

Raadsinformatie

Aan Raad
Portefeuillehouder Wethouders Van Groenendaal en Verhoeven
Onderwerp Voortgang project Renovatie sportparken Van den Wildenberg en De Krim
Datum 12-02-2014
Afschrift aan

Inleiding

Op 1 februari 2011 stemde uw raad in met het projectinitiatief voor de renovatie van de beide sportparken. Eén jaar later, op 31 januari 2012 stemde u in met de renovatieplannen van de beide sportparken Van den Wildenberg en De Krim en stelde u de daarvoor benodigde middelen beschikbaar. Met deze raadsinformatiebrief stellen wij u, twee jaar na dat besluit, op de hoogte van hetgeen intussen is gerealiseerd en hoe de stand van zaken en planning is met betrekking tot de overige werkzaamheden.

Inhoud van het raadsbesluit en het maatregelenpakket

Uw raad besloot op 31 januari 2012:

1. Kennis te nemen van het Renovatieplan Sportparken De Krim en Van den Wildenberg;
2. Instemmen met de in het Renovatieplan voor sportpark De Krim staande maatregelen;
3. Ten aanzien van sportpark Van den Wildenberg te kiezen voor model 1 uit het Renovatieplan;
4. Een krediet van € 3.173.000,00 inclusief BTW ten behoeve van sportpark Van den Wildenberg en een bedrag van € 273.750,00 inclusief BTW ten behoeve van sportpark De Krim beschikbaar te stellen;
5. Beide bedragen te dekken zoals is aangegeven in hoofdstuk 13 van het renovatieplan;
6. In te stemmen met het instellen van de dekkingsreserve renovatie sportparken en hier jaarlijks de rente aan toe te voegen;
7. Het boekverlies van afgerond € 143.000,00 te dekken door aanwending van de Algemene Weerstandsreserve;
8. De begroting 2012 dienovereenkomstig te wijzigen.

Wat is er al uitgevoerd ?

Zie onderstaande tabel

Wat moet er nog gebeuren ?

Zie onderstaande tabel

Tabel

Sportpark De Krim	Stand van zaken	Uitvoeringsperiode
Het sober doelmatig en veilig renoveren van de bestaande kleedaccommodatie, gang magazijn, EHBO-ruimte en ruimte terreinmeester.	Gereed	Zomer 2012 Ingebruikname seizoen 2012/2013
Verlichting bijveld verhogen tot trainingsveldniveau	In voorbereiding/uitvoering	Gereed februari 2014
Verlichting veld 3 verhogen van trainingsniveau naar wedstrijdniveau	In voorbereiding/uitvoering	Gereed februari 2014
Nieuwe inrichting parkeerplaats	Gereed	Gereed zomer 2013
Sportpark van den Wildenberg		
Maatregelen aan de velden		
Aanleg 2 kunstgrasvelden voetbal	Gereed	Zomer 2012 Ingebruikname seizoen 2012/2013
Aanleg 2 semi watervelden hockey	Gereed	idem
Bestrating tbv G-team GSBW	Gereed	idem
Automatische beregening bestaande natuurgrasvelden	Gereed	idem
Renovatie bestaande natuurgrasvelden + verbeteren drainage	Gereed Zie onderstaande opmerking	Zomer 2013 Ingebruikname seizoen 2013/2014
Maatregelen aan de gebouwen		
Aanpassen vernieuwen van de bestaande installaties ten behoeve van de bestrijding van legionella	Gereed	Zomer 2013 Ingebruikname seizoen 2013/2014
Renovatie van alle bestaande kleedlokalen op een sober, doelmatig en veilig niveau	Gereed	Zomer 2013 Ingebruikname seizoen 2013/2014
Berging bij kleedaccommodatie VOAB	In voorbereiding Zie onderstaande opmerking	Zomer 2014
Uitbreiding van het gebouw van MHC met benodigde ruimten voor toiletten, berging en installatietechnische voorzieningen	Gereed	Zomer 2013 Ingebruikname seizoen 2013/2014

Nieuwe gebruiksovereenkomsten

Direct voorafgaande aan de opdracht verlening voor de kunstgras en semi-watervelden hebben wij met alle vier verenigingen nieuwe gebruiksovereenkomsten gesloten die de bestaande huurovereenkomsten vervangen. Daarbij zijn de nieuwe tarieven gehanteerd zoals deze in het renovatieplan staan opgenomen en die gerelateerd zijn aan een bedrag van 25 % van de investering

Met betrekking tot de renovatie/nieuwbouw van de kleedaccommodaties

Bij de aanbesteding van de kleedaccommodaties van sportpark van den Wildenberg bleek dat de aanbiedingen van de aannemers boven de budgetten voor renovatie dan wel nieuwbouw lag. Tevoren hadden we er rekening mee gehouden dat de budgetten niet helemaal toereikend zouden zijn. Gelet hierop hebben we in goed overleg met de voetbalverenigingen, de kosten die waren begroot voor de renovatie van een trainingsveld hiervoor in te brengen. NI. doordat de kunstgrasvelden beter en intensiever gebruikt konden worden en omdat van de beide voetbalverenigingen reeds een veld gerenoveerd was, worden de overige trainingsvelden minder intensief gebruikt waardoor deze in een goede conditie zijn gebleven.

Nog uit te voeren werkzaamheden

Zoals uit het bovenstaande overzicht blijkt zijn bijna alle geplande werkzaamheden uitgevoerd.

In overleg met de verenigingen is een grote onderhoudsbeurt voor een trainingsveld uitgesteld tot aan de komende zomerstop. Ook van dit trainingsveld blijkt dat de bespeelbaarheid fors verbeterd is vanwege het kunstgrasveld.

Nu alle bouwkundige werkzaamheden gereed zijn valt des te meer op dat de (tijdelijke) berging aan de kleedaccommodatie van VOAB erg detoneert. Tevens is de technische staat erg achteruit gegaan.

Hierover hebben we nader overleg gevoerd met het bestuur van VOAB. Het bedrag dat nog resteerde voor de groot onderhoudsbeurt van het trainingsveld kan worden ingezet voor het oprichten van een nieuwe berging bij deze kleedaccommodatie. Daarbij heeft het bestuur van VOAB aangeboden hand en spandiensten te verrichten zodat deze werkzaamheden binnen de geplande budgetten kan worden uitgevoerd.

Momenteel wordt de procedure voor het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning doorlopen.

Naar verwachting kan de berging tijdens de aanstaande zomerstop worden opgericht.

Financiële stand van zaken

In het Renovatieplan voor de sportparken Van den Wildenberg en De Krim staan per maatregelen bedragen geraamd die uiteindelijk leiden tot de beschikbaar gestelde kredieten. Deze bedragen € 3.173.000,00 inclusief BTW ten behoeve van sportpark Van den Wildenberg en € 273.750,00 inclusief BTW ten behoeve van sportpark De Krim. Voor de reeds uitgevoerde en afgerekende maatregelen geldt dat in totaliteit deze binnen de ramingen zijn gebleven. Dat betekent dat op de nog uit te voeren maatregelen niet op voorhand behoefte te worden bekibbeld. Voor de nog resterende werkzaamheden is ook de verwachting dat deze binnen de daarvoor gestelde budgetten zullen worden afgerond.

Opstalovereenkomsten voor Kantines

Onderdeel van de renovatie van sportpark van den Wildenberg is het maken van opstalovereenkomsten tussen de betreffende verenigingen en de gemeente waarbij de eigendom en onderhoud van de kantines naar de verenigingen over gaat. Dit betreffen de verenigingen MHC en GSBW.

Daartoe zijn de concept overeenkomsten reeds naar de betreffende besturen gezonden.

We verwachten op korte termijn deze overeenkomsten daadwerkelijk te kunnen afsluiten.