

afdeling Ontwikkeling

Leden van de gemeenteraad

NR 2015 000 5 22		
AFD		
29 JAN 2015		
KOPIE		B&W

gemeente

goirle

Correspondentie-adres
Postbus 17
5050 AA Goirle
Tel (013) 5310 610
Info@goirle.nl

Bezoekadres
Gemeentehuis Goirle
Oranjeplein 1

Uw referentie

Uw brief van

Onze referentie

Datum

2015 - 514

27 januari 2015

Onderwerp

Vragen inzake Platinum Stables

Behandeld door

Joep Horevoorts

Tel (013) 5310 654

Fax (013) 5343 985

VERZONDEN 28 JAN. 2015
Bijlage(n)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Onlangs zijn in de commissie Ruimte vragen gesteld over de Platinum Stables te Riel. In deze brief zullen wij de gestelde vragen beantwoorden.

Hoe heeft gebouwd kunnen worden zonder vergunning en waarom is er geen bouwstop opgelegd?

In eerste instantie is vergunning aangevraagd en verleend voor de verbouwing en uitbreiding van bestaande bouwwerken en de oprichting van nieuwe bouwwerken. Vervolgens is tijdens controles geconstateerd dat er afgeweken was van de vergunning. Overeenkomstig het door u vastgestelde beleid is de overtreder in de gelegenheid gesteld om een vergunning aan te vragen. Aan de hand hiervan vindt een onderzoek plaats naar de mogelijkheid tot legalisatie. Mocht uit het onderzoek blijken dat legalisatie niet mogelijk is, dan dient daarna een afweging gemaakt te worden over het eventuele handhavingstraject. Deze werkwijze is vastgelegd in het door uw raad op 17 maart 2014 vastgestelde integraal handhavingbeleid 2014-2017. Dit beleid is gebaseerd op het Brabantbrede beleidslijn "Zo handhaven wij in Brabant". In het door uw raad vastgelegde handhavingbeleid is opgenomen dat in beginsel bij overtredingen ook bouwstop wordt opgelegd. Bij voorliggende bouwwerkzaamheden is geen bouwstop opgelegd. Dit komt omdat, ten tijde van de constatering, de bouwwerken reeds in een vergevorderd stadium waren en er slechts sprake was van afbouw.

Voor een aantal bouwwerken loopt een ontheffingsprocedure. Wat houdt dat in?

Dit houdt in dat een aantal bouwwerken niet in het bestemmingsplan past. Voor deze bouwwerken wordt een afwijkingsprocedure c.q. ontheffingsprocedure gevolgd. Dit houdt in dat initiatiefnemer de afwijking ruimtelijk moet motiveren. Vervolgens wordt getoetst of de strijdigheid onder andere ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien passend is op deze locatie. Indien deze toets positief wordt beantwoord, zal een ontheffingsprocedure worden gestart.

Bijlage(n):

Afschrift aan:
Afd. VVH

BNG-bank 28.50.02.848
IBAN: NL86BNGH0285002848

Tijdens deze procedure wordt onder andere de mogelijkheid geboden voor derden om een zienswijze in te dienen. Uiteindelijk leidt deze procedure tot het wel of niet afgeven van de gevraagde vergunning. Bij Platinum Stables vindt momenteel het onderzoek naar legalisatie plaats. Zoals bij uw raad bekend is, vergen dit soort ruimtelijke afwijkingsprocedures de gebruikelijke proceduretijd.

Wat als die procedure negatief gaat uitvallen voor de eigenaar? Wat gaat u dan doen?

Indien de procedure negatief uitvalt, zal de gemeente conform het door uw raad vastgestelde handhavingsbeleid op dat moment een standpunt innemen omtrent handhaving.

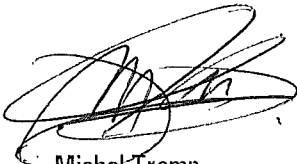
Is er voor de ontwikkeling ook een bestemmingsplanwijziging nodig?

Ja voor het concrete bouwplan is een projectprocedure (ontheffings- c.q. afwijkingsprocedure in het kader van de WABO) nodig.

Hoe gaat u controleren dat alle ontwikkelingen wel gaan lopen volgens de procedure?

Inmiddels heeft de initiatiefnemer adviseurs ingeschakeld waarmee de gemeente veelvuldig contact heeft. De adviseurs weten hoe een en ander werkt qua vergunningen en procedures. Aan initiatiefnemers is uitgelegd hoe de regels werken in Nederland. Eventuele nieuwe ontwikkelingen worden eerst ter toetsing aan de gemeente voorgelegd. Na eventuele afgifte van een vergunning wordt ter plaatse gecontroleerd of de feitelijke situatie overeenkomt met de vergunde c.q. vergunbare situatie.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders



Michel Tromp
gemeentesecretaris



Machteld Rijsdorp
burgemeester