

GEMEENTE GOIRLE

**BESTEMMINGSPLAN BOSCHKENS FASE 6,
1E PARTIËLE HERZIENING**

GEMEENTE	: GOIRLE
BESTEMMINGSPLANNUMMER	: NL.IMRO.0785.BP2015001BOSCHKENS-vg01
SCHAAL VAN DE VERBEELDING	: 1:1.000
STATUS PLAN	: VASTGESTELD
DATUM TERSIELEGGING ONTWERP	: 23 APRIL T/M 3 JUNI
DATUM VASTSTELLING	: 14 JULI 2015
DATUM UITSpraak ABRS	:
DATUM INWERKINGTREDING	:
DATUM ONHERROEPELIJK	:
NAAM EN ADRES OPSTELLER	: ANTEA GROUP, BENELUXWEG 125, 4904 SJ OOSTERHOUT

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding en doel	7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Het plan	9
2.1 Moederplan en ontwikkelingen	9
2.2 Waterparagraaf	9
2.3 De wijzigingen	9
Hoofdstuk 3 Planologische verantwoording	13
3.1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai	13
Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid	15
4.1 Economische uitvoerbaarheid	15
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
Bijlagen bij toelichting	17
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai	19
Bijlage 2 Eindverslag inspraakprocedure	55
Bijlage 3 Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening	61
Regels	65
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	67
Artikel 1 Begrippen	67
Artikel 2 Wijze van meten	68
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	69
Artikel 3 Bos	69
Artikel 4 Groen	70
Artikel 5 Natuur	71
Artikel 6 Verkeer	72
Artikel 7 Verkeer - Verblijfsgebied	73
Artikel 8 Wonen	74
Artikel 9 Woongebied - 1	75
Artikel 10 Woongebied - 2	76
Hoofdstuk 3 Algemene regels	77
Artikel 11 Anti-dubbel tel regel	77
Artikel 12 Algemene bouwregels	78
Artikel 13 Algemene afwijkingsregels	79
Artikel 14 Algemene wijzigingsregels	80
Artikel 15 Overige regels	81
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	83
Artikel 16 Overgangsrecht	83
Artikel 17 Slotregel	84

vastgesteld bestemmingsplan Boschkens fase 6, 1e partiële herziening
Gemeente Goirle
Projectnummer 401058.00

vastgesteld bestemmingsplan Boschkens fase 6, 1e partiële herziening
Gemeente Goirle
Projectnummer 401058.00

Toelichting

vastgesteld bestemmingsplan Boschens fase 6, 1e partiële herziening
Gemeente Goirle
Projectnummer 401058.00

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

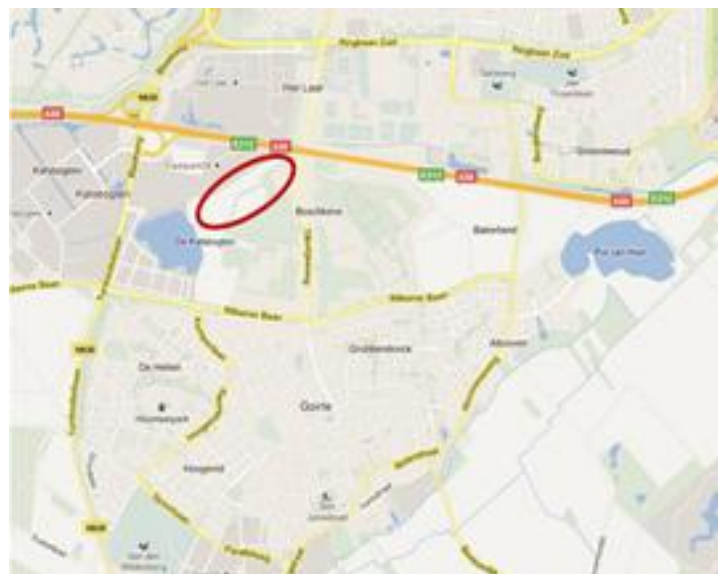
Op 17 september 2013 heeft de gemeenteraad van Goirle het bestemmingsplan "Boschkens fase 6" vastgesteld. Bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan is gebleken dat een tweetal zaken aanpassingen behoeft. De aanpassingen betreffen een uitbreiding van de bestemming "Woongebied 2" en een wijziging van de bestemming "Wonen" naar "Natuur" in het noorden van het plangebied. In paragraaf 2.3 worden deze wijzigingen concreet beschreven. Naast de bestemmingswijziging zijn enkele aanpassingen in de regels wenselijk.

