

Raadsinformatie

Aan Commissie Ruimte
Portefeuillehouder Wethouder Verhoeven
Onderwerp Start inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan *Van Malsenstraat 30en 30a*
Datum 28 januari 2014

.....

1. Inleiding.

Bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. Het plan kunt u dan ook raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl onder *bestemmings- en wijzigingsplannen | inspraak* en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dit memo wordt het plan kort toegelicht (zie **2. Bestemmingsplan**). Daarna wordt de inspraakprocedure geschetst (zie **3. Inspraak**).

2. Bestemmingsplan.

De eigenaar van het pand Van Malsenstraat 30a te Goirle heeft medewerking verzocht om de bestaande winkelbestemming te wijzigen in een woonbestemming. Ten behoeve van dit verzoek is het bestemmingsplan *Van Malsenstraat 30en 30a* opgesteld. Daarmee wijzigt de bestemming van het pand Van Malsenstraat 30a in een woonbestemming (was een detailhandel bestemming) ten behoeve van 1 woning. Op de foto is een luchtfoto van het pand Van Malsenstraat 30a afgebeeld (met een rode lijn omrand).



Het perceel van Malsenstraat 30 blijft, net zoals het dat ook heeft in het geldende bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind, een woonbestemming behouden. Het is in het plan meegenomen omdat op grond van het geldende bestemmingsplan op het perceel Van Malsenstraat 30 uitsluitend een vrijstaande woning mag worden gebouwd. Als onderhavig bestemmingsplan de bestemming van het pand Van Malsenstraat 30a wijzigt in een woonbestemming, is er op nummer 30 geen sprake meer van een vrijstaande woning. Daarom is het pand nummer 30 ook in het plan opgenomen.



Afbeelding Van Malsenstraat 30a (laagbouw) en daarnaast het pand Van Malsenstraat 30

3. Inspraak.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak drie weken ter inzage gelegd (van 27 maart tot en met 16 april 2014). Tijdens deze periode kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij het college van burgemeester schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen.