

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Renovatie Molenpark

Datum voorstel

22 juli 2014

Datum raadsvergadering

23 september 2014

Bijlagen

Ter inzage

Definitief ontwerp

Molenpark (d.d. 17 juli 2014)

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het Molenpark is gelegen in het hart van de bebouwde kom van Goirle. De huidige groeninrichting en aanwezige voorzieningen zijn verouderd en vragen om een renovatie. Omdat het park een belangrijke openbare functie heeft, zijn bewoners en belanghebbende organisaties bij de planvorming betrokken. Participatie en samenwerking heeft in proces een grote rol gespeeld. Samen met Amarant, Heemkundige Kring De Vyver Heertganghen, Stichting Akkermolens en Stichting Biodiversiteit Goirle en omwonenden is een ontwerp opgesteld. Op 29 juli heeft het college ingestemd met het Definitief ontwerp (d.d. 17 juli 2014). Het Definitief ontwerp is een breed gedragen ontwerp bij omwonenden en belangenpartijen en is praktisch beheerbaar, toegankelijk, veilig en veelzijdig. Om dit ontwerp te realiseren is bovenop het beschikbare krediet van € 105.000,00 een aanvullend krediet van € 45.000,00 nodig. Uw raad wordt gevraagd dit aanvullend krediet beschikbaar te stellen.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

De huidige groeninrichting en aanwezige voorzieningen in het Molenpark zijn verouderd en vragen om een renovatie. In de begroting van 2014 is hiervoor een krediet opgenomen van € 105.000,00. Omdat het park een belangrijke openbare functie heeft, zijn bewoners en belanghebbende organisaties bij de planvorming betrokken. Tijdens dit intensieve proces is door alle partijen en omwonenden veel betrokkenheid en creativiteit getoond met als gevolg een breed gedragen ontwerp met aandacht voor praktisch beheer, toegankelijkheid, veiligheid en veelzijdigheid. Door samenwerking en slim omgaan met materiaal (o.a. hergebruik) kan op relatief goedkope wijze een levendig en veilig park worden gerealiseerd voor jong en oud. Om dit ontwerp te realiseren is bovenop het beschikbare krediet van € 105.000,00 een aanvullend krediet van € 45.000,00 nodig. Uw raad wordt gevraagd om voor de uitvoering van het definitief ontwerp bovenop het beschikbare krediet een extra krediet aan te wenden van € 45.000,00, eveneens te dekken uit de AWR.

2. Wat willen we bereiken?

Met belangenpartijen en omwonenden de handen ineen slaan en samen werken aan een duurzaam, samenhangend en levendig park voor jong en oud. Een plek waar mensen kunnen recreëren, elkaar ontmoeten en iets kunnen leren over en werken aan cultuur en natuur in een groene, sociale en veilige omgeving.

Ambtelijke bijstand: Rob Gaveel

Agendapunt:

Belangrijke aanpassingen in het park zijn het integreren van het heemerf 'De schutsboom' bij het park, het realiseren van een kleinschalige horeca en verkooppunt bemand door cliënten van Amarant, een multifunctioneel dierenverblijf, goed beheerbare vijver en plantsoen, versterkte molenbiotoop, goede toegankelijk voor mindervaliden, (natuurlijke) speelaanleidingen voor kinderen en een verbeterde veiligheid.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Definitieontwerp Molenpark

Het heemerf van 'De schutsboom' integreren bij het Molenpark

Vanuit het hart van het Molenpark (tegenover de molen) komt een duidelijke entree naar het erf van De Schutsboom. Deze entree zal met een poort 's-avond en 's-nachts worden afgesloten in verband met kostbare oudheden die op het terrein van De Schutsboom aanwezig zijn. Het openen en afsluiten gebeurt in samenwerking tussen Amarant en de Heemkundige Kring. Daarnaast zullen hoge struiken tussen het Molenpark en De Schutsboom worden weggehaald en vervangen door een lage brede haag zodat De Schutsboom vanaf het Molenpark zichtbaar wordt. De Heemkundige Kring gaat onder zelf actie ondernemen om op het erf verbeteringen aan te brengen.

Ontwikkelen kleine horecagelegenheid en verkooppunt bij molen 'De Wilde'

Amarant heeft als ambitie om, in samenwerking met Stichting Akkermolens Goirle, een klein verkooppunt en horecagelegenheid te realiseren in de molen. De bemanning hiervan zal plaatsvinden door cliënten van Amarant. In het schetsontwerp is faciliterend aan deze gewenste horecagelegenheid een klein terras getekend, waar een paar tafels met stoelen kunnen staan voor gasten. Het terras heeft een centrale strategische plek in het park. Vanaf het terras is zicht op de speeltuin, speelweide, dierenweide en de vijver en een doorkijk naar het erf van De Schutsboom.

Centraal multifunctioneel dierenverblijf

Op de locatie waar nu het dierenverblijf staat komt een groter, multifunctioneel dierenverblijf (ca 10 m bij 5 m). Een grotere stal biedt ruimte voor binnenhokken en opslag van voer en materiaal. Momenteel ontbreekt nu deze ruimte. Met de inrichting wordt ook rekening gehouden met eventuele nodige aanpassingen voor de cliënten c.q. dierenverzorgers van Amarant. Daarnaast komt een knuffelerf bestaande uit een verharde plaats voor de stal. Cliënten van amarant, en soms onder begeleiding ook bezoekers, kunnen naar het knuffelerf om eventueel de dieren te aaien.

Sport en spel

Met de renovatie van het park is er aandacht voor sport en spel. Het park wordt voorzien van speeltoestellen. Hiervoor wordt conform de Nota Speelruimte 2013 de speelplek aan de Burgemeester Philipsenstraat opgeheven. Daarnaast komt er ruimte voor natuurlijke speelaanleidingen. Tegen de achterzijde van de Burgemeester Philipsenstraat komen natuurlijke speelaanleidingen in de vorm van liggende boomstammen, stukken stam als stapsteen enz. Ook in de vijver wordt in een ondiep stuk stapstenen gerealiseerd en er komt een ondiep strandje. Daarnaast komt er een vlonder boven de vijver waardoor men op die plek zowel door jong als oud gevist kan worden.

Agendapunt:

Verhogen biodiversiteit met oog voor molenbiotoop

In het park wordt de biodiversiteit verhoogd met oog voor het molenbiotoop. Dit door de windcorridors te behouden en passende groenelementen te gebruiken. Zo wordt een oude houtwal hersteld, oude rassen laagstam fruitbomen aangeplant, gebruik gemaakt van verschillende inheemse soorten, herstellen van stinzenmilieu (ofwel bloemrijke bosvegetatie), opknappen moestuin Amarant en de mogelijkheid tot de aanleg van een vaste plantentuin door vrijwilligers.

Renoveren bestaand groen

De huidige plantsoenen en vijver zijn sterk verouderd en moeten worden gerenoveerd. De twee vijvers worden samengevoegd tot één kleinere vijver. De bodem (plastic) en beschoeiing is kapot en wordt vervangen. Om de kwaliteit van het water goed te houden wordt een natuurlijke helofytenfilter aangelegd die het water zuivert. Op een aantal plaatsen in het park, belemmeren de aanwezige grote bomen elkaar in de groei. Daar waar dat het geval is zullen enkele bomen worden gekapt zodat degene die blijven staan, beter kunnen uitgroeien. Ook in de plantsoenen zitten grote gaten deze zullen vervangen en aangevuld worden.

Duurzaam en beheerbaar

Belangrijk is dat het park niet alleen direct na renovatie mooi is, maar ook mooi blijft. Een vereiste is dat het daarom duurzaam en goed beheerbaar is. Geen intensief en lastige te beheren plantsoen, maar degelijke en eenvoudig te beheren bodembedekkers, struiken en gras. Langs de paden komen opsluitbandjes die enkele centimeters boven het maaiveld uitsteken. Hierdoor is heel duidelijk waar het pad begint en eindigt waardoor het voor de cliënten van Amarant goed beheerbaar is. Ook het kiezen voor een verharding is duurzamer en makkelijker te onderhouden. Tot slot wordt de vijver teruggebracht van twee losse vijvers naar 1 vijver, wat het onderhoud terugbrengt en vereenvoudigt.

Toegankelijkheid

Een wens van de bewoners en het platform gehandicapten Goirle/Riel is om het park beter toegankelijk te maken voor rolstoelers, rollators en kinderwagens. In het ontwerp is rekening gehouden met een verharde rondweg van 2 meter breedte. Het 'binnenpad' bestaat uit een halfverharding en heeft ook een breedte van 2 meter. Op verschillende strategische plekken worden bankjes geplaatst. Het park, met uitzondering van De Schutsboom, blijft dag en nacht open en zal niet worden afgesloten. Rondom het park zijn al op veel plekken hekwerk en/of andere afscheidingen aanwezig. Door op enkele plekken een hekwerk te plaatsen is het park rondom dicht. Hierdoor ervaart de bezoeker dat zij een park inkomen en indien gewenst kan in de toekomst op eenvoudige wijze poorten bij de ingangen worden gerealiseerd waardoor het park afsluitbaar is.

Veiligheid

Veiligheid is als belangrijk punt door de bewoners genoemd. Met name de overlast van hangjongeren in de nachtelijke uren. Omdat de meerderheid tijdens de beginspraak procedure heeft aangegeven het Molenpark 's-nachts niet te willen afsluiten zijn de volgende alternatieven bedacht. Uit ervaring blijkt dat met name de route die aan de noordzijde ligt, lopend van oost naar west, door hangjongeren wordt gebruikt om het park ongezien te betreden dan wel te verlaten. Deze ingangen hebben beide brede fietssluisen. Voorgesteld wordt om hier betere, moeilijker te nemen fietssluisen te plaatsen. Daarnaast is in het ontwerp rekening gehouden met lantaarnpalen met bewegingsmelders. Door de lantaarnpalen in de buurt van potentiële hangplekken te realiseren is de verwachting dat het continue uit en aan springen van de lantaarnpalen hangjeugd afschrikt.

Agendapunt:

Daarnaast is het voor de natuur meer wenselijk dat het in de nacht ook donker wordt in het park. Ook wordt stevig meubilair (banken en prullenbakken) geplaatst.

Daarnaast is de brug boven het dierenverblijf enerzijds als attractief en anderszijds als gevaarlijk benoemd. De brug is erg stijl waardoor het bij nat of glad weer gevaarlijk is eroverheen te lopen. Deze brug wordt verwijderd.

Voordelen definitief ontwerp

- Breed gedragen ontwerp
- Aandacht voor veiligheid, beheerbaarheid, veelzijdigheid en toegankelijkheid

Nadelen definitief ontwerp

- Financieel niet uitvoerbaar binnen beschikbaar krediet van € 105.000,00.

Aanpassingen bij geen extra krediet

Wanneer geen extra krediet beschikbaar kan worden gesteld, zal het definitief ontwerp niet als zodanig kunnen worden uitgevoerd. De inrichting zal in dat geval worden versoerd waardoor een beperkte aandacht is voor veiligheid, toegankelijkheid, beheerbaarheid/duurzaamheid en veelzijdigheid.

Daarnaast ontstaat een ontwerp dat niet breed gedragen worden door samenwerkingspartijen en omwonenden en is daardoor minder wenselijk. De volgende versoeringen zullen dan worden doorgevoerd:

1. Geen nieuwe lichtmasten met bewegingssensoren, maar waar mogelijk behouden van huidige lichtmasten (verminderde veiligheid)
2. Meer halfverharding ipv verharding (minder toegankelijk en minder beheerbaar/duurzaam)
3. Paden versmallen naar 1,80 m ipv 2 m (minder toegankelijk)
4. Geen duidelijke afsluitbanden langs paden (minder beheerbaar)
5. Eenvoudiger, kleiner dierenverblijf (minder beheerbaar)
6. Smallere, minder sprekende poort bij nieuwe toegang heemmerf (minder uitstraling)
7. Geen vlonder bij vijver (minder veelzijdig)
8. Geen straatwerk/verharding bij de ingang heemmerf (minder toegankelijk)

4. Wat mag het kosten?

Aan de renovatie van het Molenpark zijn kosten verbonden. Zoals in onderstaande tabel is aangegeven worden de totaal kosten voor het renoveren van het park ingeschat op circa € 210.000,00. Vanwege samenwerking met de belangenpartijen en vrijwilligers en het slim omgaan met materiaal, ontstaat voor de gemeente een besparing van circa € 60.000,00. Het benodigd krediet om het definitief ontwerp uit te voeren komt daardoor neer op € 150.000,00.

Kosten definitiefontwerp Molenpark (d.d. 23 juli 2014)	
Totale kosten renovatie Molenpark*	€ 210.000,00
Besparing ivm samenwerking & slim materiaalgebruik*	€ 60.000,00
Totaal benodigd krediet	€ 150.000,00
Beschikbaar krediet	€ 105.000,00
Tekort	€ 45.000,00

* *Inschatting*

Agendapunt:

Benodigd aanvullend krediet

Voor de renovatie van Molenpark is een eenmalig krediet van € 105.000,00 beschikbaar gesteld en gedekt uit de AWR. Voorgesteld wordt om voor de realisatie van het Definitiefontwerp Molenpark hiervoor eenmalig een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 45.000,00. Dit extra krediet kan eveneens uit de AWR worden gedekt.

	Kostensoort	Kostenplaats	Projectnummer	Reserve/Voorziening	Bedrag
Beschikbaar krediet	4333213	K0701.0012	K0701.0012	AWR	€ 105.000,00
Aanvullend krediet	4333213	K07010012	K0701.0012	AWR	€ 45.000,00

Er zijn momenteel al structurele kosten voor het onderhoud van het park, die worden betaald uit een jaarlijks onderhoudsbudget van ruim € 12.000,00 (kostenplaats 607010021 en kostensoort 43438989). Dit budget blijft gehandhaafd. De verwachting is dat dit ook toereikend is na renovatie van het park.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Ambitiedocument & Samenwerkingsconvenant

Amarant, Heemkundige Kring 'De Vyver Heertganghen, Stichting Akkermolens Goirle en Stichting Biodiversiteit Goirle hebben begin 2013 de gemeente met hun ideeën over het Molenpark benaderd en voorgesteld samen te kijken naar de renovatie van het park. Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente Goirle samen met deze vier partijen het Ambitiedocument opgesteld. Het college heeft op 22 oktober 2013 het Ambitiedocument vastgesteld als basis voor het uit te werken ontwerp. Op 9 december 2013 is door de verschillende partijen een samenwerkingsconvenant ondertekend waarmee de samenwerking bij de renovatie van het Molenpark, is bekrachtigd.

Beginspraak

Tijdens de beginspraak procedure zijn de ambities van de samenwerkingspartijen, aangevuld met de wensen van de omwonenden vertaald in een schetsontwerp. Tijdens dit proces zijn drie gezamenlijke bijeenkomsten gehouden. Daarnaast hebben de vier samenwerkingspartijen en twee bewonersgroepen zelf hun eigen inrichtingswensen weergegeven op een tekening en in een individueel gesprek aan de gemeente gepresenteerd. Tijdens dit intensieve proces is door alle partijen veel betrokkenheid en creativiteit getoond met als resultaat een breed gedragen schetsontwerp.

Inspraak

Het schetsontwerp heeft vanaf 18 juni tot en met 8 juli ter inzage te leggen op het gemeentehuis en via de website. De communicatie heeft plaatsgevonden via het Goirles Belang en via de contactpersonen van de belangen- en bewonersgroepen uit de beginspraak. Er is 1 inspraakreactie binnengekomen. Met indiener heeft overleg plaatsgevonden en is het ontwerp aangepast.

Agendapunt:

6. Vervolgtraject besluitvorming

Het definitief ontwerp Molenpark is op 29 juli reeds vastgesteld door het college van B&W. Wanneer uw raad een extra budget van € 45.000,= beschikbaar stelt kan gestart worden met de voorbereidingen (aanbestedings- en vergunningsprocedure).

7. Fatale beslisdatum

In verband met de vele werkzaamheden aan het groen en de vijver is de wens om de uitvoering tussen december 2014 en april 2015 uit te voeren. Wanneer dit niet haalbaar is, zal zeer waarschijnlijk de uitvoering een jaar moeten worden doorgeschoven. Om aankomende winter te starten met de uitvoering moet uiterlijk in september het definitief ontwerp zijn vastgesteld en een extra krediet zijn aangevraagd bij de gemeenteraad, zodat gestart kan worden met de aanbestedingsprocedure. In verband met een lange procedure die nodig is voor een projectbesluit bestaat de mogelijkheid dat de uitvoering van het dierenverblijf en de kleine horeca met verkooppunt in de molen pas in het voorjaar van 2015 zal plaatsvinden. Dit is aansluitend op de overige werkzaamheden en brengt geen probleem met zich mee brengt voor de totale uitvoering.

8. Voorstel

1. Beschikbaar stellen van een extra krediet van € 45.000,00 voor uitvoering van het Definitief ontwerp Molenpark (d.d. 17 juli 2013).

burgemeester en wethouders van Goirle

mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29-07-2014;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 03-09-2014;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Beschikbaar stellen van een extra krediet van € 45.000,00 voor uitvoering van het Definitief ontwerp Molenpark (d.d. 17 juli 2013).

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 23-09-2014.

, de voorzitter

, de griffier