een verslag gemaakt dat als bijlage in de plantoelichting is opgenomen.

7. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken, van 10 juli 2014 tot en met 20 augustus 2014, ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om over het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te brengen is gebruik gemaakt. Twee personen hebben bij brief van 19 (ontvangen 20) augustus 2014 een zienswijze naar voren gebracht. Voorgesteld wordt om naar aanleiding van deze zienswijze het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

De zienswijze is in de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kompaan en de Bocht" samengevat en van een beoordeling voorzien. Tevens is aangegeven of, en zo ja hoe, de zienswijze gevolgen heeft voor het bestemmingsplan. Korthedshalve verwijzen wij hier naar de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kompaan en de Bocht". Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

8. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve aanpassingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen van de plantoelichting, planregels en/of de verbeelding van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren. De volgende ambtshalve aanpassingen worden voorgesteld.

Opnemen parkeervoorzieningen in artikel 3 (Maatschappelijk) van de planregels.

Om misverstanden te voorkomen is het wenselijk om duidelijk te maken dat binnen de maatschappelijke bestemming parkeervoorzieningen zijn toegestaan. Daartoe zal aan lid 3.1 (Bestemmingsomschrijving), onder f, van artikel 3 (Maatschappelijk) van de planregels, het woord "parkeer-" worden toegevoegd en als volgt komen te luiden:

f. parkeer-, speel-, groen- en nutsvoorzieningen;

Opnemen rijwielstalvoorziening in artikel 3 (Maatschappelijk) van de planregels.

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijze zijn de in artikel 4 (Verkeer-Verblijfsgebied) opgenomen rijwielstalvoorzieningen verwijderd (zie "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kompaan en de Bocht"). Het is wel wenselijk dat eventueel een rijwielstalvoorziening gebouwd kan worden binnen de bestemming "Maatschappelijk" (artikel 3 van de planregels). Daartoe zal aan lid 3.2.3 (*Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*), van artikel 3 (Maatschappelijk) van de planregels het volgende worden toegevoegd:

*e. de bouwhoogte van een rijwielstalvoorziening mag niet meer dan 3 meter bedragen;
f. de oppervlakte aan rijwielstalvoorzieningen mag niet meer dan 40 m² bedragen.*

9. Vervolgtraject besluitvorming

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", de "Staatscourant", op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord en digitaal via de gemeentelijke website www.goirle.nl. In de bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de rechtsbeschermingsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, het waterschap en verschillende rijksdiensten. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt en dat beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Het bestemmingsplan treedt inwerking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de AbRS. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het bestemmingsplan al dan niet wordt opgeschort.

10. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn eindigde op 20 augustus 2014. Dat betekent dat de gemeenteraad op uiterlijk 12 november 2014 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de gemeenteraad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor bouwen komt te vervallen. In onderhavig geval is hiervan geen sprake. Tevens kan bij niet tijdig beslissen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Overigens heeft de Afdeling uitgemaakt dat in een dergelijk geval geen dwangsommen worden verbeurd omdat, kort gezegd, het besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan niet kan worden aangemerkt als het nemen van een beschikking op aanvraag.

11. Vervroegde publicatie.

De bekendmaking van het vaststellingsbesluit geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. De termijn van twee weken wordt zes weken als door gedeputeerde staten of de minister een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen (hier niet het geval) of indien de raad om een andere reden het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld (hier het geval). In het verleden kon aan de Inspectie-VROM (thans: de Inspectie Leefomgeving & Transport) worden verzocht voor een eerdere bekendmaking van gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen. De Inspectie Leefomgeving & Transport is gestopt met haar adviserende en coördinerende rol en verzoeken voor een eerdere bekendmaking van gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen worden niet meer behandeld. Toch bestaat er een mogelijkheid om het vaststellingsbesluit eerder bekend te mogen maken dan de zes wekentermijn die in de wet is gesteld.

