

Verslag commissie Ruimte d.d. 9 september 2015

Opgemaakt door	Ingrid van Breda, commissiegriffier
Aanwezig	Marije de Groot-Haen (voorzitter), Harry van de Ven (Lijst Riel-Goirle), Tim Appels (Lijst Riel-Goirle), Mark van den Hout (Pro Actief Goirle), Toon Bogers (Pro Actief Goirle), Corné de Rooij (CDA), Vivian Brouwers (CDA), Arno de Laat (SP), Peter Koeleman (SP), Johan Swaans (VVD), Ad van Beurden (VVD), Antoon van Baal (PvdA). Wethouders Guus van der Put en Theo van der Heijden. Ambtelijke bijstand bij agendapunt 5: Joep Horevoorts.
Afwezig (met kennisgeving)	Willem Couwenberg (Lijst Couwenberg), Lucien van de Sanden (PvdA).

Deze vergadering kunt u terugluisteren op : <https://bestuur.goirle.nl/Vergaderingen/Commissie-Ruimte/2015/09-september/19:15>

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Alphenseweg Riel"

Standpunten fracties:

Pro Actief Goirle	Vindt het een prima ruimtelijk plan. Constateert dat dit agendapunt een relatie heeft met agendapunt 3. Vindt het jammer dat een stukje wordt toegevoegd aan het industrieterrein en legt zich daarbij neer.
-------------------	--

Advies van de commissie: het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

3. Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Vromans Karwei"

Standpunten fracties:

Lijst Riel-Goirle	Gaat akkoord met het bestemmingsplan. Vraagt hoe het staat met de claim van de manege ten aanzien van het gebruik van dit terrein. Vraagt of er voor de oplossing samenhang is gezocht met de NIMBY problematiek aan de overzijde van de Turnhoutsebaan. Vraagt waarom de zienswijze is ingetrokken.
-------------------	--

Wethouder van der Put: geeft aan dat er een schriftelijke overeenkomst is gesloten met de manege eigenaren. Op termijn zal de manege naar de overkant van de weg verhuizen. Ook wordt gezocht naar een oplossing voor de NIMBY problematiek en het ruimtegebrek van de gemeentewerf. De gemeente heeft geld van de provincie gekregen om de gehele problematiek in kaart te brengen.

Advies van de commissie: het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

Verslag commissie Ruimte d.d. 9 september 2015

4. Raadsvoorstel onttrekking aan de openbaarheid van de Waterleidingbaan

Standpunten fracties:

CDA	Vraagt of deze weg ook aan andere aanliggende eigenaren te koop is aangeboden. Vraagt of de veronderstelling juist is dat de aanliggende eigenaren zelf met Platinum stable moeten regelen dat ze nog bij hun perceel kunnen.
SP	Eist zekerheid dat aanliggende eigenaren na verkoop de weg kunnen blijven gebruiken. Om in te kunnen stemmen met dit voorstel dient in het verkoopcontract de erfdienstbaarheid te worden vastgelegd.

Wethouder van der Heijden: geeft aan dat Platinum stable / Dutch Horse Centre de gronden van TWM wil kopen. De andere eigenaar blijft recht van overpad houden. Zodra Platinum stable de TWM gronden heeft aangekocht zal er grondruil plaatsvinden met de andere eigenaar.

Advies van de commissie: het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

5. Raadsvoorstel Economische Agenda 2015-2020: "Verbinden en Delen"

Standpunten fracties:

PvdA	Heeft waardering voor de nota en stemt ermee in. Vindt dat de nota veel onderzoek, beleid en visie bevat en stelt voor vooral praktisch te zijn en gericht te blijven op ondernemen. Is het eens met de opmerking van Pro Actief Goirle om deze nota niet vast te stellen maar er kennis van te nemen. Alles letterlijk overnemen wat in de nota staat biedt te weinig handelingsvrijheid. Verwacht dat het college met elk uitvoeringsvoorstel terugkomt naar de raad.
VVD	Is blij met de notitie en het feit dat het college actief bezig is met het faciliteren van toekomstige mogelijkheden. Vraagt of het mogelijk is om BIZ uit te breiden. Geeft aan het aangekondigde amendement van Pro Actief Goirle over een wijziging in het besluit niet te steunen.
SP	Vraagt naar de invloed van technologische ontwikkelingen zoals 3D printen, 3D bril en internet. Vraagt of er naar aanleiding van leegstand op de Hovel overleg is geweest over pop up stores. Vraagt of onderzoek is gedaan welke winkels in Goirle ontbreken en waaraan behoefte is. Geeft aan dat veel winkeliers zijn begonnen vanuit een garage en pleit ervoor om dit toe te staan.
Pro Actief Goirle	Is niet zo positief over deze agenda. Pro Actief Goirle mist concrete uitvoeringsmaatregelen en meetbare doelstellingen. Vindt dat een integrale visie waarin gesteld wordt wat we uiteindelijk proberen te bereiken ontbreekt. Vindt dat vooral huidige, gevestigde belangen worden beschermd en maakt zich zorgen dat dit nieuwe initiatieven in de weg staat. Pleit voor deregulering, vermindering regeldruk en meer toestaan dan detailhandel in winkels. Kondigt een amendement op het raadsvoorstel aan waarin "Vaststellen" van de agenda wordt gewijzigd in "Kennis nemen van" de agenda. Is blij met de toezegging van de wethouder dat er een addendum komt met een verwijzing naar de begroting met meer concrete en smart geformuleerde doelstellingen.

