

## Raadsvoorstel

*Agendapunt: Concept-Regionaal Woonkader*

### Onderwerp

Concept-Regionaal Woonkader

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
22 september 2015	3 november 2015	concept- Regionaal Woonkader concept-brief HvB	n.v.t.

Aan de gemeenteraad,

### 0. Samenvatting

Het Regionaal Woonkader is een kader waarbinnen de Hart van Brabant gemeenten hun woonbeleid met elkaar afstemmen. In het Woonkader zijn thema's opgenomen waarvan de gemeenten meerwaarde zien in samenwerking. De uitgangspunten van het Regionaal Woonkader worden meegenomen in het lokale woonbeleid van de verschillende gemeenten.

Het Woonkader wordt beschouwd als 'groeimodel' waarbij op dit moment is gekozen voor 4 thema's, maar de samenwerking tussen de regiogemeenten kan in de loop der tijd nog verder worden uitgebouwd.

In het Regionaal Woonkader dat nu voorligt is gekozen voor de thema's:

- Betaalbaarheid van wonen;
- samenwerken aan wonen en zorg;
- investeren in een duurzame woningvoorraad
- afstemmen van woningbouwprogramma's.

Van elk van deze thema's is aangegeven welke aspecten er in een uitvoeringsagenda van het regionale woonkader worden opgenomen, waarbij onderscheid is gemaakt tussen zaken van regionaal belang en van lokaal belang. Het Woonkader komt niet in de plaats van lokaal woonbeleid biedt een kader voor lokale uitwerking en onderlinge afstemming en is geen aantasting van de lokale autonomie.

Het regionaal Woonbehoefte-onderzoek dat in 2014 is uitgevoerd, is een belangrijke bouwsteen geweest voor het Woonkader.

### 1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

De Hart van Brabantgemeente werken samen op verschillende terreinen. Door regionale samenwerking kunnen kansen voor de regio als geheel worden benut. Daarnaast wordt afstemming van lokaal beleid steeds vaker geëist door wet-en regelgeving. Voor een betere afstemming van het lokale woonbeleid en de gemeentelijke woningbouwprogramma's, is er voor gekozen om gezamenlijk woonbeleid te formuleren.

**Ambtelijke bijstand:** Janke Bolt

## **2. Wat willen we bereiken?**

Samenwerking op het gebied van wonen kan de effectiviteit van het lokale woonbeleid vergroten en de kansen voor de regio als geheel vergroten. Daarnaast kan door gemeenten efficiënt worden gewerkt door opgaven gezamenlijk aan te pakken en kan worden voldaan aan wet en regelgeving, die regionale afstemming vereisen.

## **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

Het regionaal Woonkader wordt nader uitgewerkt in een uitvoeringsagenda. In deze uitvoeringsagenda zal worden aangegeven welke onderdelen van het Woonkader gezamenlijk worden aangepakt. Daarnaast zal het Woonkader een plaats krijgen in het gemeentelijke beleid.

## **4. Wat mag het kosten?**

Kosten voor het Regionaal Woonkader en de uitvoering daarvan, zijn onderdeel van de begroting van regio Hart van Brabant en brengen geen extra kosten voor de gemeente met zich mee.

## **5. Communicatie en participatie / inspraak**

Bij de totstandkoming van het Regionaal Woonkader zijn al in een vroeg stadium veel partijen betrokken. In de voorbereiding hebben diverse sessies plaatsgevonden waarbij zowel ambtelijk als bestuurlijk van gedachte is gewisseld met vertegenwoordigers vanuit de corporaties uit de regio, ontwikkelende partijen, zorgorganisaties, huurders en andere organisaties.

## **6. Vervolgtraject besluitvorming**

Het Regionaal Woonkader is op de Hart van Brabantdag van 17 september 2015 door het portefeuillehoudersoverleg Ruimtelijke Ontwikkeling van Volkshuisvesting Hart van Brabant in concept vastgesteld en tevens besproken in het portefeuillehoudersoverleg Maatschappelijke Ondersteuning. Het concept wordt voorgelegd aan de afzonderlijke gemeenteraden die daardoor de gelegenheid krijgen hun zienswijze over het Woonkader in te dienen. Planning is dat het Regionaal Woonkader op de Hart van Brabantdag van 10 december 2015, definitief wordt vastgesteld.

Het Woonkader sluit aan bij het beleid van de gemeente Goirle. Er is geen aanleiding om een zienswijze in te dienen over het Woonkader. Naar aanleiding van het Woonkader, wordt voorgesteld om voor definitieve vaststelling van het Woonkader, aandacht te vragen voor een juiste spreiding van woon-zorg-voorzieningen in relatie tot de financiële risico's die hiermee gepaard gaan en in overweging te geven het Woonkader hier op aan te scherpen, zoals verwoord in bijgaande conceptbrief.

## **7. Fatale beslisdatum**

De planning is dat het Regionaal Woonkader op de Hart van Brabantdag van 10 december 2015 wordt vastgesteld.

**8. Voorstel**

- Kennis te nemen van het concept- Regionaal Woonkader Hart van Brabant;
- Geen zienswijzen in te dienen naar aanleiding van het concept Regionaal Woonkader, doch in te stemmen met bijgevoegde conceptbrief.

burgemeester en wethouders van Goirle

Machteld Rijdsorp, burgemeester  
Michel Tromp, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29-09-2015;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 12-10-2015;

gelet op de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

- Kennis te nemen van het concept- Regionaal Woonkader Hart van Brabant;
- Geen zienswijzen in te dienen naar aanleiding van het concept Regionaal Woonkader, doch in te stemmen met bijgevoegde conceptbrief.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 03-11-2015.

, de voorzitter

, de griffier