

Griffier



<b>afdeling Ontwikkeling</b>		
<b>Onderwerp</b> Bestemmingsplan <i>Boschkens fase 6, 1e partiële herziening</i> : start inspraak en overleg	<b>Steller</b> J. Ludwig	<b>Paraaf</b> 
<b>Besproken met portefeuillehouder</b> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> <small>Aan te kruisen door het afdelingshoofd</small>	<b>Portefeuillehouder</b> Guus van der Put <i>Gezien (paraaf)</i>	<b>Datum voorstel</b> 21 januari 2015
<b>Akkoord afdelingshoofd</b> 	<b>Openbaar</b> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/>	

**Toelichting op het onderwerp**

Het bestemmingsplan *Boschkens fase 6, 1e partiële herziening* voorziet in een beperkte aanpassing van het bestemmingsplan *Boschkens fase 6*. Het plan kan ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. Tegelijkertijd kan het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden gestart.

<b>Datum vergadering</b>	27. JAN. 2015 • 000030	<b>Agendanummer</b>
--------------------------	------------------------	---------------------

**Voorgesteld besluit**

- Instemmen met de uitgangspunten van het voorontwerpbestemmingsplan.
- Commissie Ruimte in kennis stellen van het-voorontwerpbestemmingsplan.
- Als tijdens de inspraakprocedure geen inspraakreacties worden ingediend, het plan gereed maken om als ontwerp ter visie te leggen en de bestemmingsplanprocedure starten.

	akkoord	bespreken	akkoord	bespreken	vragen/opmerkingen
Machteld Rijdsdorp					
Sjaak Sperber					
Marijo Immink					
Theo van der Heijden					
Guus van der Put					
Michel Tromp					

**Besluit college**

<b>Datum:</b> 27-1-2015	<b>Datum:</b>	<b>Datum:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Conform voorstel	<input type="checkbox"/> Aangehouden	<input type="checkbox"/> In afwijking

Paraaf secretaris

<b>Onderwerp</b>	Bestemmingsplan <i>Boschkens fase 6, 1e partiële herziening</i> : start inspraak en overleg
------------------	---

**Verslag**

--

**Bijlagen**

<b>Aantal mee te kopiëren bijlagen</b>	
<b>Omschrijving mee te kopiëren bijlagen</b>	
<b>Stukken ter inzage; niet mee te kopiëren</b>	

**Overleg Afdeling**

<b>Afdeling</b>	<b>Overleg gevoerd met</b> (Naam invullen van de betreffende ambtenaar)	<b>Standpunt van de betreffende afdeling:</b> (Aan te kruisen door de steller)	
		<b>Akkoord</b>	<b>Niet-akkoord (Zie Nota)</b>
BDO			
ONT			
VVH			
MD			
RB			
OND			

<b>Persbericht</b>	<input type="checkbox"/> ja, conceptpersbericht is bijgevoegd <input checked="" type="checkbox"/> nee
--------------------	--

**Aan presidium aanbieden t.b.v. behandeling in:**

•

Kopie aan: griffier

**Samenvatting**

Het bestemmingsplan *Boschkens fase 6, 1<sup>o</sup> partiële herziening*, voorziet in verband met een gewijzigde verkavelingsopzet en beoogde boscompensatie in een beperkte aanpassing van het bestemmingsplan *Boschkens fase 6*. Het is wenselijk om de inspraakprocedure en het wettelijk voorgeschreven overleg meteen te starten na ontvangst van het voorontwerpbestemmingsplan, dat op dit moment wordt opgesteld. Dit houdt verband met de beoogde verkoop van de boskavels op korte termijn. Voorgesteld wordt om met de aangegeven aanpassingen in te stemmen.

**1. Inleiding / Probleemschets**

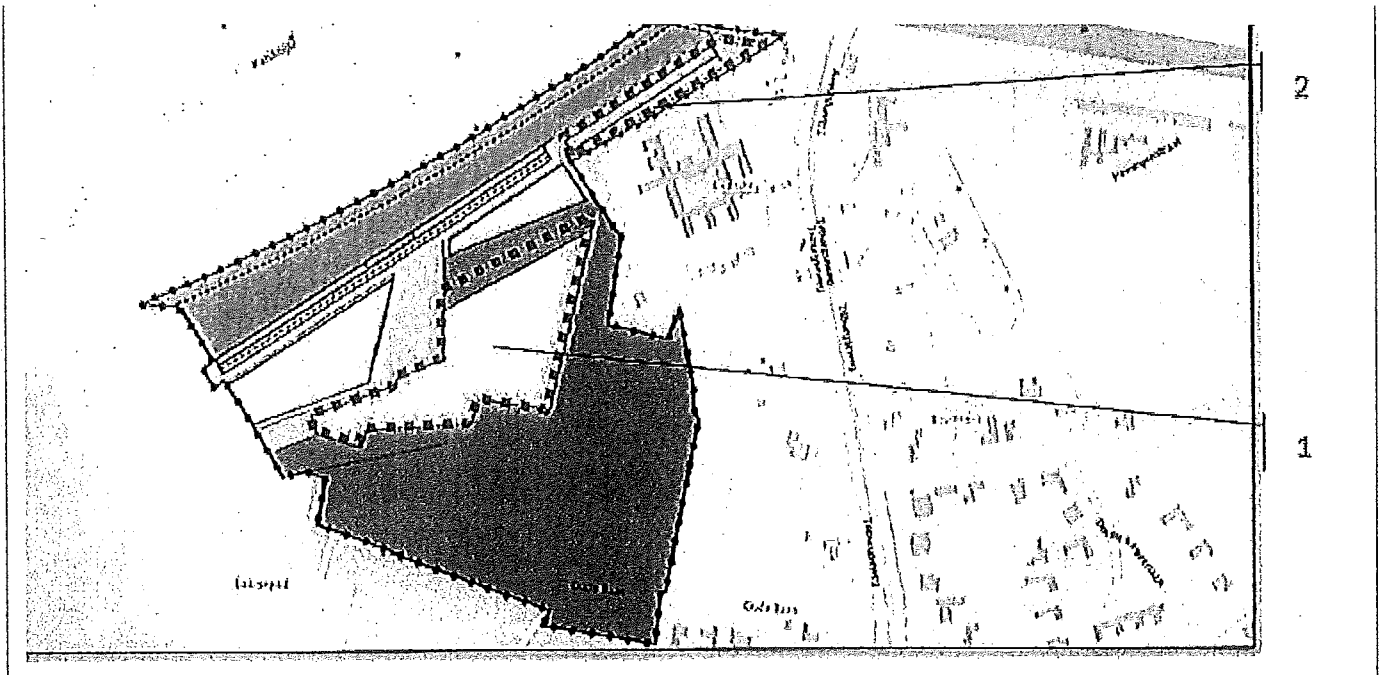
Met het bestemmingsplan *Boschkens fase 6, 1<sup>o</sup> partiële herziening* wordt beoogd te voorzien in een aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan *Boschkens fase 6*, dit in verband met een gewijzigde verkavelingsopzet binnen de bestemmingsplan *Woongebied-2*. In verband met boscompensatieverplichting dienen ook de planregel aangepast te worden. Hierna wordt ingegaan op de belangrijkste wijzigingen waarin het plan voorziet.

**2. Nadere toelichting (relevante (beleids)voorschriften / alternatieven met voor-/nadelen en risico's)**

Op 17 september 2013 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan *Boschkens fase 6* vast. Dit plan voorziet in de bouw van maximaal 145 woningen. In verband met een (ten behoeve van de verkoopbaarheid) gewijzigde verkavelingsopzet is het nodig de verbeelding aan te passen.

Het plangebied van het bestemmingsplan *Boschkens fase 6* is hieronder weergegeven. De nummers geven aan op welke punten het bestemmingsplan *Boschkens fase 6, 1<sup>o</sup> partiële herziening* de verbeelding van het bestemmingsplan *Boschkens fase 6* wijzigt:

1. de bestemming *Woongebied-2* schuift iets op richting noorden waardoor de bestemming *Groen* deels moet worden gewijzigd in de bestemming *Woongebied-2*;
2. tegelijkertijd zal het bouwvlak met de bestemming *Wonen* (waarbinnen maximaal 26 rijwoningen zijn toegestaan) worden vervangen door de bestemming *Natuur*, omdat aan deze woonbestemming, in verband met de gewijzigde woningmarkt, ter plaatse geen behoefte meer is en dit gedeelte in het door u onlangs vastgestelde gewijzigde boscompensatieplan als bos is aangewezen.



In de planregels wordt de bestemmingsomschrijving, in verband met boscompensatie, van de bestemmingen *Groen, Natuur* en *Woongebied-2* aangevuld. Tenslotte wordt mogelijk gemaakt dat binnen de bestemming *Bos* wegen en paden kunnen worden gerealiseerd. Voor het overige blijven de planregels en de verbeelding van het bestemmingsplan *Boschkens fase 6* ongewijzigd

### **3. Personele-/organisatorische consequenties**

De procedure wordt begeleid door de afdeling Ontwikkeling.

### **4. Consequenties Middelen; Financiën (incl. dekking) / Facilitair**

Kortheidshalve wordt hier verwezen naar de grondexploitatie *Boschkens*.

### **5. Toekomstvisie**

Conform

### **6. (Fatale) termijnen**

Niet van toepassing.

### **7. Communicatie en participatie/inspraak**

Onderhavig concept voorontwerpbestemmingsplan zal ten behoeve van de inspraak drie weken ter inzage worden gelegd.

### **8. Voorgesteld besluit**

- a. Instemmen met de uitgangspunten van het voorontwerpbestemmingsplan.
- b. Commissie Ruimte in kennis stellen van het voorontwerpbestemmingsplan.
- c. Als tijdens de inspraakprocedure geen inspraakreacties worden ingediend, het plan gereed maken om als ontwerp ter visie te leggen en bestemmingsplanprocedure starten.

#### *Planning bestemmingsplan*

<i>Behandeling in College</i>	<i>27 januari 2015</i>
<i>Ter inzagenlegging voorontwerp</i>	<i>1<sup>e</sup> kwartaal 2015</i>
<i>Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan</i>	<i>2<sup>e</sup> kwartaal 2015</i>
<i>Vaststelling raad</i>	<i>2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> kwartaal 2015</i>
<i>Beroepstermijn</i>	<i>3<sup>e</sup> kwartaal 2015</i>
<i>Inwerkingtreding</i>	<i>3<sup>e</sup> kwartaal 2015</i>