Om de bestemmingen en de regels te wijzigen is er voor gekozen een partiële herziening van het bestemmingsplan "Boschkens fase 6" op te stellen. Hier worden alleen de twee bestemmingsvlakken gewijzigd en daarnaast de regels op onderdelen aangepast. Met het voorliggend plan worden de verbeelding en regels van het bestemmingsplan partieel herzien.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bevindt zich in de noordelijke randzone van de gemeente Goirle. Het wordt globaal begrensd:

- aan de oostzijde door het zorgcomplex De Bocht en de Tilburgseweg;
- aan de noordzijde door de A58, het bedrijfspark 'Tradepark 58' met de daarlangs gelegen ecologische zone;
- aan de westzijde door het deelgebied Boschkens aan de surfplas (Fase 5);
- aan de zuidzijde door een bosgebied.



1.3 Leeswijzer

De toelichting bestaat uit 4 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van het plan en de wijzigingen. Hoofdstuk 3 beschrijft de voor het bestemmingsplan relevante milieuaspecten. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de procedure die het plan doorloopt en de financiële haalbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Het plan

2.1 Moederplan en ontwikkelingen

Het moederplan "Boschkens fase 6" voorziet in de mogelijkheid tot woningbouw in de noordelijke randzone van de gemeente Goirle. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Tilburgseweg (aan de oostzijde), door de A58 en het bedrijfspark "Tradepark 58" (aan de noordzijde), het bestemmingsplan Boschkens-Surfplas (aan de westzijde) en door een bosgebied (aan de zuidzijde). Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart) waarvan onderstaand een afbeelding is opgenomen.



figuur: plangebied Boschkens fase 6

2.2 Waterparagraaf

Onderhavig bestemmingsplan behelst een beperkte aanpassing ten opzichte van het moederplan bestemmingsplan "Boschkens fase 6". Deze wijzigingen staan vermeld in paragraaf 2.3. van deze plandoelichting. Ten opzichte van de waterhuishouding zijn er door onderhavige partiële herziening geen wijzigingen voor wat de waterhuishouding in het plangebied en omgeving ten opzichte van de waterparagraaf in het moederplan "Boschkens fase 6".

2.3 De wijzigingen

Bij de uitwerking van het bestemmingsplan is een tweetal wijzigingen die aanpassing behoeft op de verbeelding en daarnaast worden de regels op onderdelen aangepast. De aanpassingen voor de verbeelding zijn weergegeven op de vigerende kaart, zie voor de locaties de onderstaande afbeelding in paragraaf 2.3.1 waarbij de oranje contouren het bestemmingsvlak uit het moederplan betreft. De aanpassingen van de regels zijn beschreven in paragraaf 2.3.2.

