

Raadsinformatie

Aan Commissie Ruimte
Portefeuillehouder Wethouder Guus van der Put
Onderwerp Start inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan "Boschkens fase 4"
Datum 21 oktober 2014

1. Inleiding.

Bovengenoemd plan is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. De verbeelding, planregels (voorschriften) en de toelichting kunt u raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl onder *bestemmings- en wijzigingsplannen | inspraak* en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dit memo wordt het plan kort toegelicht (zie **2. Bestemmingsplan**). Daarna wordt de inspraakprocedure geschetst (zie **3. Inspraak**).

2. Bestemmingsplan.

Met het bestemmingsplan "Boschkens fase 4" wordt beoogd te voorzien in een actueel bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van maximaal 80 woningen. Het plan kan nu ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. Tegelijkertijd kan het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden gestart. Het plangebied is hieronder weergegeven.



Het bestemmingsplan "Boschkens fase 4" maakt deel uit van de grote gebiedsontwikkeling "Boschkens" aan weerszijden van de Tilburgseweg te Goirle. Het plangebied is op de foto weergegeven. Hieronder wordt een volledig overzicht van het woongebied "Boschkens" gegeven.

Boschkens ten oosten van de Tilburgseweg.

Dit deel van het woongebied bestaat uit de volgende fasen, die inmiddels allemaal zijn gerealiseerd:

- Fase 1 betreft het project "Kijk Boschkens", dat bestaat uit 178 woningen langs de A58 en 6 patiobungalows, gelegen aan de Sporenring.
- Fase 2 betreft de deelgebieden:
 - Bospatio's, bestaande uit 36 woningen aan de Middeleeuwen even en oneven nrs 1 t/m 36, en
 - Boemerang, bestaande uit 61 woningen aan de Sporenring (even nrs 80 t/m 136), Maalsteen (even en oneven nrs 1 t/m 20), Vuursteen 1, 2 en 3, Kooksteen 1, 2 en 3, Slijpsteen 1,2 en 3, Zandsteen 1, 2 en 3.
- Fase 3 wordt gevormd door 17 woningen aan de Sporenring (even nrs 2 t/m 34), 20 vrijstaande woningen aan de Romeinse Tijd, Bronstijd en IJzertijd, 21 woningen aan de Sporenring (even nrs 36 t/m 78), 7 woningen aan Spieker (oneven nrs 1 t/m 13), 10 woningen aan de Waterput (even nrs 2 t/m 20) en de Brede School (met daarboven 16 appartementen).

Boschkens ten westen van de Tilburgseweg

Het deel van de nieuwe woonwijk ten westen van de Tilburgseweg bestaat uit:

- Fase 4, waarin onderhavig bestemmingsplan voorziet: bouwen van maximaal 80 woningen;
- Fase 5 omvat het woongebied voor maximaal 197 woningen dat is opgenomen in het door de gemeenteraad op 31 mei 2011 vastgestelde bestemmingsplan "Boschkens-Surfplas".
- Fase 6 betreft het bouwen van maximaal 145 woningen, opgenomen in het op 17 september 2013 vastgestelde bestemmingsplan "Boschkens fase 6".

Een impressie van het totale woongebied, doorsneden door de Tilburgseweg, is op de afbeelding weergegeven.



3. Inspraak.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak drie weken ter inzage gelegd (van 30 oktober tot en met 19 november 2014). Tijdens deze periode kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij het college van burgemeester schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen.