

Gemeenteraad

Correspondentie-adres
Postbus 17
5050 AA Goirle
Tel (013) 5310 610
Info@goirle.nl

Bezoekadres
Gemeentehuis Goirle
Oranjeplein 1

Uw referentie

Uw brief van

Onze referentie

Datum

22 oktober 2014

Onderwerp

Bouwhal/Van Besouwcomplex - Stichting Karnaval
Ballefruttersgat en Stichting Jeugdvakantiewerk

Behandeld door

Michel Tromp
Tel (013) 5310 692
Fax (013) 5343 985

Bijlage(n)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Per brief van 3 februari 2010 heeft Leyakkers (voorloper Leystromen) hal nr. 40 van het Van Besouwcomplex (de Bouwhal) aan de gemeente ter beschikking gesteld ten behoeve van sociale en culturele activiteiten. Aangezien Leyakkers de ruimte voorlopig niet nodig had, zou de gemeente een langdurige periode over de hal kunnen beschikken, zo werd in de brief aangegeven. Daarop is afgesproken met Stichting Karnaval Ballefruttersgat (SKB) en Stichting Jeugdvakantiewerk (JVW) dat zij gebruikers werden van de Bouwhal.

In 2013 is er, vanwege het niet langer kunnen voldoen aan de brandveiligheidseisen uit het Bouwbesluit, overleg gevoerd met Leystromen en SKB en JVW, om toch te kunnen voldoen aan die eisen. Uiteindelijk is toen afgesproken dat men de ruimten kon blijven gebruiken, in elk geval tot na de carnaval 2014.

Op 4 juli 2014 heeft Leystromen in een brief de gemeente verzocht de hal uiterlijk 1 oktober 2014 leeg op te leveren. Dit omdat Leystromen met de volgende zaken wordt geconfronteerd:

1. Herontwikkeling van het betreffende terrein is vertraagd. Om in de tussentijd inkomsten te genereren uit verhuur van de opstallen, heeft Leystromen kostbare maatregelen moeten treffen om aan regelgeving te voldoen;
2. Verzekeraar Centraal Beheer heeft een risico-inventarisatie uitgevoerd. Zij acht de manier waarop er in de betreffende hal gewerkt wordt erg risicovol voor het gehele complex. Naast de hogere premie en eigen risico, is dit een risico voor de bedrijfsvoering van de overige huurders.

In september 2014 zijn de gesprekken tussen Leystromen en de gemeente hervat. Resultaat daarvan is dat door Leystromen een mondelinge toezegging is gedaan dat de bouwhal tot en met carnaval 2015 mag worden gebruikt, mits de gemeente garandeert dat:

1. de bouwhal na carnaval 2015 leeg wordt opgeleverd en dat;
2. de gemeente het risico ten aanzien van brandveiligheid dat Leystromen loopt, overneemt.

Bijlage(n):

Afschrift aan:
Afd. Ontwikkeling

BNG-bank 28.50.02.848
IBAN: NL86BNGH0285002848

Bladnummer

2

Onze referentie

Datum

22 oktober 2014

Ten aanzien van punt 2 heeft Leystromen aangegeven deze verhoogde premie niet te willen betalen. Er is een offerte opgevraagd bij de verzekeraar van Leystromen, Centraal Beheer, voor de verzekeringspremie van de herverzekering van de Bouwhal tot 1 maart 2015. Ons college wil bezien of wij deze premie voor onze rekening kunnen nemen. Zodra de premie bekend is, zal ons college daarover een besluit nemen. Zo mogelijk zal dat al op 28 oktober a.s. zijn.

Het college wil er alles aan doen om samen met de Ballefrutters en het Jeugdvakantiewerk tot een oplossing te komen zowel voor de korte als voor de lange termijn.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders



Michel Tromp
gemeentesecretaris



Machteld Rijsdorp
burgemeester