

Raadsinformatie

Aan Commissie Ruimte
Portefeuillehouder Wethouder J.A.M. Verhoeven
Onderwerp Start inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan *Schoolwoningen*
Datum 14 januari 2014

.....

1. Inleiding.

Bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd.. Het plan kunt u raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl onder *bestemmings- en wijzigingsplannen | inspraak* en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dit memo wordt het plan kort toegelicht (zie **2. Bestemmingsplan**). Daarna wordt de inspraakprocedure geschetst (zie **3. Inspraak**).

2. Bestemmingsplan.

Aan de Hoge Wal 8 te Goirle zijn destijds 7 zogenaamde schoolwoningen gebouwd. Bij de bouw is er destijds rekening mee gehouden dat het gebouw na te zijn gebruikt voor onderwijsdoeleinden, voor woondoeleinden zal worden gebruikt. Thans wordt het gebouw nog voor onderwijsdoeleinden gebruikt. Per 1 januari 2015 eindigt dit gebruik. De eigenaar, woonstichting Leystromen, heeft aangegeven het wenselijk te vinden om per die datum te beschikken over een woonbestemming, zonder eerst een bestemmingsplanprocedure te hoeven doorlopen. Hierover heeft overleg plaatsgevonden met de portefeuillehouder. Dit heeft geresulteerd in onderhavig bestemmingsplan waarin wordt gewerkt met een voorlopige (maatschappelijke) bestemming, die het gebruik voor onderwijs toestaat. Per 1 januari 2015 wijzigt die bestemming van rechtswege in een woonbestemming.

3. Inspraak.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak drie weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij het college van burgemeester schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen. Tevens kan het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden gestart.