De periode van zes weken houdt verband met de bevoegdheid van de minister van Infrastructuur & Milieu om een reactieve aanwijzing te geven als bedoeld in artikel 3.8, zesde lid en artikel 3.11, tweede lid, Wro. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld mag het besluit tot vaststelling van het plan pas zes weken na de vaststelling bekend te worden gemaakt.

In de brief van 22 december 2011 heeft het Ministerie van Infrastructuur & Milieu aangekondigd dat door de betrokken rijksdiensten alleen gemeentelijke ruimtelijke plannen vooraf worden beoordeeld waarbij directe rijksbelangen aan de orde zijn vanuit de rol van weg- en waterbeheerder (Rijkswaterstaat), eigenaar van defensie terreinen (ministerie van Defensie) en voor projecten in het kader van de rijkscoördinatie regeling rond rijksinpassingsplannen op het terrein van energie-infrastructuur (ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie). Heeft een gemeentelijke ruimtelijk plan, dat gewijzigd wordt vastgesteld, betrekking op een van deze belangen dan dient de gemeente de publicatie met voornoemde zes weken op te houden. Of dat het geval is, is ter beoordeling van de gemeente. Als deze belangen niet spelen dan stemt het Rijk in met vervroegde publicatie van het gemeentelijk plan.

De wijziging in onderhavig plan heeft geen betrekking op een van voornoemde rijksbelangen, zodat het Rijk geacht wordt te hebben ingestemd met vervroegde publicatie. Deze toestemming van het Rijk laat echter de rechten van de provincie onverlet. Gedeputeerde Staten hebben in dit kader namelijk dezelfde bevoegdheden. Pas in het geval als Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ook akkoord gaan met eerdere bekendmaking, kan daartoe worden overgegaan. Wij stellen u derhalve voor om Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Agendapunt:

12. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Kompaan en de Bocht" voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kompaan en de Bocht";
3. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen;
4. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het bestemmingsplan "Kompaan en de Bocht" gewijzigd vast te stellen, zoals in het raadsbesluit is aangegeven;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

burgemeester en wethouders van Goirle

Machteld Rijdsdorp, burgemeester
Michel Tromp, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan "Kompaan en de Bocht" in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 10 april 2014 gedurende drie weken tot en met 20 april 2014) ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld op 16 juni 2014;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan "Kompaan en de Bocht";

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Kompaan en de Bocht", met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 10 juli 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter (tot en met 20 augustus 2014 inzage hebben gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 9 april 2014 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 9 juli 2014 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en in de "Staatscourant", alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan door twee personen bij brief van 19 (ontvangen 20) augustus 2014 een gelijklopende zienswijze naar voren is gebracht, binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde periode;

dat de zienswijze is samengevat in de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kompaan en de Bocht", en dat de zienswijze voorzien is van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kompaan en de Bocht" geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat er, naast de wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van de naar voren gebrachte zienswijzen, aanleiding is ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan aan te brengen;

dat de ambtshalve wijzigingen zijn samengevat onder punt 8 (8. Ambtshalve wijzigingen) van het op dit besluit betrekking hebbende raadsvoorstel;

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt, zoals opgenomen onder punt 8 (8. Ambtshalve wijzigingen) van het op dit besluit betrekking hebbende raadsvoorstel en dat deze geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21-10-2014;

Agendapunt:

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 19-11-2014;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 16 juni 2014 vastgestelde "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Kompaan en de Bocht";
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 21-10-2014 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan "Kompaan en de Bocht", zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kompaan en de Bocht", welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 21-10-2014, onder punt 8 (8. Ambtshalve wijzigingen) voorgestelde ambtshalve wijzigingen, welke geacht worden van dit besluit deel uit te maken;
- IV. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
- V. het bestemmingsplan "Kompaan en de Bocht", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2014002Kompaan-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, met inachtneming van het gestelde in:
 - de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kompaan en de Bocht" en in
 - het voorstel van burgemeester en wethouders van 21-10-2014, onder punt 8 (8. Ambtshalve wijzigingen),langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de grootschalige basiskaart (GBK) 16 januari 2014.
- VI. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 09-12-2014.

, de voorzitter

, de griffier