



# Commissie Ruimte 21 mei 2014

- Korte presentatie bestemmingsplannen
- Jeroen Ludwig (afdeling Ontwikkeling)

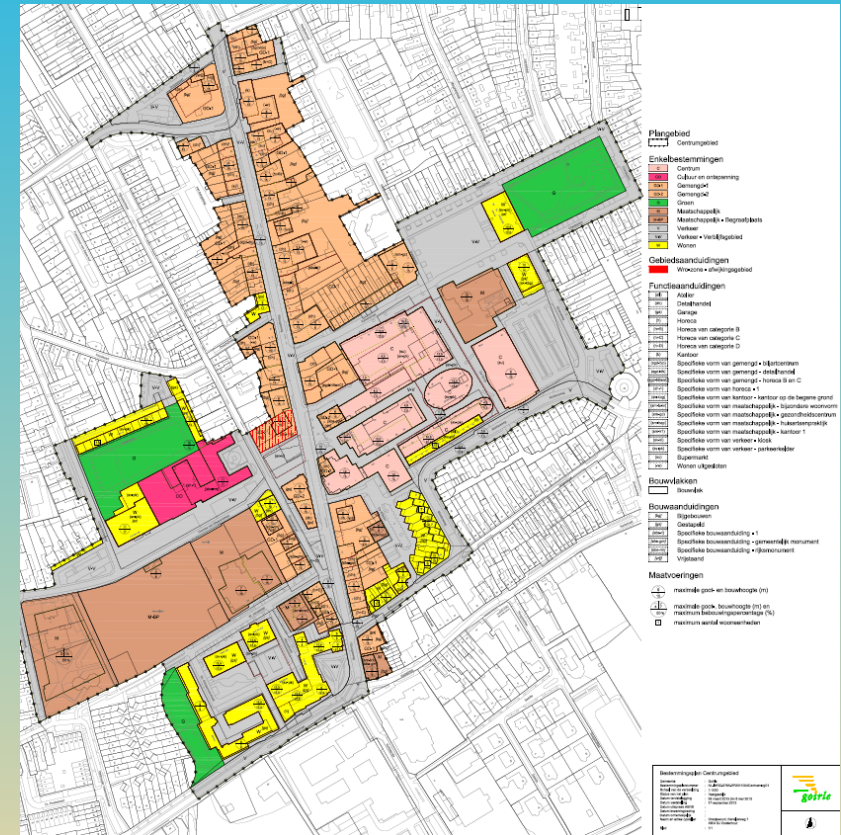
T: 013-5310658

E- [jeroen.ludwig@goirle.nl](mailto:jeroen.ludwig@goirle.nl)

# Bestemmingsplannen

## Wat komt aan bod?

- Voorbereiding
- Bestemmingsplan-procedure



Een bestemmingsplan is van belang omdat daarin is bepaald wat met de ruimte mag gebeuren.

In een bestemmingsplan wordt voor elke bestemming aangegeven of en hoe er gebouwd mag worden en hoe gronden en bouwwerken gebruikt mogen worden.

Bestemmingsplan bestaat uit:

- planregels en
- verbeelding

gaat vergezeld van een plantoelichting

- Bestemmingsplannen verplicht voor het hele gemeentelijke grondgebied
- Bestemmingsplannen moeten binnen een periode van 10 jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, opnieuw worden vastgesteld.
- Doen gemeenten dit niet, dan kunnen zij geen rechten meer heffen voor verleende diensten verband houdende met het desbetreffende bestemmingsplan. Dit betekent overigens niet dat gemeenten geen bouwvergunningen meer kunnen verlenen, gemeente kunnen alleen de kosten daarvan niet in rekening brengen.



## Vorbereiding

In de voorbereidingsfase van een bestemmingsplan hebben we te maken met:

- de meldingsplicht
- het uitvoeren van onderzoek
- het plegen van overleg met diverse instanties en
- het houden van inspraak

De voorbereidingsfase is niet aan termijnen gebonden. Een voorontwerpbestemmingsplan maakt geen onderdeel uit van de in de Wro geregelde bestemmingsplanprocedure.

# Meldingsplicht

Van het voornemen tot voorbereiding van een bestemmingsplan moet kennis worden gegeven, wanneer in dat plan sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen.

De wetgever heeft deze meldingsplicht in de wet opgenomen op verzoek van de Tweede Kamer. Deze vond het wenselijk om voorafgaande aan de ruimtelijke besluitvorming zorg te dragen voor tijdige informatie aan en betrokkenheid van burgers maatschappelijke organisaties

Hoe ? —————> website + Goirles Belang —————>

Tevens infomeren raad (d.m.v. raadsinformatie): weten wat eraan komt

**Vooraankondiging op grond van artikel 1.3.1. Bro: voornemen tot de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan Kosterei (Riel).**

Het college geeft kennis van het voornemen dat zij een bestemmingplan voorbereiden voor het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie F, nummer 952 (gedeeltelijk). Het plan zal voorzien in een gemengde bestemming voor De Kosterei, gelegen aan de Kerkstraat / Dorpsplein. Voor meer informatie over deze vooraankondiging kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar (telefoon 013-5310658). Op grond van voornoemd artikel wordt hier gemeld dat er geen stukken betreffende het voornemen ter inzage worden gelegd, dat er geen gelegenheid wordt geboden zienswijze over dit voornemen naar voren te brengen en dat er geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen over dit voornemen. Later, als meer bekend is over het voornemen, zullen wij u nader berichten over de te volgen procedure en mogelijkheden voor inspraak en het indienen van zienswijzen.

