

Verslag commissie Ruimte d.d. 3 september 2014

Opgemaakt door	Ingrid van Breda, commissiegriffier
Aanwezig	Mevr. M. de Groot-Haen, voorzitter Mevr. J. Brouwers (CDA) en de heren, H. v.d. Ven (Lijst Riel-Goirle), A. de Laat (SP), P. Koeleman (SP), T. Bogers (Pro Actief Goirle), M. v.d. Hout (Pro Actief Goirle), C. de Rooij (CDA), J. Swaans (VVD), A. v. Beurden (VVD), A. v. Baal (PvdA), L. v.d. Sanden (PvdA), W. Couwenberg (Lijst Couwenberg), C. Pelkmans (Lijst Riel-Goirle). Wethouders: de heren G. v.d. Put en Th. v.d. Heijden. Ambtelijke bijstand: de heer Horevoorts bij (agendapunt 2, 3 en 4), mevr. V.d. Ven (agendapunt 6) en mevr. V. Beek (agendapunt 7).
Afwezig (met kennisgeving)	

Deze vergadering kunt u terugluisteren op : <https://bestuur.goirle.nl/Vergaderingen/commissie-ruimte/2014/03-september/19:30>

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Tijvoort

De heer de Kort maakt gebruik van het spreekrecht. Hij schetst de historie vanaf 2007 tot nu. Indien de woonbestemming op de betreffende locatie wordt ingetrokken dan zal dit zeker leiden tot planschade.

Wethouder v.d. Put: de bestaande rechten blijven in het bestemmingsplan Tijvoort gehandhaafd. De suggestie dat de woonbestemming van de locatie wordt gehaald is niet juist. Eerder is al besloten om geen bedrijfswoningen meer toe te staan. Indien in de toekomst een bedrijf wordt gevestigd waarvoor een bedrijfswoning noodzakelijk is, dan kan gebruik worden gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid.

Standpunten fracties:

PvdA	Stemt in met de toelichting van de wethouder.
SP	Denkt dat de heer De Kort gelijk zou kunnen hebben wat betreft de planschade.
Pro Actief Goirle	Is blij dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.
VVD	Vindt het goed dat bestemmingsplan Tijvoort aan de raad wordt aangeboden omdat er tot nu toe geen uniformering van bestemmingsplannen is. VVD vindt dat ondernemers niet beperkt mogen worden in hun mogelijkheden. Indien het aantoonbaar noodzakelijk is om een bedrijfswoning te realiseren, dan kan gebruik worden gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid en hoeft er geen probleem te zijn.
Lijst Riel-Goirle	Vraagt of er bestaande rechten zijn en wat de definitie van 'noodzakelijk' is.
CDA	Vraagt of dit in lijn is met het bestuursakkoord waarin flexibiliteit voor bedrijventerrein Tijvoort is opgenomen om de aantrekkingskracht van het industrieterrein te vergroten.
Lijst Couwenberg	Stelt voor om bedrijfswoningen op het industrieterrein toe te staan zolang dit andere bedrijven niet tot last is.

Verslag commissie Ruimte d.d. 3 september 2014

Ambtelijke bijstand: de heer Horevoorts geeft een toelichting bij de tekening en overgangszone. De noodzakelijkheidstoets is steeds zwaarder geworden. De provincie staat vanaf 2010 geen nieuwe bedrijfswoningen toe. Goirle heeft toch een overgangszone met mogelijkheid tot bedrijfswoningen opgenomen. De heer De Kort is in de veronderstelling geweest dat hij een bedrijfswoning mag bouwen. De gemeente staat dit alleen toe als het noodzakelijk is. Het woord 'noodzakelijkheid' is verwijderd, in plaats daarvan is een omschrijving van noodzakelijkheid gegeven.

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

3. Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Goirle Herziening 2014

Standpunten fracties:

SP	In de nota ambtshalve wijzigingen op pagina 5 staat een tikfout. Er staat 500 meter en dat moet 500 vierkante meter zijn.
CDA	Aan hergebruik van agrarische gebouwen zit een maximum van 1000 vierkante meter. Is dat een provinciale norm? Hoe gaat het college om met een agrarisch gebouw dat hergebruikt wordt en groter is dan deze norm?

