

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Bouw- en monumentenverordening

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
7 juli 2014	23 september 2014	Wijzigingen monumentenverordening	

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Naar aanleiding van de nieuwe Welstandsnota 2014-2018 wordt voorgesteld om de bouwverordening Goirle 2012 en de monumentenverordening Goirle te wijzigen.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Op 11 maart heeft de raad de "Welstandsnota gemeente Goirle 2014-2018" vastgesteld en daarbij het voornemen uitgesproken tot het wijzigen van de bouw- en monumentenverordening conform de uitgangspunten zoals gesteld in de Welstandsnota.

2. Wat willen we bereiken?

De bouwverordening en monumentenverordening laten voldoen aan de nieuwste wetgeving en aan het welstandsbeleid.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Op onderstaande punten worden de verordeningen aangepast:

Bouwverordening

In de Welstandsnota is besloten om de monumentencommissie en de welstandscommissie samen te voegen tot een omgevingscommissie. In de bouwverordening is dit doorgevoerd door de term "welstandscommissie" te wijzigen in de "commissie welstand en monumenten".

Monumentenverordening

De monumentenverordening dateert van 2007. Ook in deze verordening is de term "monumentencommissie" gewijzigd in "commissie welstand en monumenten". Daarnaast is de verordening aangepast aan de modelverordening van de VNG. De modelverordening is op de volgende punten gewijzigd:

- de titel is gewijzigd in "Erfgoedverordening", dit is overgenomen.
- er zijn diverse tekstuele verduidelijkingen doorgevoerd, deze zijn bijna allemaal overgenomen.
- er zijn diverse wijzigingen op grond van de in 2010 in werking getreden Wabo doorgevoerd, deze zijn overgenomen.

Ambtelijke bijstand: Drs. C. Zwartendijk

Agendapunt:

- Er is een artikel toegevoegd dat het mogelijk maakt om nadere regels te stellen die in de plaats kunnen worden gesteld van het verbod een monument te beschadigen of vernielen en van de vergunningplicht voor het wijzigen, ontsieren of in gevaar brengen van het monument. Dit artikel is overgenomen.
- Ter overbrugging van de periode totdat gemeenten bescherming van archeologische waarden in hun bestemmingsplannen hebben opgenomen zijn er artikelen toegevoegd. In Goirle wordt bij alle bestemmingsplannen reeds zorgvuldig aandacht besteed aan archeologie, zodat het niet nodig is om deze artikelen in de verordening op te nemen.

In de bijlage is een meer uitgebreid overzicht van de wijzigingen opgenomen.

4. Wat mag het kosten?

Aan het wijzigen van de verordeningen zijn geen kosten verbonden, en ook het samenvoegen van de monumenten en welstandscommissie zal kostenneutraal worden doorgevoerd.

5. Communicatie en participatie / inspraak

De vastgestelde verordeningen worden elektronisch bekend gemaakt in het Gemeentebblad (zoek.officielebekend-makingen.nl). Vanaf de dag van inwerkingtreding zijn de verordeningen via de website van de gemeente Goirle en via www.overheid.nl te vinden.

6. Vervolgtraject besluitvorming

nvt

7. Fatale beslisdatum

nvt

8. Voorstel

1. De Monumentenverordening gemeente Goirle 2007 in te trekken.
2. De Erfgoedverordening Goirle vast te stellen.
3. De wijzigingsverordening van de Bouwverordening 2012 vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Goirle

mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22-07-2014;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 03-09-2014;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. De Monumentenverordening gemeente Goirle 2007 in te trekken;
2. De volgende "Erfgoedverordening Goirle 2014" vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 23-09-2014.

, de voorzitter

, de griffier

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22-07-2014;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 03-09-2014;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende "Verordening tot wijziging van de Bouwverordening Goirle 2012"

De artikelen 9.1 tot en met 9.8 worden vervangen door;

Artikel 9.1 De advisering door de commissie welstand en monumenten

1. De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan een externe onafhankelijke instelling of partij, die daarvoor de noodzakelijke deskundigheid heeft, hierna te noemen de commissie welstand en monumenten.
2. De commissie welstand en monumenten adviseert over de welstandsaspecten van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.
3. De commissie welstand en monumenten baseert haar advies op de in de welstandsnota genoemde welstandscriteria.

