

Actualiteiten

(Huisvestingswet, woningwet,
parlementaire enquête)



Huisvestingswet (1-1-2015)

- Vrijheid van vestiging centraal
- Mogelijkheid tot invoeren huisvestings vergunning bij schaarste of bijvoorbeeld kamerverhuur.
- In Goirle geen schaarste!
- Voorrang voor Goirlenaren (huur en koop) niet meer mogelijk!
- Expliciet verbod om met een overeenkomst (met ontwikkelaar of corporatie) voorrang alsnog te regelen.



Woningwet

- Datum invoering niet bekend;
- Parlementaire enquête bevestigt voornemens ministerie uit Novelle Woningwet (april 2014)
- Nieuwe toezichtstructuur corporaties (centraal / Rijk)
- Corporaties moeten splitsing aanbrenge in bedrijfsvoering: Diensten van algemeen economische belang (Daeb) en overig.
- Sociale huurwoningen = Daeb

Woningwet

- Meer sturing op werkzaamheden corporatie;
- Afspraken met corporatie moeten gebaseerd zijn op vastgesteld gemeentelijk beleid;
- Gemeente kan niet-Daeb investeringen benoemen die ze in belang van volkshuisvesting acht. Als de markt de investering niet (kan) doen, kan gemeente naar corporatie gaan;