

**Nota ambtshalve wijzigingen
ontwerp-bestemmingsplan
Buitengebied, correctieve herziening**

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 23 september 2014
Mij bekend,**

De griffier

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUD

A. INLEIDING	3
B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	4
1. Verwijzing naar lijst bedrijven	4
2. Tekstuele aanpassingen	4
3. Inperking bouwmogelijkheden bouwwerken geen gebouwen zijnde artikel 20.2.3.b	4
4. Correcte weergave EHS Hultensche Leij	5

A. INLEIDING

Het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, correctieve herziening heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (tot en met 28 mei 2014). In deze periode zijn zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beoordeling in de Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, correctieve herziening. Daarin is ook aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

Naast de in de Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, correctieve herziening genoemde punten zijn er nog enkele onderwerpen die in het bestemmingsplan aanpassing behoeven. Het gaat dan bijvoorbeeld om aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in het plan maar het kan ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt.

In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde. Voor alle duidelijkheid wordt er op gewezen, dat de fragmenten van de plankaart die in deze nota zijn gebruikt afkomstig zijn uit het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, correctieve herziening, zoals het ter inzage heeft gelegen.

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Met betrekking tot de volgende onderwerpen worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

1. Verwijzing naar lijst bedrijven

In artikel 13.1 onder f en 13.4 onder d. wordt verwezen naar de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering". Detailhandel en horeca vallen ook onder milieucategorie 1 en 2 van de VNG publicatie, waar naar verwezen wordt. Dit is niet wenselijk en ook niet de bedoeling. In bijlage 1 behorende bij de regels van het ontwerpplan is de "Staat van bedrijfsactiviteiten milieucategorieën 1, 2" opgenomen. Het is de bedoeling dat hier naar wordt verwezen.

Gevolgen voor het plan

In artikel 13.1 onder f en 13.4 onder d. wordt "VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" vervangen door "Staat van bedrijfsactiviteiten milieucategorieën 1, 2 zoals in bijlage 1 van deze regels is opgenomen."

2. Tekstuele aanpassingen

Artikel 12, bijlage tabel paardenhouderij op pagina 58 is onjuist genummerd. Tussen nummer 5 en 6 staat nog een perceel, welke niet is genummerd.

In artikel 25 lid b onder het tweede en derde streepje staan twee tekstuele onjuistheden. Deze moeten worden aangepast, zo moet na het woord "kampeermiddelen" het woord "mag" worden toegevoegd en moet het woord "Agrarisch-Paarden-houderij" worden vervangen door "Agrarisch-Paardenhouderij".

Gevolgen voor het plan

Artikel 12, bijlage tabel paardenhouderij op pagina 58 worden nummers juist opgenomen dus 1 tot en met 9.

Het woordje "mag" wordt toegevoegd achter "kampeermiddelen" in artikel 25 lid b onder het tweede streepje en onder het derde streepje wordt het woord "Agrarisch-Paarden-houderij" vervangen door "Agrarisch-Paardenhouderij".

3. Inperking bouwmogelijkheden bouwwerken geen gebouwen zijnde artikel 20.2.3.b

In artikel 20.2.3.b is geregeld dat binnen de bestemming Wonen bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan. Qua afmeting en maatvoering is slechts bepaald dat de hoogte maximaal 5 meter mag bedragen. Er is geen maximale oppervlakte opgenomen en ook geen afstandsmaat tot aan de voorgevelrooilijn. Hierdoor kan de situatie ontstaan dat bij een woning in het buitengebied het hele perceel vanaf de weg tot aan de achterste perceelgrens helemaal wordt overkapt. Dit is niet wenselijk. Vandaar dat wordt voorgesteld om een maximale oppervlakte op te nemen van 50 m² en om de bepaling op te nemen dat bouwwerken geen gebouwen zijnde minimaal 2 meter achter de voorgevel geplaatst moeten worden.

Gevolgen voor het plan

Artikel 20.2.3.b wordt aangepast in: "De (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijn, mag niet meer dan 5 meter bedragen, de totale oppervlakte mag niet meer dan 50 m² bedragen en bouwwerken moeten achter de voorgevel van de woning worden gesitueerd waarbij de afstand tot aan de voorgevel tenminste 2 meter moet bedragen".

4. Correcte weergave EHS Hultensche Leij

Conform de uitspraak van de Raad van State inzake de onjuiste ligging van de EHS ter hoogte van de Hultensche Leij is deze in het ontwerpplan Buitengebied Goirle, herziening 2014 alsnog op de juiste locatie opgenomen. Nu is gebleken dat deze op de gehele Hultensche Leij is gelegd en dat deze aanpassing beter in de correctieve herziening kan worden opgenomen, het betreft immers een aanpassing naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State. De EHS wordt toegevoegd te worden op de ontbrekende delen conform de uitspraak van de Raad van State.

Gevolgen voor het plan

De aanduiding EHS wordt gelegd op het ontbrekende deel van de Hultensche Leij (van de Vijfhuizenbaan tot aan het punt waar de Hultensche Leij op het grondgebied van Alphen-Chaam is gesitueerd).