

Raadsinformatie

Aan Commissie Ruimte
Portefeuillehouder Wethouder Van der Put
Onderwerp Start inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan "Vromans Karwei"
Datum november 2014

1. Inleiding.

Bovengenoemd plan is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. De verbeelding, planregels (voorschriften) en de toelichting kunt u raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl onder *bestemmings- en wijzigingsplannen | inspraak* en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dit memo wordt het plan kort toegelicht (zie **2. Bestemmingsplan**). Daarna wordt de inspraakprocedure geschetst (zie **3. Inspraak**).

2. Bestemmingsplan.

In 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Hei steeg" vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in woningbouw te Riel. Naast het plangebied "Heisteeg", aan de Alphenseweg 1a te Riel, ligt het bouwbedrijf Vromans. Vanwege de geluidbelasting (overschrijding van de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit) van het bouwbedrijf kon destijds op een deel van het plangebied van Heisteeg (5 kavels) geen directe bouwtitel worden gelegd. Daarvoor in de plaats is voor deze 5 kavels een wijzigingbevoegdheid gelegd. De reden daarvoor was de door het bouwbedrijf veroorzaakte geluidbelasting op de toekomstige woning

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

5.4.1

Bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning ter plaatse van de aanduiding 'Wro-wijzigingsgebied' de verbeelding wijzigen door het toevoegen van bouwvlakken met dien verstande dat:

- a. kan worden aangetoond dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect 'geluid';
- b. maximaal 5 woningen worden gerealiseerd, conform de onder artikel 5.2.2 sub a, genoemde typen.

Wijzigingbevoegdheid uit bestemmingsplan "Heisteeg".

Als het aspect geluid geen belemmering meer oplevert kan op voornoemde 5 kavels de woonbestemming worden gerealiseerd. Daarnaast ervaart bouwbedrijf Vromans ter plaatse ruimtegebrek.

Door de verplaatsing van bouwbedrijf Vromans naar de locatie op de hoek Turnhoutsebaan-Tijvoortsebaan kunnen voornoemde twee problemen worden opgelost. Tevens zal de aan de Edisonstraat 7 te Goirle, vestigde bouwmarkt Karwei worden verplaatst naar deze locatie. Een en ander is op onderstaande foto's weergegeven.



Dit plan is gereed om ten behoeve van de inspraak ter inzage te worden gelegd. Tevens kan het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden gestart.

3. Inspraak.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak drie weken (van 13 november tot en met 3 december 2014) ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij het college van burgemeester schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen.