

## **Raadsvoorstel**

### ***Agendapunt:***

### **Onderwerp**

rapport Regionale Detailhandelsfoto Hart van Brabant - Afsprakenkader detailhandelsontwikkeling

<b>Datum voorstel</b>	<b>Datum raadsvergadering</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>Ter inzage</b>
11 augustus 2014	23 september 2014	div.	-

Aan de gemeenteraad,

### **0. Samenvatting**

Naar aanleiding van een door de provincie Noord-Brabant opgestelde discussienota (11 december 2012) over de Detailhandel in Noord-Brabant, heeft de provincie Noord-Brabant de 4 regio's gevraagd hun visie te geven over regionale afspraken over detailhandel. De provincie wilde regionale afspraken over detailhandel vastleggen in de RRO's (Regionale ruimtelijke overleg - een overleg tussen de regio en provincie). De gemeenten in onze regio Hart van Brabant waren toen al met elkaar in gesprek over detailhandel om regionale ambities op dit vlak te kunnen waarmaken.

De gemeenten van onze regio Hart van Brabant hebben daarom aan bureau BRO opdracht gegeven om een regionale detailhandelsfoto te maken. Dit om de stand van zaken in onze regio te beoordelen en hieruit regionale afspraken te maken die gelden voor de regio Hart van Brabant. Uw raad wordt daarom gevraagd kennis te nemen van deze afspraken en bijgevoegde documenten en deze te beschouwen als regionale koersdocumenten en daar in voorkomende gevallen naar te handelen.

### **1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?**

De provincie Noord-Brabant heeft de 4 regio's, waaronder dus Hart van Brabant, gevraagd hun visie te geven over regionale afspraken over detailhandel. De provincie wil regionale afspraken over detailhandel vastleggen in de RRO's om zo de beschikbare ruimte optimaal te benutten. Daarnaast waren de gemeenten in onze regio al in gesprek met elkaar over dit onderwerp om te bezien of krachten verder gebundeld kunnen worden om zo ambities op dit vlak waar te kunnen maken.

### **2. Wat willen we bereiken?**

De detailhandel is een belangrijke economische sector. Daarnaast zijn winkellocaties ook voorzieningen die bijdragen aan de leefbaarheid van buurten, wijken en klein kernen. Door regionale afspraken ten aanzien van de detailhandel in onze regio te maken, kan enerzijds invulling worden gegeven aan het verzoek van de provincie. Anderzijds kunnen we zo ook onze regionale ambities beter waarmaken. De ambitie van onze regio is om het huidige aanbod te behouden, aantrekkelijk te houden en waar mogelijk te versterken, de koopkrachtafvloeiing naar de omliggende regio's en grote steden te verminderen en het regionale speerpunt leisure (o.a. meer verblijfsrecreatie) te versterken.

***Ambtelijke bijstand:*** Janke Bolt

### **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

Na kennis te hebben genomen van de detailhandelsfoto (zie bijlage) is op 12 december 2013 in het overleg ROV/Economische Zaken & Recreatie en Toerisme (EZ&RT) alsmede in het Algemeen Bestuur van de regio Hart van Brabant het volgende afgesproken:

- De detailhandelsfoto toont welke bestaande winkelgebieden van bovenregionale en bovenlokale betekenis zijn. Hetzelfde geldt voor de nu bekende plannen voor nieuwe winkelgebieden en/of uitbreiding van bestaande winkelgebieden. De gemeenten bevestigen de status van de bestaande winkelgebieden en stellen vast welke plannen voor uitbreiding van bestaande en ontwikkeling van nieuwe locaties met bovenlokale of bovenregionale effecten nu spelen.\*
- Toekomstige nieuwe plannen voor uitbreiding/nieuwbouw van bovenlokale en bovenregionale winkelgebieden worden bestuurlijk afgestemd in het Hart van Brabant Portefeuillehoudersoverleg (PoHo) EZ&RT, waarbij de bijdrage van die plannen aan de regionale ambities voor detailhandel meegewogen wordt. Toekomstige nieuwe plannen voor uitbreiding/nieuwbouw van lokale winkelgebieden worden gemeld in het PoHo.
  - De gemeenten spreken met elkaar af om onderlinge afstemming te focussen op locaties/plannen die beogen om de (boven)regionale aantrekkingskracht te versterken.
  - Voor locaties/plannen met een bovenlokaal verzorgingsgebied (2 betrokken gemeenten) geldt dat deze gemeenten daar eerst in onderling overleg proberen uit te komen. In het onverhoopte geval dat dit niet lukt, wordt opgeschaald naar de regio (PoHo) om de ontstane situatie te bespreken. Indien nodig wordt een onafhankelijke derde om advies gevraagd (kan een andere regiogemeente zijn, een detailhandelsexpert, de provincie, et cetera). Daarna is de vervolgstap dat betrokken partijen gebruik maken van hun recht om een zienswijze in te dienen bij te voeren RO procedures.
  - Voor locaties/plannen met een vrijwel geheel lokaal verzorgingsgebied geldt dat alle gemeenten zelf hun afwegingen maken ten aanzien van locaties en plannen.
- De gemeenten spreken af om detailhandelsontwikkelingen met name te focussen op winkelgebieden (concentratie) en niet op verspreide bewinkeling. Aanloopstraten, dwaalgebieden en linten worden gezien als (uitlopers van) winkelgebieden, waar een menging van functies bijdraagt aan de flexibiliteit.
- De gemeenten spreken af om de ontwikkelingen op de markt voor detailhandelslocaties te monitoren om zo structureel meer kennis te krijgen van de ontwikkelingen in de praktijk en daarover indien nodig nadere afspraken te maken of gemaakte afspraken te actualiseren.
- De gemeenten spreken af om uit te werken hoe ze gezamenlijk een koppeling kunnen leggen tussen de ontwikkeling van de detailhandelslocaties (m.n. voor het recreatief winkelen) en het regionale speerpunt leisure.

De Gemeente Goirle heeft ingestemd met deze afspraken, maar heeft een voorbehoud gemaakt ten aanzien van de XL-supermarkt Stappegoor.

Wij verwijzen u verder graag naar de brief van de regio Hart van Brabant (d.d. 3 juli 2014) die aan uw raad is gericht met de bijbehorende bijlagen, waaronder het afsprakenkader.

**Agendapunt:**

In de brief van 25 november 2013 heeft de provincie Noord-Brabant een brief verzonden aan alle gemeenten met de titel "Werk aan de winkel in de regio". In deze brief geeft de provincie de uitgangspunten weer van haar detailhandelsbeleid in onze provincie.

Wij menen als regio Hart van Brabant dat wij met de detailhandelsfoto en de daarbij behorende afspraken te hebben voldaan aan het verzoek van de provincie en vinden dat onze afspraken liggen in het verlengde van de uitgangspunten van het detailhandelsbeleid van de provincie Noord-Brabant. Bovendien menen wij met de gemaakte afspraken onze regionale ambities beter te kunnen waarmaken.

In het RRO (regio en provincie ) zijn op 9 juli deze afspraken besproken en bevestigd.

**4. Wat mag het kosten?**

Niet van toepassing. (De kosten van het onderzoek waren reeds gedekt in de begroting Hart van Brabant.)

**5. Communicatie en participatie / inspraak**

-

**6. Vervolgtraject besluitvorming**

-

**7. Fatale beslisdatum**

-

**8. Voorstel**

Uw raad wordt gevraagd kennis te nemen van de gemaakte regionale afspraken en bijgevoegde documenten en deze te beschouwen als regionale koersdocumenten en daar in voorkomende gevallen naar te handelen.

burgemeester en wethouders van Goirle

Machteld Rijdsdorp, burgemeester  
Michel Tromp, secretaris

**Agendapunt:**

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12-08-2014;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 03-09-2014;

gelet op de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

kennis te nemen van de gemaakte regionale afspraken en bijgevoegde documenten en deze te beschouwen als regionale koersdocumenten en daar in voorkomende gevallen naar te handelen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 23-09-2014.

, de voorzitter

, de griffier