

**Verslag commissie Ruimte d.d. 13 januari 2015**

<b>Opgemaakt door</b>	Ingrid van Breda, commissiegriffier
<b>Aanwezig</b>	Mevr. Marije de Groot-Haen, voorzitter en mevrouw Vivian Brouwers (CDA) en de heren Piet Poos (CDA), Harry van de Ven (Lijst Riel-Goirle), Arno de Laat (SP), Peter Koeleman (SP), Mark van Oosterwijk (Pro-Actief Goirle), Johan Swaans (VVD), Ad van Beurden (VVD), Antoon van Baal (PvdA), Luciën van de Sanden (PvdA), Cees Pelkmans (Lijst Riel-Goirle), Wethouders Guus van der Put en Theo van der Heijden Gast: De heer R. Marx - directeur bestuurder woonstichting Leystromen
<b>Afwezig (met kennisgeving)</b>	Mark van den Hout (Pro Actief Goirle) Toon Bogers (Pro Actief Goirle), Corné de Rooij (CDA), Willem Couwenberg (Lijst Couwenberg)

Deze vergadering kunt u terugluisteren op : <https://bestuur.goirle.nl/Vergaderingen/commissie-ruimte/2015/13-januari/20:30>

**1. Opening en vaststelling agenda**

De voorzitter opent de vergadering.

**2. Toelichting van de heer Roland Marx over woonstichting Leystromen**

De heer Marx geeft een toelichting. De hand-outs zijn beschikbaar op de website.

Aansluitend is een aantal vragen gesteld.

Wethouder Van der Put constateert dat de trends die door de Woonstichting worden gesignaleerd één op één aansluiten bij het regionale woningmarktonderzoek. Er is een verandering in behoeften van woningzoekers. Regionaal is opdracht gegeven om te komen tot een regionale woonvisie. Tegelijkertijd gaan we ook de woonvisie voor Goirle ontwikkelen. De woonvisie moet leiden tot een nieuw woningbouwprogramma en wellicht een herijking van de prioritering woningbouwlocaties. Dit moet ook resulteren in een woonconvenant met de Leystromen en prestatieafspraken die daaraan gekoppeld worden.

Dan zijn onderwerpen als levensloopbestendige woningen, duurzaamheid, koppeling van wonen en zorg en betaalbaarheid belangrijke items. Het streven is dit rond de zomer af te ronden.

**3. Verslag van de commissie Ruimte van 19 november 2014**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld en de lijst van toezeggingen wordt doorgenomen.

**4. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders**

Geen.

**5. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders**

De heer Van de Sande vraagt naar wegdek beschadigingen in Riel. Verwijst naar een speciale app, waar de gemeente Goirle niet bij is aangesloten. Is het interessant voor de gemeente om zich bij die app aan te melden?

Wethouder Van der Heijden doet hier navraag naar en informeert de commissie hierover.

De heer Poos vraagt of de gemeente op de hoogte is van gevaarlijk parkeren in de Dorpsstraat van grote vrachtwagens bij de boerderij van Van Roessel. Kan daar iets aan gedaan worden?

Wethouder Van der Put gaat dit na. Als er aanleiding is om maatregelen te treffen wordt dit gedaan.

***Verslag commissie Ruimte d.d. 13 januari 2015***

De heer Swaans heeft geconstateerd dat de parkeergarage om 1 januari, 2.00 open was. Waarom brandt de verlichting ook 's nachts? Waarom parkeren de ambtenaren en winkelpersoneel op de beste plaatsen in de parkeergarage?

Wethouder Van der Heijden geeft aan dat er op 31 december een aantal dagen een storing is geweest. Die is inmiddels verholpen.

Er zijn geen verlichtingssensoren. Ook voor bewoners is er verlichting nodig. Bovendien is er licht nodig voor de camera's.

We zitten in een proeffase. We lopen daar ook tegen problemen aan. Met de ondernemers is over de parkeergarage gesproken. Zij hebben op dit moment met het gebruik van de parkeergarage geen problemen. Aan de ambtenaren en de centrummanager wordt nog een verzoek gedaan om de auto elders te zetten.

De heer Pelkmans heeft vragen over Platinum Stables, naar aanleiding van de raadsinformatie.

Hoe heeft gebouwd kunnen worden zonder vergunning en waarom is er geen bouwstop opgelegd? Voor een aantal bouwwerken loopt een ontheffingsprocedure. Wat houdt dat in? Wat als die procedure negatief gaat uitvallen voor de eigenaar? Wat gaat u dan doen?

Is er voor de ontwikkeling ook een bestemmingsplanwijziging nodig?

Hoe gaat u controleren dat alle ontwikkelingen wel gaan lopen volgens de procedure?

Wethouder Van der Put zegt toe deze vragen schriftelijk te beantwoorden.

**6. Stukken ter kennisname**

Geen opmerkingen.

**7. Rondvraag**

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.50 uur. Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 11 februari 2015.

**De voorzitter,**

**de griffier,**

**Verslag commissie Ruimte d.d. 13 januari 2015**

**Toezeggingenlijst Commissie Ruimte**

Nr	Datum	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
1.	13 januari 2015	De commissie wordt geïnformeerd over de mogelijkheden om aan te sluiten voor een app voor meldingen van klachten openbare ruimte.	Wethouder Van der Heijden		Op dit moment komen meldingen via de betreffende 'buiten beter' app al via de mail binnen bij de gemeente. In het dit jaar in te voeren 'zaakgericht werken systeem' is een nieuw meldingssysteem voor de openbare ruimte opgenomen. Ook in de vorm van een app. In dat licht is het niet wenselijk om nu nog een separate app in te zetten.
2.	13 januari 2015	Gaat de situatie met gevaarlijk parkeren in de Dorpsstraat Goirle na en treft zo nodig maatregelen	Wethouder Van der Put		Wordt gedaan.
3.	13 januari 2015	De mondelinge vragen van de heer Pelkmans met betrekking tot Platinum Stables* worden schriftelijk beantwoord	Wethouder Van der Put		De antwoorden komen uiterlijk in week 5
4.	19 november 2014	SP vindt dat er weinig plaatsen zijn waar honden los mogen lopen en vraagt locaties aan te wijzen waar honden niet aangeliend hoeven te zijn.	Wethouder Guus van der Put	Voorjaar 2015	Het college komt met een voorstel.

\*De heer Pelkmans heeft vragen over Platinum Stables, naar aanleiding van de raadsinformatie.

Hoe heeft gebouwd kunnen worden zonder vergunning en waarom is er geen bouwstop opgelegd? Voor een aantal bouwwerken loopt een ontheffingsprocedure. Wat houdt dat in? Wat als die procedure negatief gaat uitvallen voor de eigenaar? Wat gaat u dan doen?

Is er voor de ontwikkeling ook een bestemmingsplanwijziging nodig?

Hoe gaat u controleren dat alle ontwikkelingen wel gaan lopen volgens de procedure?