

Verslag commissie Ruimte d.d. 13 oktober 2015

Opgemaakt door	Ingrid van Breda, commissiegriffier
Aanwezig	Marije de Groot-Haen (voorzitter), Harry van de Ven (Lijst Riel-Goirle), Tim Appels (Lijst Riel-Goirle), Corné de Rooij (CDA), Vivian Brouwers (CDA), Arno de Laat (SP), Peter Koeleman (SP), Johan Swaans (VVD), Ad van Beurden (VVD), Willem Couwenberg (Lijst Couwenberg). Wethouders Guus van der Put en Theo van der Heijden.
Afwezig (met kennisgeving)	Lucien van de Sanden (PvdA) en Antoon van Baal (PvdA).

Deze vergadering kunt u terugluisteren op : <https://bestuur.goirle.nl/Vergaderingen/Commissie-Ruimte/2015/13-oktober/19:15>

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Raadsvoorstel regionaal Woonkader

Standpunten fracties:

SP	Vraagt of in het regionaal woonkader rekening wordt gehouden met de lokale woonbehoefte van onze inwoners. Vraagt in hoeverre de komst van asielzoekers invloed zal hebben op het aanbod van sociale huurwoningen. Vraagt zich af of het woonbehoefteonderzoek vanwege de huidige mondiale ontwikkelingen nog actueel is en de bevolking vanaf 2030 inderdaad afneemt. Stelt voor flexibel te bouwen en noemt als voorbeeld de meer-generatiewoningen.
Lijst Couwenberg	Vindt de sociale huurwoningen matig bedeed. Geeft aan dat in Goirle meer woningen in de categorie € 125.000,- tot € 150.000,- gebouwd mogen worden. Vraagt in hoeverre de komst van asielzoekers invloed zal hebben op het aanbod van sociale huurwoningen.
VVD	Is voorstander van bouwen naar behoefte en dat is in dit stuk aan de orde. Is blij met het regionaal woonkader.
CDA	Is positief over afstemming met de regio en over verduurzaming. Vraagt wat de achtergrond is van een voorstel tot spreiding van woonzorgwoningen in plaats van een zienswijze. Vraagt inspanning van het college voor maximale benutting van het woningcontingent.
Lijst Riel-Goirle	Vindt het een prima stuk. Vraagt hoe men gaat besluiten wie wat doet. Vraagt of de huisvesting van vluchtelingen een rol speelt in het regionaal woonkader.

Advies van de commissie: het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

3. Brief Provincie Noord-Brabant d.d. 16-7-2015 over huisvesting vergunninghouders

Standpunten fracties:

SP	Vindt dat Leystromen te weinig woningen voor behoefte heeft gebouwd en roept het college op over beschikbare en betaalbare huurwoningen in gesprek te gaan met Leystromen. Vraagt naar concrete voorstellen op het gebied van tijdelijke huisvesting.
Lijst Riel-Goirle	Vraagt naar cijfers over het aantal nog te huisvesten verblijfsgerechtigden.

Verslag commissie Ruimte d.d. 13 oktober 2015

4. Verslag van de commissie Ruimte van 9 september 2015

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Voorzitter vraagt naar de stand van zaken bij de toezeggingen.

Toezegging 4: Wethouder van der Put ziet kansen om de aanleg van de rotondes naar voren te halen en geeft aan dat hierover binnenkort raadsinformatie volgt.

Toezegging 5: Wethouder van der Heijden heeft de brieven aan KPN/Reggefibre en Ziggo verstuurd. Reggefibre heeft aangegeven dat zij géén behoefte voelen een nieuw haalbaarheidsonderzoek te doen omdat Goirle voldoende bekabeld is. Met Ziggo vindt een gesprek plaats op 28 oktober, de wethouder verstrekt hierover t.z.t. meer informatie.

CDA vraagt naar de haalbaarheid van glasvezel in het buitengebied en op de industrieterreinen omdat de coöperatie daarin actief opereert.

Wethouder van der Heijden geeft aan dat het voor het buitengebied haalbaar moet zijn om een businesscase te maken en verwacht eind december bericht van de BOM over goedkeuring van de financiering. Ten aanzien van het industrieterrein zijn er gesprekken met de ondernemers zodat zij zich verenigen.

Toezegging 3: Wethouder van der Put wacht eerst de aangescherpte vraagstelling uit de werkgroep af.

5. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders

Wethouder van der Put: commissie en raad ontvangen morgen een brief over ontwikkelingen bij Kompaan en De Bocht (KDB). De looptijd van de intentieovereenkomst verloopt binnenkort. KDB is met beoogde partners niet gekomen tot een sluitende businesscase. De gemeente is opnieuw in overleg met KDB om de gronden zelf te kopen en 25 vrije sector kavels te ontwikkelen. Hiermee kunnen elders goedkope woningen worden gerealiseerd en het contingent kan worden teruggebracht van 138 naar 25.

6. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders Er zijn geen vragen.

7. Stukken ter kennisname Hierbij zijn geen opmerkingen.

8. Rondvraag

Lijst Riel-Goirle vraagt aan het college in contact te treden met de Rabobank om sluiting van de laatste pinautomaat in Riel te voorkomen.

Wethouder van der Heijden overweegt met de Rabobank in gesprek te gaan.

CDA heeft vragen over de opvang en huisvesting van vluchtelingen.

Voorzitter geeft aan dat vragen over de opvang van vluchtelingen gesteld kunnen worden in de commissie AZ.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.00uur.

Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 25 november 2015.

De voorzitter,

de griffier,

Verslag commissie Ruimte d.d. 13 oktober 2015

Toezeggingenlijst Commissie Ruimte

Nr	Datum	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
1	24 juni 2015	Ten behoeve van het <u>milieubeleidsplan</u> wordt een visie opgenomen, worden de vereiste adviseurs geraadpleegd en wordt als kader het (mogelijke) spanningsveld tussen natuurwaarden en toerisme meegenomen.	Wethouder van der Put	Bij milieubeleidsplan	<ul style="list-style-type: none">- De visie zal onderdeel zijn van het milieubeleidsplan.- Het mogelijke spanningsveld tussen natuurwaarden en toerisme is verankerd in de economische agenda 2015-2020, die binnenkort aan uw raad wordt aangeboden.
2	24 juni 2015	De planning van het <u>grondstoffenbeleidsplan</u> wordt schriftelijk toegezonden.	Wethouder van der Put	Bij verslag	16-9: Het grondstoffenbeleidsplan kan naar verwachting in de raad van december 2015 worden behandeld.
3	24 juni 2015	Ten aanzien van het onderwerp <u>toezicht</u> wordt vanuit de raad een kleine werkgroep samengesteld. De werkgroep zal op korte termijn met de griffier een afspraak maken, waarbij ook wethouder van der Put aanwezig zal zijn. Op 29-6 wordt in de agendacommissie gesproken over de vorm.	Griffier / Agendacommissie		Wethouder Guus van der Put sluit aan, nadat de vraagstelling aangescherpt / nader geduid is.
4	24 juni 2015	Naar aanleiding van vragen van VVD, SP en CDA wordt onderzocht of de fasering van de aanleg van de <u>rotondes bij de Turnhoutsebaan / Poppelseweg en Turnhoutsebaan / Rillaersebaan</u> naar voren kan worden gehaald en wat de financiële consequenties zijn.	Wethouder van der Put		Hierover zal raadsinformatie worden opgesteld; dit vergt een zorgvuldige voorbereiding.

Verslag commissie Ruimte d.d. 13 oktober 2015