

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
8 juli 2014	23 september 2014	-	<ol style="list-style-type: none">1. Vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014.2. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan3. Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014 is gereed om door uw raad te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een actueel planologisch juridisch kader. Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, vastgesteld op 9 december 2008, goedgekeurd 14 juli 2009 en in werking getreden op 24 september 2009 is onherroepelijk geworden op 20 april 2011. Als gevolg van een uitspraak van de Raad van State, deels onthouding van goedkeuring door GS, een aantal verzoeken van initiatiefnemers danwel verbeteringen van het plan op basis van recente inzichten, is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014 is het verankeren van de huidige planologische rechten en het voorzien van een actuele regeling.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014 te worden vastgesteld. Na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014 is het een toetsingskader voor onder meer aanvragen om omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten. Op basis van wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan zal verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

Ambtelijke bijstand: Mw. Drs J. Bolt

4. Wat mag het kosten?

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Er worden geen kosten in het openbaar gebied gemaakt. Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd, is het opstellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op 27 februari 2013 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Goirle, herziening 2013" waaruit "Buitengebied Goirle, Herziening 2014" een vervolg is heeft met ingang van 28 februari 2013 gedurende drie weken (tot en met 20 maart 2013) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Dertien personen/ bedrijven hebben een reactie ingediend. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld waarin deze reacties zijn opgenomen. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2013* is als bijlage bij de plantoelichting van voorliggend ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Naar aanleiding van de reactie van de provincie Noord-Brabant en vanwege de technische eisen die aan nieuwe bestemmingsplannen gesteld worden, is het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Goirle, herziening 2013" gesplitst in drie ontwerpbestemmingsplannen, te weten:

- Ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Goirle, Burgerwoningen 2014;
- Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening en;
- Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014 (voorliggend plan).

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant, defensie, Rijkswaterstaat en het waterschap De Dommel. Van het overleg is een verslag gemaakt dat in de plantoelichting is opgenomen. Naar aanleiding van het overleg is het plan aangepast.

7. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen. Van de mogelijkheid om bij uw raad een zienswijze naar voren te brengen is gebruik gemaakt. Voor de inhoud van de zienswijzen alsmede de beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij u naar de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014", die deel uitmaakt van het vast te stellen raadsbesluit.

8. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve aanpassingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen van de plantoelichting, planregels en/of de verbeelding van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren. De ambtshalve aanpassingen zijn weergegeven in de Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014, die deel uitmaakt van het vast te stellen raadsbesluit.

9. Vervolgtraject besluitvorming

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (=op de gemeentelijke website). Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

10. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn eindigde op 20 augustus 2014. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de gemeenteraad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om een omgevingsvergunning komt te vervallen.

11. Voorstel

1. het Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Goirle, herziening 2013" voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014";
3. in te stemmen met de "Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014";
4. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014 gewijzigd vast te stellen, zoals in het raadsbesluit is aangegeven;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

burgemeester en wethouders van Goirle
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, herziening 2013 in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 28 februari 2013 tot en met 20 maart 2013 gedurende drie weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de Inspraakverordening Goirle het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld;

dat de inspraakprocedure aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, herziening 2013;

overwegende voorts, dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken (tot en met 28 mei 2014) voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad Goirles Belang en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 16 april 2014 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad Goirles Belang en in de Staatscourant, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Goirle, Herziening 2014" een schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht, binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde periode;

dat van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat de zienswijzen zijn samengevat in de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014", en dat de zienswijzen zijn voorzien van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014" geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat er aanleiding is ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Goirle, Herziening 2014" aan te brengen;

Agendapunt:

dat in de "Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014" door het college van burgemeester en wethouders alle wijzigingen zijn opgenomen die ambtshalve dienen te worden aangebracht;

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt en dat de "*Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014*" geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 juli 2014;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 3 september 2014;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het op vastgestelde *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2013* ;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;
- III. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juli 2014 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan " Buitengebied Goirle, Herziening 2014", zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014" ,welke nota geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- IV. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juli 2014 ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals uiteengezet in de "Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014", welke nota geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;

Agendapunt:

- V. het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2014008Buitengeb-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan grootschalige basiskaart (GBK) 2013-03-04.

- VI. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 23 september 2014.

, de voorzitter

, de griffier