Ambtelijke bijstand de heer Horevoorts: de norm staat in een provinciale verordening, maar maatwerk is mogelijk.

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

4. Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Goirle correctieve herziening

Standpunten fracties:

SP	In de nota ambtshalve wijzigingen op pagina 4 staat een maximum van 50 vierkante meter vermeld. Klopt dit?
----	--

Ambtelijke bijstand de heer Horevoorts: ja.

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

5. Raadsvoorstel Renovatie Molenpark

Standpunten fracties:

PvdA	Complimenten voor het raadsvoorstel. PvdA plaatst een kanttekening bij de kostenraming.
SP	Stemt in met het plan.

Verslag commissie Ruimte d.d. 3 september 2014

Pro Actief Goirle	Vindt de betrokkenheid van omwonenden prettig. Is akkoord met de extra € 45.000,-.
VVD	Stemt in met het plan en gaat akkoord met de extra € 45.000,-
Lijst Riel-Goirle	Stelt voor de brug te handhaven. LRG uit zorgen over de veiligheid van het park.
CDA	Vindt de betrokkenheid van de inwoners zeer wenselijk maar vindt het extra budget hoog. CDA vraagt naar de relatie met de erfgoednota.
Lijst Couwenberg	Stemt in met het plan.

Wethouder vd Heijden: de brug wordt verwijderd en het hout wordt hergebruikt als vlonder bij de visvijver.

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

6. Raadsvoorstel Bouw- en erfgoedverordening

Standpunten fracties:

Pro Actief Goirle	Vindt het onduidelijk dat dit raadsvoorstel meerdere besluiten bevat. In de erfgoedverordening artikel 3 lid 3 staat dat voordat het college een kerk als gemeentelijk monument aanwijst, zij in overleg moet gaan met de eigenaar. PAG is van mening dat bij elk pand dat als monument wordt aangewezen met de eigenaar in overleg moet worden getreden, niet alleen wanneer het een kerk betreft. Hiertoe zal in de raad een amendement worden ingediend.
VVD	Verzoekt om de volgende technische fouten in het besluit te herstellen: in artikel 9.2 lid 4 het woord 'zijn' toevoegen en in artikel 9.5 lid 2 het woord 'één' toevoegen.
CDA	Is het eens met Pro Actief Goirle dat de besluitenlijst niet compleet is.

Ambt bijstand: mevr. V.d. Ven

Er is gekozen om twee verordeningen vast stellen in één raadsvoorstel met twee besluiten.

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als B-stuk naar de gemeenteraad.

Afspraken en toezeggingen:

Wethouder v.d. Put: spreekt namens het college uit dat het geen probleem is om met alle eigenaren te spreken. Als de raad een amendement hiertoe wil indienen, dan zal dit worden overgenomen.

7. Raadsvoorstel Beheerplan Groen

Standpunten fracties:

Lijst Couwenberg	Stemt niet in met de keuze voor scenario 2. LC vreest dat kwaliteitsniveau B met scenario 2 niet haalbaar is. Ook is het een nadeel dat er geen structureel budget is. In tegenstelling tot het CDA vindt LC dat € 1,4 miljoen niet het maximum hoeft te zijn. LC is voorstander
------------------	--

Verslag commissie Ruimte d.d. 3 september 2014

	van scenario 1.
CDA	Vindt het eerder vastgestelde Groenomvormingsplan en de daarbij opgestelde begroting nog prima. CDA wil geen Landschapsbeleidsplan opstellen en dient hiertoe wellicht een amendement in. CDA heeft bezwaar tegen het beschikbaar stellen van extra budget. 1,4 miljoen euro is het maximum.
Lijst Riel-Goirle	Stelt vast dat de prioriteiten in het plan en in de uitvoering niet overeenstemmen. Vraagt wie gaat bepalen wat jaarlijks nodig is bij scenario 2.
VVD	Stemt in met het voorstel. Ad hoc bekijken wat nodig is geeft meer souplesse in de begroting.
Pro Actief Goirle	Vindt de keuze om het landschapsbeleidsplan onder deze noemer te brengen vreemd. Leisure heeft geen relatie met beheer openbaar groen, economie wel. Stemt in met scenario 2.
SP	Vraagt hoe kwaliteitsniveau B zich verhoudt tot zwerfafval in het buitengebied. SP mist buurtparticipatie in het voorstel. SP stelt voor het biodiversiteitsteam te betrekken bij het landschapsbeleidsplan en daardoor kosten te besparen. Vraagt of de Hoge Wal eenvoudiger kan worden uitgevoerd.

