

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Commissie Ruimte
<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouder Van der Put
<i>Onderwerp</i>	Start inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan "Alphenseweg Riel"
<i>Datum</i>	21 oktober 2014

1. Inleiding.

Bovengenoemd plan is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. De verbeelding, planregels (voorschriften) en de toelichting kunt u raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl) onder *bestemmings- en wijzigingsplannen | inspraak* en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dit memo wordt het plan kort toegelicht (zie **2. Bestemmingsplan**). Daarna wordt de inspraakprocedure geschetst (zie **3. Inspraak**).

2. Bestemmingsplan.

Het voorontwerpbestemmingsplan "Vromans Karwei", dat voorziet in de verplaatsing van het bouwbedrijf Vromans naar de locatie op de hoek van de Turnhoutsebaan-Tijvoortsebaan te Goirle beoogt onder meer de (geluids)belemmering van woningbouw in het bestemmingsplan "Heisteeg" op te heffen. Voor de locatie Alphenseweg 1a te Riel waar het bouwbedrijf nu nog is gevestigd is onderhavig bestemmingsplan "Alphenseweg Riel". opgesteld. Dit plan voorziet in het realiseren van maximaal 4 woningen en het beëindigen van de bedrijfsactiviteit op het moment dat de woonbestemming wordt gerealiseerd. Dit plan is klaar om ten behoeve van de inspraak ter inzage te worden gelegd. Tegelijkertijd kan het overleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening worden gestart.

In 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Heisteeg" vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in woningbouw te Riel. Naast het plangebied "Heisteeg" ligt het bouwbedrijf Vromans (aan de Alphenseweg 1a te Riel). Vanwege de geluidbelasting (overschrijding van de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit) van het bouwbedrijf kon destijds op een deel van het plangebied van Heisteeg (5 kavels) geen directe bouwtitel worden gelegd. Daarvoor in de plaats is voor deze 5 kavels een wijzigingbevoegdheid gelegd. De reden daarvoor was de door het bouwbedrijf veroorzaakte geluidbelasting op de toekomstige woning. Als het aspect geluid geen belemmering meer oplevert kan op voornoemde 5 kavels de woonbestemming worden gerealiseerd. Daarnaast ervaart bouwbedrijf Vromans ter plaatse ruimtegebrek. Door de verplaatsing van bouwbedrijf Vromans naar de

locatie op de hoek Turnhoutsebaan-Tijvoortsebaan kunnen voornoemde twee problemen worden opgelost. Deze plannen worden voorzien in het bestemmingsplan "Vromans Karwei".

Onderhavig plan beoogt op de locatie Alphenseweg 1a woningbouw (maximaal 4 woningen) te realiseren alsmede een beëindiging van de categorie 3-bedrijfssactiviteiten op moment van realisering van de woonbestemming. Het plangebied is hieronder weergegeven.



3. Inspraak.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak drie weken (van 30 oktober tot en met 19 november 2014) ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij het college van burgemeester schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen. Tevens kan het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden gestart.