## Onderzoek

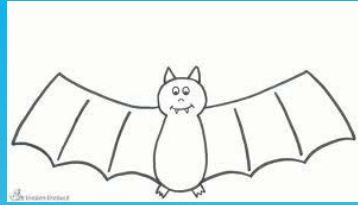
Alle relevante feiten en af te wegen belangen die bij het desbetreffende plan een rol spelen, moeten onderzocht worden.

In de plantoelichting bij het bestemmingsplan moet verantwoording afgelegd worden over de uitkomsten van dit onderzoek



# Geacht moet bijvoorbeeld worden aan:

- Flora en fauna



- Parkeren



- Archeologie



- Bodem



maar ook aan luchtkwaliteit, verkeer, externe veiligheid, geluid, groen , leidingen, water enz enz

# Overleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn (artikel 3.1.1 Bro).

Provincie



Waterschap



Gasunie



Van het overleg wordt een verslag gemaakt dat in de plantoelichting wordt opgenomen.

## Inspraakprocedure

- Niet wettelijk verplicht
- Grondslag: Inspraakverordening
- Besluit B&W en Raad van 14 december 2009
- Draagvlak creëren

- Bekendmaking in Goirles Belang →
- Memo naar Commissie Ruimte , met korte uitleg over het plan
- Bestemmingsplan ligt 3 weken ter inzage (gemeentehuis, website, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))
- Ingezetenen en belanghebbenden kunnen bij B&W schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen  
Insprekers worden uitgenodigd voor een gesprek: doel is om “er samen uit komen”

## Inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan Centrumgebied (Goirle)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maakt bekend dat met ingang van 5 juli 2012 gedurende drie weken (tot en met 25 juli 2012) het voorontwerpbestemmingsplan “Centrumgebied” (NL.IMRO.0785.BP2011004Centrum-vo02) ten behoeve van inspraak ter inzage ligt.

### Doel, ligging en begrenzing

Het voorontwerpbestemmingsplan is overwegend conserverend van aard en voorziet in een planologisch juridische regeling voor het gebied dat globaal omsloten wordt door de Tilburgseweg, Kalverstraat, Oranjeplein, Groeneweg, Muldersweg, Molenstraat, Bergstraat, Pater Van de Elsenpad, St. Jansstraat, Wethouder Vekemansstraat, Thomas van Diessenstraat, Oude Kerkstraat, Fraterstuin, Koudepad en Kloosterstraat te Goirle. Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

### Ter inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt tijdens bovengenoemde termijn ter inzage, op werkdagen van 9.00 tot 12.30 uur bij de informatiebalie, tijdelijke ingang aan de achterzijde van het gemeentehuis en kan dan, of na afspraak, worden ingezien. Het plan is tevens raadpleegbaar op [www.goirle.nl](http://www.goirle.nl) onder bestemmingsplannen / inspraak en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Reageren

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze over het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle, postbus 17, 5050 AA Goirle. Voor vragen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar (013-5310658).

### Overleg

Tegelijkertijd met de inspraak zal overleg worden gevoerd met onder meer de provincie en het waterschap. Deze instanties worden in de gelegenheid gesteld een advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan.

## Hoe kan je er samen uitkomen?

- aanpassen bestemmingsplan/ voorziening:
  - vervallen appartementengebouw bij Koningshof (voormalige gemeentewerf Riel)
  - aanpassen/verschuiven bouwvlak of hoogte
  - planten bomen, bouwen erfafscheiding (privacy)
  - als inspraakreactie wordt afgewezen: motiveren
- 
- Na afloop 3 wkn termijn wordt eindverslag opgesteld (samenvatting van de zienswijzen en beoordeling ervan)
  - Insprekers krijgen bericht en uitleg over vervolprocedure
  - Eindverslag wordt opgenomen in de plantoelichting

# Bestemmingsplanprocedure (max 24 weken)



- Ontwerp-bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage. Iedereen kan bij de gemeenteraad een zienswijzen (mondeling of schriftelijk) naar voren brengen
- Melding, via griffie, aan Commissie Ruimte en gemeenteraad
- Binnen 12 weken daarna stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast
- Binnen 2 weken bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan (uitzonderingen)
- Binnen 6 weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden

Inwerkingtreding van bestemmingsplan :



daags na afloop van de beroepstermijn, behalve als er bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (naast een beroepschrift) ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend (schorst de inwerkingtreding )

Na inwerkingtreding is het bestemmingsplan een toetsingskader voor onder meer aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten

# AFSLUITING

Zijn er nog vragen?

Jeroen Ludwig

T:013-5310658

E:[jeroen.ludwig@goirle.nl](mailto:jeroen.ludwig@goirle.nl)

Bedankt voor uw aandacht!