Wethouder v.d. Heijden: zonder beheerplan openbaar groen zal de provincie de begroting niet zal goedkeuren.

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als B-stuk naar de gemeenteraad.

8. Raadsvoorstel afsprakenkader detailhandelsontwikkeling

Standpunten fracties:

SP	Vraagt welk voorbehoud is gemaakt bij de XL supermarkt te Tilburg.
Pro Actief Goirle	Vindt 'handelen naar afspraken' een overbodig voorstel.
VVD	Vraagt naar de stand van zaken bij de XL supermarkt te Tilburg.
CDA	Vraagt wat de waarde van dit afsprakenkader is als je het over project XL supermarkt niet eens bent.
Lijst Couwenberg	Is tegen de komst van een XL supermarkt en vraagt welk voorbehoud is gemaakt .
Lijst Riel-Goirle	Vraagt of tegen gerechtelijk uitspraak nog bezwaar of beroep mogelijk is.

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

9. Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Van Malsenstraat 30 en 30a

Standpunten fracties: geen.

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

Verslag commissie Ruimte d.d. 3 september 2014

10. Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Kameleon

Standpunten fracties: geen

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

11. Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan De Kosterei

Standpunten fracties:

VVD	Af en toe worden fouten gemaakt bij bestemmingsplannen. VVD vraagt of belanghebbenden deze fouten kunnen laten herstellen.
-----	--

Wethouder v.d. Put: ja, het college kan altijd vrijstelling verlenen.

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

12. Verslag van de commissie Ruimte van 18 juni 2014

Het verslag wordt vastgesteld.

13. Verslag van de thema-avond grondstoffenbeleid van 16 juni 2014

Het verslag wordt vastgesteld.

14. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders

Wethouder v.d. Put: het verkeersbesluit VB2014.03 'doorsteek Oranjeplein' is ingetrokken. Het besluit was onvoldoende onderbouwd. Het college start onderzoeken naar de noordelijke ontsluiting van Goirle zoals beschreven in het Gemeentelijk Verkeer en Vervoerplan.

SP: vraagt wat deze onderzoeken kosten. Stelt voor geen onderzoeken uit te voeren en van de Tilburgseweg tweerichtingsverkeer te maken.

Pro Actief Goirle: is blij met dit besluit en wacht de onderzoeken af.

Lijst Riel-Goirle: is gelukkig met het intrekken van dit verkeersbesluit.

15. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders

Lijst Riel-Goirle: Vraagt in hoeverre het college bij de onderhandelingen over Villa Sperber een rol heeft gespeeld of gaat spelen.

Wethouder v.d. Put: In het informele circuit zijn zaken besproken met aanstaande kopers, maar een actieve rol heeft het college niet gespeeld. Het college zal de nieuwe bestemming beoordelen.

Verslag commissie Ruimte d.d. 3 september 2014

SP: heeft in Goirles Belang gelezen dat de monumentale muur bij Villa Sperber mag verdwijnen. Heeft de gemeente daarmee ingestemd en is er een instantie uit Geertruidenberg die dat kan verhinderen?

Wethouder v.d. Put: het is de wethouder niet bekend dat de muur geen functie heeft. Een eventueel verzoek om de muur te amoveren zal t.z.t. worden beoordeeld.

PvdA: vraagt of ten behoeve van het gratis parkeren in de garage de slagboom gedurende de gehele proefperiode kan worden opengezet zodat geen extra kosten worden gemaakt.

Wethouder v.d. Heijden: een aantal technische zaken moeten worden geregeld worden zodat huidige bewoners en gratis parkeerders dag en nacht de garage in en uit kunnen. Voor deze tijdelijke oplossing moeten kosten worden gemaakt.

