

**Nota ambtshalve wijzigingen
ontwerp-bestemmingsplan
Buitengebied, Herziening 2014**

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 23 september 2014
Mij bekend,**

De griffier

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUD

A. INLEIDING	3
B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	4
1. Ontbreken plangrens markering	4
2. Tekstuele aanpassing	4
3. Inperking bouwmogelijkheden bouwwerken geen gebouwen zijnde artikel 10.2.3.b	4
4. Omzetten A-B naar A-P Goorweg ong. te Riel	5

A. INLEIDING

Het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, Herziening 2014 heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (tot en met 28 mei 2014). In deze periode zijn zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beoordeling in de Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, Herziening 2014. Daarin is ook aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

Naast de in de Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, Herziening 2014 genoemde punten zijn er nog enkele onderwerpen die in het bestemmingsplan aanpassing behoeven. Het gaat dan bijvoorbeeld om aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in het plan maar het kan ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt.

In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde. Voor alle duidelijkheid wordt er op gewezen, dat de fragmenten van de plankaart die in deze nota zijn gebruikt afkomstig zijn uit het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, Herziening 2014, zoals het ter inzage heeft gelegen.

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Met betrekking tot de volgende onderwerpen worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

1. Ontbreken plangrens markering

In het ontwerp kan onduidelijkheid ontstaan over de plangrens. De herziening heeft betrekking op een aantal percelen in het buitengebied, voor de duidelijkheid dient om ieder perceel een plangrens getekend te worden. Deze was wel goed opgenomen in het voorontwerp, maar is abusievelijk verdwenen op de verbeelding van het ontwerp.

Gevolgen voor het plan.

Om delen/percelen waar deze herziening betrekking op heeft, wordt een plangrens opgenomen op de verbeelding.

2. Tekstuele aanpassing

In de regels bij artikel 10.2.1 sub c dient weggehaald te worden. In artikel 10.4.3 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor herbouw op een andere locatie. Het is niet wenselijk om voor 1 perceel een andere regeling op te nemen.

Gevolgen voor het plan

In de regels wordt artikel 10.2.1. sub c weggelaten.

3. Inperking bouwmogelijkheden bouwwerken geen gebouwen zijnde artikel 10.2.3.b

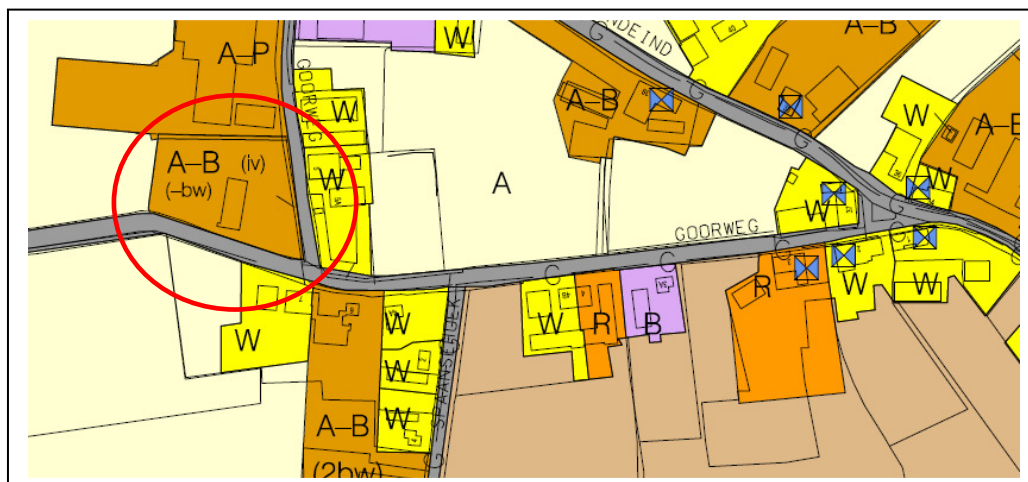
In artikel 10.2.3.b is geregeld dat binnen de bestemming Wonen bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan. Er is alleen bepaald dat de hoogte maximaal 5 meter mag bedragen. Er is geen maximale oppervlakte opgenomen en ook geen afstandsmaat tot aan de voorgevelrooilijn. Hierdoor kan de situatie ontstaan dat bij een woning in het buitengebied het hele perceel vanaf de weg tot aan de achterste perceelgrens helemaal wordt overkapt. Dit is niet wenselijk. Vandaar dat wordt voorgesteld om een maximale oppervlakte op te nemen van 50 m² en om de bepaling op te nemen dat bouwwerken geen gebouwen zijnde minimaal 2 meter achter de voorgevel geplaatst moeten worden.

Gevolgen voor het plan

Artikel 10.2.3.b wordt aangepast in: "De (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen, de totale oppervlakte mag niet meer dan 50 m² bedragen en bouwwerken moeten achter de voorgevel van de woning worden gesitueerd waarbij de afstand tot aan de voorgevel tenminste 2 meter moet bedragen".

4. Omzetten A-B naar A-P Goorweg ong. te Riel

Op het perceel Goorweg ong. te Riel, plaatselijk bekend tegenover Goorweg 7, is in het huidige plan bestemd als Agrarisch Bedrijf met de aanduiding Intensieve veehouderij, en de aanduiding Geen bedrijfswoning toegestaan.



De intensieve veehouderij is ter plaatse beëindigd. Gezien de ligging in het bebouwingscluster Zandeind/Goorweg is het niet wenselijk dat hier nog intensieve veehouderij activiteiten uitgeoefend kunnen gaan worden in de toekomst. Het is dan ook wenselijk dat de aanduiding Intensieve veehouderij wordt weggehaald van dit perceel. Eigenaar geeft aan paarden te willen houden in op het perceel aanwezige bedrijfsgebouw. Het bestemmingsplan Buitengebied kent onderscheid tussen het houden van rundvee en paarden. Rundvee mag worden gehouden binnen bestemming Agrarisch Bedrijf en paarden mogen worden gehouden binnen bestemming Agrarisch Paardenhouderij. Er wordt dan ook voorgesteld om van dit perceel de aanduiding Intensieve veehouderij af te halen en de bestemming Agrarisch Bedrijf om te zetten naar de bestemming Agrarisch Paardenhouderij, zonder bedrijfswoning. Milieutechnisch gezien maakt deze omzetting voor andere bedrijven niet uit, wel is deze wijziging uit milieutechnisch oogpunt gunstig voor de woningen in deze omgeving.

Gevolgen voor het plan

Het perceel Goorweg ong. te Riel wordt gewijzigd in Agrarisch Paardenhouderij zonder bedrijfswoning, waarbij het maximaal toegestane oppervlak niet meer mag bedragen dan 500 meter, de goothoogte niet meer dan 3,50 meter en de bouwhoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.