Verslag commissie Ruimte d.d. 9 september 2015

CDA	Spreekt haar zorg uit dat de budgetten voor de uitvoering zijn geborgd tot 2016 terwijl de agenda doorloopt tot 2020.
Lijst Riel-Goirle	Geeft het college complimenten over de economische agenda, maar mist detailinformatie. Vindt dat nog voor de behandeling in de raad een integrale winkelvisie opgenomen moet worden in de economische agenda. De gemeente zou wat dit betreft een meer faciliterende rol kunnen nemen.

Wethouder van der Heijden: geeft aan dat een uitbreiding van BIZ over 2 jaar kan worden bekeken. Vanaf 2017 zal de raad gevraagd worden om opnieuw middelen ter beschikking te stellen. Adviseert om het raadsvoorstel als zijnde een kader toch vast te stellen.

Ambtelijke bijstand: De ladder van duurzame verstedelijking staat ontwikkelingen niet overal toe. De detailhandelsvisie uit 2008 is bruikbaar maar enigszins verouderd.

Afspraken en toezeggingen: wethouder van der Heijden zegt toe aan de economische agenda een addendum toe te voegen met daarin -vooruitlopend op de begroting- een kopie met meetbare doelen betreffende de economische agenda.

Advies van de commissie: het voorstel kan als B-stuk naar de gemeenteraad.

6. Bespreking leerpunten met betrekking tot het dossier Platinum Stable

Lijst Riel-Goirle	Herhaalt als mede opsteller van het memo de daarin genoemde leerpunten. Hecht er belang aan dat grote ontwikkelingen eerder worden gedeeld met de raad. Neemt de doorontwikkeling van Platinum Stable naar Dutch Horse Centre als voorbeeld.
CDA	Roept op de raad mee te laten denken en mee te laten praten over ontwikkelingen. Vraagt vertrouwen om zaken transparant en in de openbaarheid te bespreken. Geeft aan dat dit een actievere rol van de raad vergt. Niet alleen de kaders op papier meegeven, maar ook faciliteren, ruimte geven aan initiatieven van inwoners en in overleg met de samenleving. Dankt als medesteller van het memo iedereen voor de constructieve bijdrage.
PvdA	Neemt van de genoemde voorstellen in het memo het heffen van meer leges over. Vindt dat de overige voorstellen te veel impliceren. PvdA ziet geen causaal verband tussen de casus en alle andere voorstellen. Vindt dat de raad met regelmaat enigszins opportuun met het thema is omgegaan en dat mag wat minder.
VVD	Concludeert dat het boek dicht kan. Geeft aan dat er vertrouwen is.
Pro Actief Goirle	Dankt de collega's voor het opstellen van het memo. Vindt dat genoemde voorstellen een hoog open deur gehalte hebben. Roept op het college vertrouwen te geven en niet alles in de openbaarheid te bespreken om ontwikkelingen niet te verstoren. Hecht niet te veel waarde aan casuïstiek, wijst op grote ontwikkelingen die de afgelopen bestuursperiodes wel goed zijn gegaan. Pleit voor actieve informatieplicht en acht de organisatie in staat om met een goede politieke antenne te bepalen welke ontwikkelingen van importantie zijn. Mist enige zelfreflectie in het memo en zou dat als leerpunt willen toevoegen.
SP	Is akkoord met de voorstellen en suggesties in het memo.
Wethouder van der Heijden	Vindt alles bij elkaar dat de actieve informatierol beter had gekund. Geeft aan dat het college naar eer en geweten handelt en heeft gehandeld.

Verslag commissie Ruimte d.d. 9 september 2015

7. Verslag van de commissie Ruimte van 24 juni 2015

De heer Lucien van de Sanden heeft een opmerking bij het verslag schriftelijk doorgegeven. In de vergadering van de commissie Ruimte van 24 juni zou wethouder van der Heijden bij agendapunt "Glasvezel in de gemeente Goirle" een toezegging hebben gedaan die niet is genoteerd. De toezegging betreft de mogelijkheid te onderzoeken het haalbaarheidsonderzoek uit te breiden naar de gehele gemeente. De toezegging wordt toegevoegd aan het overzicht en daarmee wordt het verslag vastgesteld.

8. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders

Wethouder van der Put geeft aan dat op 17 september het regionale Woonkader voorlopig wordt vastgesteld door de portefeuillehouders. De raad wordt in de gelegenheid gesteld hierop een zienswijze in te dienen. Het regionale Woonkader dient dan in oktober in de commissie Ruimte en in november in de raad te worden behandeld. Als de zienswijzen zijn verwerkt kan het Woonkader op de Hart van Brabantdag van 10 december worden vastgesteld.

9. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders

SP vraagt naar de stand van zaken over de eik aan de Turnhoutsebaan en verzoekt de wethouder de waardevolle eik te laten staan.

Wethouder van der Put geeft aan dat hoger beroep is ingesteld en hij geen mededelingen kan doen als de zaak onder de rechter is.

CDA vraagt naar de nieuwbouw van de scholen De Kameleon en De Vonder. De aanbesteding van De Kameleon zou niet gelukt zijn vanwege een gekozen prijs / kwaliteitssysteem met een hoge bonus. Het CDA vraagt de raad te informeren hoe het zit, zowel bij De Kameleon als De Vonder.

Wethouder van der put geeft aan dat wethouder Sperber portefeuillehouder is. Volgende week wordt dit agendapunt in het college besproken. De Vonder is nog niet aanbesteed. Wethouder van der Put vraagt of de heer de Rooij zijn precieze vraagstelling op de mail wil zetten.

10. Stukken ter kennisname

Hierbij zijn geen opmerkingen.

11. Rondvraag

De heer Swaans wil graag 5 minuten pauze voordat de volgende vergadering begint.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:15 uur.

Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 25 november 2015.

De voorzitter,

de griffier,

Verslag commissie Ruimte d.d. 9 september 2015

Toezeggingenlijst Commissie Ruimte

Nr	Datum	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
1	9 sept 2015	Aan Raadsvoorstel Economische Agenda 2015-2020: "Verbinden en Delen" wordt een addendum toegevoegd met daarin -vooruitlopend op de begroting- een kopie met meetbare doelen betreffende de economische agenda.	Wethouder van der Heijden		Zie bijlage: begrotingstekst 2016
2	24 juni 2015	Ten behoeve van het <u>milieubeleidsplan</u> wordt een visie opgenomen, worden de vereiste adviseurs geraadpleegd en wordt als kader het (mogelijke) spanningsveld tussen natuurwaarden en toerisme meegenomen.	Wethouder van der Put	Bij milieubeleidsplan	<ul style="list-style-type: none"> - De visie zal onderdeel zijn van het milieubeleidsplan. - Het mogelijke spanningsveld tussen natuurwaarden en toerisme is verankerd in de economische agenda 2015-2020, die binnenkort aan uw raad wordt aangeboden.
3	24 juni 2015	De planning van het <u>grondstoffenbeleidsplan</u> wordt schriftelijk toegezonden.	Wethouder van der Put	Bij verslag	16-9: Het grondstoffenbeleidsplan kan naar verwachting in de raad van december 2015 worden behandeld.
4	24 juni 2015	Ten aanzien van het onderwerp <u>toezicht</u> wordt vanuit de raad een kleine werkgroep samengesteld. De werkgroep zal op korte termijn met de griffier een afspraak maken, waarbij ook wethouder van der Put aanwezig zal zijn. Op 29-6 wordt in de agendacommissie gesproken over de vorm.	Griffier / Agendacommissie		Wethouder Guus van der Put sluit aan, nadat de vraagstelling aangescherpt / nader geduid is.

Verslag commissie Ruimte d.d. 9 september 2015

4	24 juni 2015	Naar aanleiding van vragen van VVD, SP en CDA wordt onderzocht of de fasering van de aanleg van de <u>rotondes bij de Turnhoutsebaan / Poppelseweg en Turnhoutsebaan / Rillaersebaan</u> naar voren kan worden gehaald en wat de financiële consequenties zijn.	Wethouder van der Put		Hierover zal raadsinformatie worden opgesteld; dit vergt een zorgvuldige voorbereiding.
5	24 juni 2015	Bij <u>glasvezel in de gemeente Goirle</u> de mogelijkheid te onderzoeken om het haalbaarheidsonderzoek uit te breiden naar de gehele gemeente.	Wethouder van der Heijden		In week 37 vraagt de wethouder per brief aan KPN/Reggefibre en aan Ziggo of zij een breed haalbaarheidsonderzoek willen starten.

Verslag commissie Ruimte d.d. 9 september 2015