16. Stukken ter kennisname
Geen opmerkingen.

17. Rondvraag

De voorzitter sluit de vergadering om 22:00 uur. Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 3 september 2014.

De voorzitter,

de griffier,

Verslag commissie Ruimte d.d. 3 september 2014

Toezeggingenlijst Commissie Ruimte

Datum	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
3 september 2014	Pro Actief Goirle overweegt een amendement bij de erfgoedverordening artikel 3 lid 3. Daarin staat dat voordat het college een monument met een religieuze bestemming als gemeentelijk monument aanwijst, zij in overleg moet gaan met de eigenaar. Pro Actief Goirle is van mening dat bij elk pand dat als gemeentelijk monument wordt aangewezen met de eigenaar in overleg moet worden getreden.	Wethouder v.d. Put		Het college zal het geen probleem vinden om met alle eigenaren te spreken. Als de raad hiertoe een amendement wil indienen, dan zal dit worden overgenomen.
18 juni 2014	CDA heeft twee suggesties ter verbetering van de leefomgeving: groen aanbrengen voor de grote stukken grijze wand in de Kempenlaan en extra bankjes plaatsen vanuit de wijken richting het centrum.	Wethouder v.d. Heijden	Bij verslag	Het antwoord hierop volgt nog. 03-09-'14: de vragen zijn door het college schriftelijk beantwoord. Deze beantwoording wordt als bijlage toegevoegd aan het verslag.
21 mei 2014	Het verbeterde energieverbruik van het gemeentehuis. De SP vraagt de cijfers hierover toe te zenden aan de commissie Ruimte. 18-6-2014: PvdA vraagt naar het	Wethouder v.d. Heijden Wethouder v.d. Put	Bij verslag en bij milieu jaarverslag	Om een volledig referentiebeeld te kunnen geven over de bereikte besparingen, zijn gegevens over de jaren voor 2010 nodig. Deze liggen in het decentrale archief en moeten opgevraagd worden. Daardoor kunnen we de vergelijking nu niet volledig maken. Zodra de gegevens binnen zijn, wordt de

Verslag commissie Ruimte d.d. 3 september 2014

	percentage van de destijds toegezegde energiebesparing van het gemeentehuis.			analyse voltooid en de gevraagde cijfers aangeleverd. 18-6-'14: over het percentage volgt raadsinformatie. 03-09-'14: de vragen zijn door het college schriftelijk beantwoord. Deze beantwoording wordt als bijlage toegevoegd aan het verslag.
15 januari 2014	<u>Inventarisatie illegaal in gebruik genomen grond</u> . VVD vraagt naar aanleiding van de inventarisatie hoe wordt omgegaan met de illegaal in gebruik genomen grond. Het college stelt een plan van aanpak op, dit wordt geagendeerd in de cie Ruimte.	Wethouder Verhoeven Wethouder v.d. Put		19-2-'14: Het plan van aanpak wordt half maart via raadsinformatie ter kennis gebracht van de commissie. 6-5-'14: Raadsinformatie verstuurd. 21-5-'14: Planning juni. 18-6-'14: Nadere informatie over de planning volgt. 03-09-'14: Het voorstel komt in de commissie Ruimte van 8 oktober '14 aan de orde.

Verslag commissie Ruimte d.d. 3 september 2014

Bijlage bij verslag: beantwoording gestelde vragen

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Theo van der Heijden, Guus van der Put
<i>Vragen gesteld door:</i>	Commissie Ruimte
<i>Onderwerp:</i>	Energieverbruik gemeentehuis, afschermend groen Kempenlaan en extra bankjes.
<i>Datum:</i>	woensdag 3 september 2014
<i>Afschrift aan</i>	collegeleden, CMT

In het verslag van de Commissie Ruimte d.d. 18 juni 2014 staan nog drie vragen open. Hieronder treft u de gestelde vraag of vragen aan, met het daarbij behorende antwoord:

Vraag: d.d. 21 mei 2014. De SP vraagt om de cijfers over het verbeterde energieverbruik van het gemeentehuis.

Antwoord:

Het energieverbruik (gas en elektriciteit) van het gemeentehuis in 2013 (eerste volledige jaar met nieuwe installatie) is vergeleken met de jaren 2008 t/m 2010. De jaren 2011 en 2012 zijn niet representatief i.v.m. een defecte luchtbehandelingsinstallatie en de verbouwing van het gemeentehuis.