Artikel 9.2 Samenstelling van de commissiewelstand en monumenten

1. De commissie welstand en monumenten bestaat ten minste uit twee leden, die beiden deskundig zijn op het gebied van architectuur, ruimtelijke kwaliteit dan wel cultuurhistorie.
2. Binnen de commissie zijn enkele leden deskundig op het gebied van monumentenzorg.
3. Voor de leden worden plaatsvervangers aangewezen.
4. De commissie welstand en monumenten kan slechts adviezen uitbrengen indien ten minste twee deskundige leden aanwezig
5. De leden van de commissie zijn onafhankelijk van het gemeentebestuur.
6. In de commissie welstand en monumenten kan een geïnteresseerde burger, anders dan bedoeld in het eerste lid, zitting hebben.

Artikel 9.3 Benoeming en zittingsduur (vervallen)

Artikel 9.4 Jaarlijkse verantwoording

De commissie welstand en monumenten stelt jaarlijks een verslag op van haar werkzaamheden voor de gemeenteraad, waarin ten minste aan de orde komt:

- op welke wijze toepassing is gegeven aan de welstandscriteria uit de welstandsnota;
- de werkwijze van de commissiewelstand en monumenten ;
- op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen;
- de aard van de beoordeelde plannen;
- de bijzondere projecten.

De commissie welstand en monumenten kan in haar jaarverslag aanbevelingen doen ten aanzien van het gemeentelijk ruimtelijk kwaliteitsbeleid in het algemeen en de aanpassing van de gemeentelijke welstandsnota in het bijzonder.

Artikel 9.5 Termijn van advisering

1. De commissie welstand en monumenten brengt het advies over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen uit binnen vier weken nadat door of namens burgemeester en wethouders daarom is verzocht.
2. De commissie welstand en monumenten brengt het advies over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen, indien deze vergunning betrekking heeft op een deel van project of een gefaseerde aanvraag betreft, uit binnen drie weken nadat door of namens burgemeester en wethouders daarom is verzocht.
3. Burgemeester en wethouders kunnen in hun verzoek om advies de commissie welstand en monumenten een langere termijn dan genoemd in de bovengenoemde leden van dit artikel geven voor het uitbrengen van het welstandsadvies. Een langere termijn kan door burgemeester en wethouders worden gegeven indien de termijn van afdoening van de aanvraag is verlengd met toepassing van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

1. De behandeling van bouwplannen door de commissiewelstand en monumenten is openbaar. De agenda voor de vergadering van de commissie welstand en monumenten wordt tijdig bekendgemaakt in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, dan wel op een andere geschikte wijze. Indien burgemeester en wethouders – al dan niet op verzoek van de aanvrager – een verzoek doen tot niet-openbare behandeling, dan dienen burgemeester en wethouders daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling als de adviezen.
2. Indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen hierom bij het indienen van de aanvraag heeft verzocht, wordt deze door of namens de commissiewelstand en monumenten in staat gesteld tot het geven van een toelichting op het bouwplan.

Agendapunt:

3. In het geval dat het bouwplan in de vergadering van de commissie wordt behandeld en een verzoek tot het geven van een toelichting is gedaan, dient de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een uitnodiging te ontvangen voor de vergadering van de commissie, waarin de aanvraag wordt behandeld.
4. Er is geen spreekrecht.

Artikel 9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid

1. De commissie welstand en monumenten kan de advisering over een aanvraag om advies, in afwijking van artikel 9.2, onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan een of meerdere daartoe aangewezen leden. Het aangewezen lid of de aangewezen leden adviseren over bouwplannen waarvan volgens hen het oordeel van de commissiewelstand en monumenten als bekend mag worden verondersteld.
2. In geval van twijfel wordt het bouwplan alsnog voorgelegd aan de commissie welstand en monumenten

Artikel 9.8 Vorm waarin het advies wordt uitgebracht

1. De commissie welstand en monumenten adviseert en motiveert haar advies schriftelijk.
2. Zodra het advies wordt uitgebracht, wordt het door of namens burgemeester en wethouders gevoegd bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk.

Deze verordening treedt in werking op 1 oktober 2014.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 23-09-2014.

, de voorzitter

, de griffier