

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder van Groenendaal, wethouder Verhoeven
<i>Onderwerp</i>	Toekomstig beheer parkeergarage
<i>Datum</i>	04-03-14
<i>Afschrift aan</i>	T. Hinssen

Op 1 juli 2014 loopt het contract voor het beheer van de parkeergarage de Hovel af. Om te zorgen voor een duurzame en structurele oplossing voor het toekomstige beheer van de garage heeft het college op 1 oktober 2013 besloten tot het uitwerken van de volgende beheersscenario's.

1. Gratis parkeren, bemand beheer¹
2. Gratis parkeren, beheer op afstand²
3. Betaald parkeren, bemand beheer
4. Betaald parkeren, beheer op afstand
5. Blauwe zone in de garage, bemand beheer
6. Blauwe zone in de garage, beheer op afstand

De resultaten van de afweging van de scenario's zijn vastgelegd in de rapportage 'Heroverweging beheer parkeergarage De Hovel'. In de rapportage zijn de verschillende scenario's met elkaar vergeleken op basis van een vooraf vastgelegd beoordelingskader. Hierin zijn onder andere criteria als financiën, economische spin off, social return en risico's benoemd. Bij het opstellen van de rapportage is meerdere malen overleg gevoerd met vertegenwoordigers van de VvE's van de bewoners en winkeliers, de centrummanager en ondernemers.

Conclusie van de rapportage is dat variant 1 en 2 het meest kansrijk zijn. Variant 2 levert een kostenbesparing op ten opzichte van de huidige situatie. Variant 1 levert geen extra besparing op, maar naar verwachting ook geen stijging van kosten ten opzichte van het huidige beheer van de parkeergarage. Variant 1 heeft echter wel een aantal andere voordelen en kansen. Zo biedt beheer op locatie grote kansen op het gebied van social return (inzet van bijstandsgerechtigden), een vergroting van de veiligheid en sociale controle in, en het aanzien van de parkeergarage. Gratis parkeren is ook positief voor de verdeling van de parkeerdruk op het maaiveld en de economische aantrekkelijkheid van het centrum.

Aan variant 1 en 2 is wel een financieel risico verbonden. Voor beide varianten is randvoorwaardelijk dat de huidige bijdrage die de VvE's winkels doen aan de parkeergarage in stand blijft. Wanneer het loslaten van het betaald parkeren tot gevolg zou hebben dat de bijdrage van de VvE's komt te vervallen, is het financieel gezien

¹ Bemand beheer: een "continue" bemensing van de parkeerloges binnen een nader te bepalen tijdsvenster.

² Beheer op afstand: geen continue bezetting van de loge, contact mogelijk via externe communicatieverbinding. Dit is gelijk aan de huidige situatie

beter om de huidige beheersituatie, met betaald parkeren, in stand te houden en daarmee de bijdrage van de VvE's winkels veilig te stellen. Op dit moment worden met de VvE's winkels overleggen gevoerd over de instandhouding van de bijdrage.

Gezien de positieve effecten van variant 1 en 2 heeft het college, ondanks de benoemde risico's, op 11 maart besloten om deze varianten verder uit te werken. Voorwaarde voor gratis parkeren is wel dat met name de financiële risico's zijn afgedekt.

Aanbesteding

Wanneer het huidige parkeerregime in de parkeergarage van kracht zou blijven moet er gestart worden met de Europese aanbesteding van het nieuwe beheercontract. Aangezien uit de rapportage blijkt dat het afschaffen van het betaald parkeren het meest kansrijk is heeft het college besloten deze aanbesteding nog niet op te starten. Mede gezien de kosten en werkzaamheden die gepaard gaan met het uitvoeren van een Europese aanbesteding heeft de afdeling Inkoop aangegeven hiermee akkoord te gaan.

Het afschaffen van betaald parkeren is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Zodra de varianten verder zijn uitgewerkt en met name de financiële risico's zijn afgedekt zal het besluit tot het afschaffen van het betaald parkeren aan de gemeenteraad worden voorgelegd door middel van een raadsvoorstel.

.....