De besparing aan elektriciteit bedraagt in 2013 28,51% ten opzichte van het gemiddelde verbruik in de voorgaande periode. Het gasverbruik was in 2013 met gemiddeld 38,08 % afgenomen t.o.v. de voorgaande periode. Hierbij moet opgemerkt worden dat in 2013 nog veel bijstelling en inregeling heeft plaatsgevonden van de nieuwe installatie. Het energieverbruik over 2014 en de komende jaren moet een nauwkeuriger inzicht in het uiteindelijke verbruik opleveren.

(Zie bijlagen elektriciteitsverbruik en gasverbruik).

Vraag: d.d. 18 juni 2014. Het CDA heeft twee suggesties ter verbetering van de leefomgeving: aanbrengen groen voor de grote stukken grijze wand in de Kempenlaan en extra bankjes plaatsen vanuit de wijken richting het centrum.

Antwoord:

Aanbrengen groen langs de Kempenlaan

Bij de recente groenomvorming is besloten om deze groenstrook om te vormen naar lage beplanting. Het aanbrengen van groen voor de (particuliere) grijze wanden aan de Kempenlaan is opnieuw onderzocht. Verschillende mogelijkheden zijn bekeken. De goedkoopste vorm is het planten van klimop. De beheersbaarheid hiervan is lastig. Overwoekeren van de wanden en aangrenzende particuliere tuinen is onvermijdelijk. Een beter beheersbare en toonbare optie is het planten van beukenhagen. Deze kunnen tot de bovenzijde van de wand geleid worden. Nadelen zijn de hoge plantkosten en onderhoudskosten. De plantkosten lopen uiteen van ca. € 3.000,00 tot € 9.000,00 voor het korte stuk, tot ca. € 16.500,00 tot € 50.000,00 voor de gehele

Verslag commissie Ruimte d.d. 3 september 2014

lengte langs de Kempenlaan (afhankelijk van het type beplanting). De jaarlijkse kosten voor het knippen van de hagen varieert van ca. € 1.000,00 tot € 5.000,00 per jaar. Zoals vermeld zijn juist deze kosten zijn bij de groenomvorming van deze groenstrook (naar lage beplanting) bezuinigd en is besloten om geen hoog opgaand groen te plaatsen voor de (particuliere) schuttingen. Als de raad tot een hoog opgaande beplanting besluit, is een aanvullend investerings- en onderhoudsbudget noodzakelijk. De huidige begrotingsposten voorzien hier niet in.

Aanleg- en beheerkosten van een (hoge) haag langs de Kempenbaan:

1: Alleen de stukken voor de grijze hoge schutting aanplanten (circa 100 m¹):

Aanlegkosten:

- a. Beuk 150-175 cm € 3.000,-*
 - b. Beuk veer 300 cm € 9.000,-
- Beheerkosten: € 1.000,- per jaar.

2: Gehele lengte aanplanten voor een uniform straatbeeld (circa 550 m¹):

Aanlegkosten:

- c. Beuk 150-175 cm € 16.500,-*
 - d. Beuk veer 300 cm € 50.000,-
- Beheerkosten: € 5.500,- per jaar.

*met het aanplanten van beuken in deze maat zal het tenminste 5 jaar duren voor een hoogte van 3,5 meter wordt bereikt

Plaatsen extra zitbanken

Voor het plaatsen van extra bankjes, op looproutes vanuit de wijken naar het centrum, wordt een kort onderzoek uitgevoerd. Daartoe worden allereerst alle straatbanken geïnventariseerd en geografisch vastgelegd in ArcGis. Vervolgens kan op basis van een cartografische analyse bepaald worden waar eventueel extra zitbanken geplaatst kunnen worden. Hiertoe wordt een voorstel in het vierde kwartaal aan het college voorgelegd. Vanwege de uitvoering van enkele wettelijke GEO-taken is hiervoor niet eerder capaciteit beschikbaar. Het budget straatmeubilair is voor dit jaar al volledig benut. Voor eventuele nieuwe plaatsingen is een aanvullend budget vereist.