

Regio Hart van Brabant Portefeuillehoudersoverleg Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

februari 2014

In deze nieuwsbrief komen inhoudelijke en procedurele onderwerpen van het portefeuillehoudersoverleg aan bod. Vier keer per jaar vindt het portefeuillehoudersoverleg plaats. Twee maal per jaar komt een nieuwsbrief uit.

In december 2013 heeft zowel het portefeuillehoudersoverleg Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting (ROV) als het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) met de provincie plaatsgevonden. In het RRO komen naast ruimtelijke zaken ook ruimtelijk economisch gerelateerde zaken ter tafel. Vandaar dat tijdens de Hart van Brabantdag het RRO grotendeels gezamenlijk is voorbereid door het poho ROV en het poho Economische Zaken en Recreatie en Toerisme.

BO MIRT

Op 13 november 2013 vond het Bestuurlijk Overleg Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (BO MIRT) plaats met minister Schulz van Haegen, gedeputeerden Van Heugten en De Boer en een vertegenwoordiger van de B5 wethouders. In dit overleg worden afspraken gemaakt over de aanpak van ruimtelijke opgaven in Brabant en over (de financiering van) diverse projecten. De Gebiedsagenda Brabant is de basis voor het overleg. Rijksprojecten die van belang zijn voor de regio zijn Maintenance Valley en Logistieke Agenda Brabant. De regio heeft aan gedeputeerde De Boer aangegeven content te zijn dat op voorspraak van de regio het onderwerp Leisure door de provincie is opgenomen in de Gebiedsagenda. De gedeputeerde wil graag een vervolgesprek met de regio over de Gebiedsagenda, met name met betrekking tot de prioritering van projecten.

Provinciale Verordening Ruimte

De regio heeft een gezamenlijke reactie ingediend op de ontwerp verordening Ruimte 2014 van de provincie. Belangrijkste commentaar betreft de toenemende bemoeienis van de provincie met de ruimtelijke ordening in de gemeenten, mn. op de terreinen detailhandel, leisure en veehouderij. De behandeling in provinciale Staten is voorzien voor februari/maart 2014.

Thema Wonen – regionale woningbouwafspraken 2013 t/m 2022

In het RRO zijn de nieuwe *kwantitatieve* regionale woningbouwafspraken gemaakt voor de periode 2012 t/m 2021. Basis voor de afspraken vormt de regionale woningbouwopgave voor de komende tien jaar (2013 t/m 2022) die volgt uit de actuele provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose. Daarnaast heeft een actualisatie van de subregionale herverdeling (uit 2009) tussen Tilburg, Goirle, Oisterwijk en Dongen plaatsgevonden, die nu is meegenomen in de nieuwe afspraken.

Regio Hart van Brabant
Woningbouwprogramma regio en per gemeente

	huidige woningvoorraad per 1 januari 2013	regionaal woningbouwprogramma 2013 t/m 2022
Dongen	10.635	925
Gilze en Rijen	10.495	1.095
Goirle	9.625	660
Hilvarenbeek	6.000	680
Loon op Zand	9.460	995
Oisterwijk	10.935	740
Tilburg	90.565	10.100
Waalwijk	19.795	2.060
Midden-Brabant	167.510	17.255

Het regionale woningbouwprogramma betreft de toevoeging van woningen aan de huidige woningvoorraad (dus exclusief terugbouwen van woningen a.g.v. sloop).
 N.B. Alle getallen zijn afgerond op 5-tallen.

Thema Wonen – regionaal woningbehoefteonderzoek

De regio heeft besloten om in 2014 gezamenlijk een regionaal *kwalitatief* woningbehoefteonderzoek uit te voeren. Deels wordt dit onderzoek gedekt uit de regionale begroting en deels via een afgesproken verdeelsleutel. Met het onderzoek wordt informatie verkregen op regionaal niveau over de woonbehoeften in de regio en de verschillende leefstijlen. De onderzoeksresultaten bieden inzicht en aanknopingspunten voor verdere regionale afstemming over het wonen in Hart van Brabant. De gemeenten Tilburg en Heusden hebben zelf recent een onderzoek uitgevoerd. Tilburg doet wel volledig mee aan het onderzoek, maar gaat niet opnieuw een enquête uitzetten (is onderzoekstechnisch niet nodig en zelfs ongewenst). De gemeente zal haar eerdere enquêtegegevens zodanig bewerken dat ze volledig in het regio-onderzoek opgenomen kunnen worden. De gemeente Heusden neemt wel graag de volgende keer deel aan het regionaal onderzoek.

Regionaal Ruimtelijke Visie Hart van Brabant 2025: dynamiek in een aangenaam landschap

Op 12 december 2013 is de ruimtelijke visie door het Algemeen Bestuur van de regio als koersdocument vastgesteld. De zienswijzen die alle gemeenteraden en partners in het veld in het najaar 2013 hebben ingebracht, zijn besproken met de portefeuillehouders ROV en zijn verwerkt in het nu vastgestelde document. De visie is eind december 2013 aan de regio colleges en gemeenteraden aangeboden met het verzoek de regionale ruimtelijke visie te gebruiken en uit te dragen als gezamenlijke ruimtelijke koers. In 2014 wordt in samenspraak

met de gemeenteraden en relevante regionale partners de ruimtelijke uitvoeringsagenda gemaakt. In de regio begroting is hiertoe budget beschikbaar.

In het RRO is de visie aangeboden aan gedeputeerde De Boer. Hij complimenteerde de regio met deze visie en gaf aan dat wat de regio hiermee bereikt heeft, 'goud' waard is. Hij onderschrijft het belang van een uitvoeringsprogramma.

Loonse en Drunense Duinen

De Loonse en Drunense Duinen zijn binnen en buiten onze regio een begrip. Het is een landschap van nationaal belang met bijzondere natuurwaarden in combinatie met leisure kansen op diverse schaalniveaus. Met het opheffen van het Overlegorgaan Nationaal Park Loonse en Drunense Duinen per 1 januari 2014 ontstond een kans om samen met diverse partners als regio Hart van Brabant het park zijn waarde te laten behouden en daar waar mogelijk kansen te benutten. De regio heeft dan ook besloten om deelname aan de bestuurlijke werkgroep van het nationaal park Loonse en Drunense Duinen te borgen via de regio Hart van Brabant. Bestuurders worden namens de regio HvB afgevaardigd. De portefeuillehouder van Loon op Zand (tevens deelnemer poho ROV) fungeert als bestuurlijk trekker.

Thema Werken – regionale bedrijventerreinen afspraken

Jaarlijks herbevestigt en herijkt het RRO de in 2011 tot stand gekomen 'regionale afspraken bedrijventerreinen'.

De gemeente Waalwijk treft voorbereidingen om een nieuwe insteekhaven te realiseren. De nieuwe haven krijgt een openwater verbinding en kan schepen ontvangen tot klasse V. Daarmee wordt een voorziening toegevoegd waarover de regio momenteel nog niet beschikt. Aan de havenontwikkeling is onlosmakelijk een ontwikkeling van een watergebonden bedrijventerrein verbonden. Dit bedrijventerrein van 8,3 hectare maakt geen deel uit van de bedrijventerreinenafpraak.

De regio is akkoord met deze ontwikkeling, met dien verstande dat de 8,3 hectare gelabeld wordt als nog te compenseren hectares binnen het Waalwijkse deel van de bedrijventerreinenafspraken. Danwel zijn de 8,3 hectares onderdeel van nieuwe bedrijventerreinenafspraken op basis van nieuwe prognoses Werklocaties.

De afspraken worden tevens aangepast voor een mogelijke uitbreiding van bedrijventerrein Kreitenmolen in Udenhout (gemeente Tilburg) met circa 2,5 hectare. Als deze ontwikkeling tot stand komt, dan zullen deze hectares te zijner tijd worden gecompenseerd binnen het Tilburgse deel van de bedrijventerreinenafspraken.

Thema Werken - nieuwe prognoses Werklocaties

In het RRO is afgesproken dat de gemeenten Tilburg en Waalwijk vanuit de Werkgroep Werken participeren in het project nieuwe prognoses Werklocaties van de provincie. Planning is dat deze nieuwe prognoses voor de behoefte aan nieuwe ruimte voor Werklocaties (bedrijventerreinen, kantoren) omstreeks de zomer 2014 worden opgeleverd, zodat ze als input kunnen dienen voor het maken van de regionale afspraken in december.

Thema Werken – regionaal herstructureringsprogramma

In het RRO is ingestemd met het regionaal Herstructureringsprogramma voor de bestaande bedrijventerreinen. Naast zorgvuldig ruimtegebruik dient herstructurering bij te dragen aan het realiseren van de regionale economische ambities. Met de vaststelling is het voor Tilburg

en Waalwijk mogelijk om voor de diverse locaties op de in de lijst opgenomen bestaande bedrijventerreinen, aanvragen voor een PHP-subsidie in te gaan dienen bij de provincie.

Thema Werken – detailhandel

De regio heeft een 'regionale detailhandelsfoto' opgesteld en op basis daarvan een voorstel voor een afsprakenkader gemaakt. In het RRO is de regionale detailhandelsfoto vastgesteld en is, met een beperkte toevoeging, door de provincie ingestemd met het regionale afsprakenkader. Provincie en gemeenten hebben met elkaar vastgesteld welke plannen en winkelgebieden in Hart van Brabant van bovenregionale betekenis zijn. De gemeenten hebben met elkaar afgesproken om toekomstige nieuwe plannen voor bovenlokale en bovenregionale winkelgebieden voortaan bestuurlijk af te stemmen in het portefeuillehoudersoverleg EZ&RT. Ook willen de gemeenten ontwikkelingen focussen op winkelgebieden en niet op verspreide bewinkeling. De gemeenten hebben afgesproken om de ontwikkelingen te monitoren en met elkaar uit te werken hoe de ontwikkelingen op detailhandelslocaties nadrukkelijker verbonden kunnen worden met het regionale speerpunt leisure. De regio zet in op het behouden en waar mogelijk versterken van de bestaande verzorgingsstructuur en heeft de ambitie heeft om de koopkrachtafvloeiing naar omliggende regio's en grote steden te verminderen. De afspraken tussen provincie en gemeenten laten echter onverlet dat vastgoedeigenaren en winkeliers dé primaire stakeholders zijn en dat we van hen mogen verwachten dat ze investeren en samenwerken om hun winkelgebieden aantrekkelijk te houden.

Thema werken - actuele ontwikkelingen en projecten

Tilburg heeft vanwege het bestemmingsplan voor de Kempenbaan een onderzoek naar logiesaccommodaties laten doen. Dit is met regio en provincie gedeeld. Dit onderzoek wordt in regionaal verband vervolmaakt.

De initiatiefnemer voor Landgoed de Groene Kamer heeft een voorstel gedaan aan de gemeente Tilburg. Het college heeft onder nadere voorwaarden ingestemd. Verschillende elementen worden door de initiatiefnemer verder uitgewerkt. Regio en provincie hebben ingestemd met het initiatief en de nadere voorwaarden.