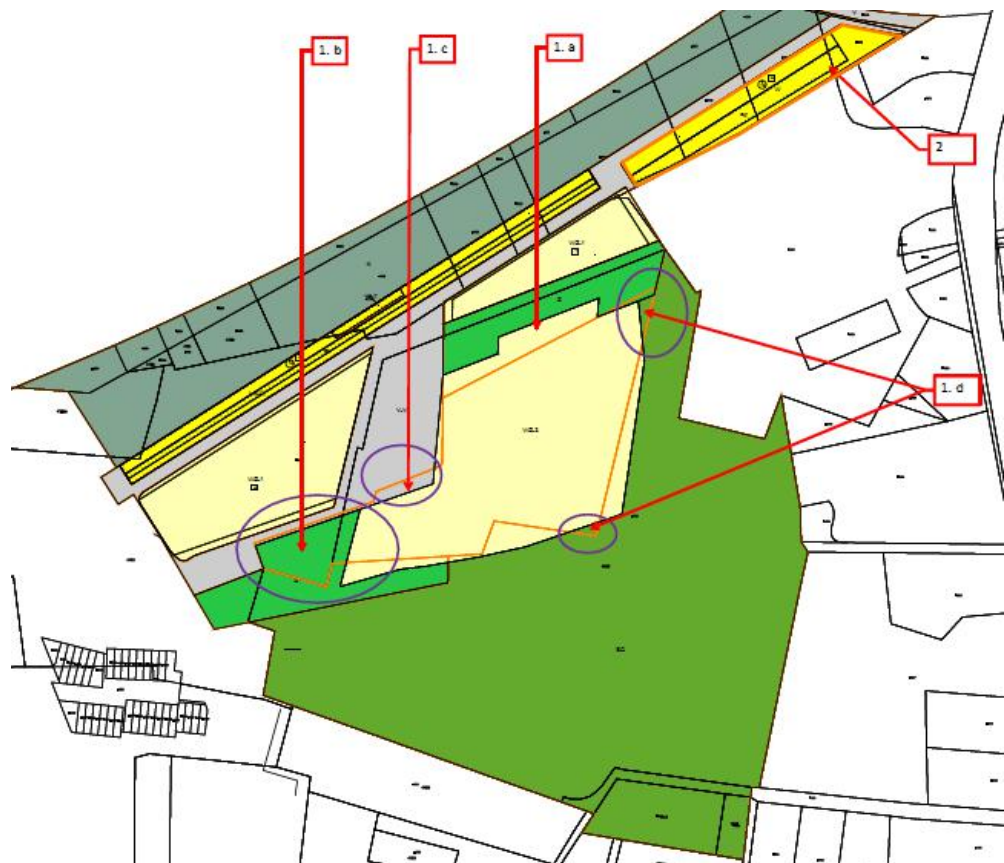
2.3.1 Verbeelding

1. De bestemming "Woongebied 2" moet worden uitgebreid. Hier is een aantal wijzigingen ten opzichte van het moederplan:

- a. het bestemmingsvlak van "Woongebied 2" breidt uit richting het noorden waardoor de bestemming "Groen" moet worden gewijzigd;
- b. het bestemmingsvlak van "Woongebied 2" wijzigt aan de westelijke zijde waardoor de bestemming "Bos" moet worden gewijzigd;
- c. het bestemmingsvlak van "Woongebied 2" wordt kleiner aan de westelijke zijde waardoor de bestemmingen "Verkeer en Verblijfsgebied" en "Groen" moet worden gewijzigd;
- d. het bestemmingsvlak van "Woongebied 2" wordt uitgebreid naar het oosten en zuiden waardoor de bestemming "Bos" moet worden gewijzigd.

In verband met het verschuiven van de bestemming in de richting van de Rijksweg A58 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, hetwelk beschreven is in Hoofdstuk 3.

2. De bestemming "Wonen" voor zover het het bouwvlak betreft waarbinnen 26 woningen zijn toegestaan (meest noordelijk gelegen) vervalt. De woonbestemming wordt vervangen door de bestemming "Natuur".



2.3.2 Regels

De regels worden op onderdelen aangepast. Onderstaand zijn deze aanpassingen weergegeven. In de regels van deze herziening krijgen deze wijzigingen juridische betekenis. Uitsluitend die onderdelen die worden gewijzigd zijn in de regels opgenomen even vullen de bestaande regels aan of wijzigen de regels uit het moederplan op onderdelen.

De regels van het bestemmingsplan worden als volgt herzien:

Artikel 1 Begrippen

Toevoegen van het begrip 'plan' in artikel 1:

plan:

het bestemmingsplan Boschkens fase 6, 1e partiële herziening met identificatienummer NL.IMRO.0785.BP2015001Boschkens-vg01 van de gemeente Goirle;

Toevoegen van het begrip 'bestemmingsplan' in artikel 1:

bestemmingsplan:

het bestemmingsplan 'Boschkens fase 6' zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Goirle op 17 september 2013;

Toevoegen van het begrip 'voorgevelrooilijn' in artikel 1:

voorgevelrooilijn:

- a. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;*
- b. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd: bij een wegbreedte van ten minste 10 meter, de lijn gelegen op 15 meter uit de as van de weg; bij een wegbreedte geringer dan 10 meter, de lijn gelegen op 10 meter uit de as van de weg.*

Artikel 3 Bos

Aan lid 3.1 (Bestemmingsomschrijving) wordt toegevoegd:

e. wegen (waaronder in- en uitritten worden verstaan) en paden.

Artikel 4 Groen

Aan lid 4.1 (Bestemmingsomschrijving) aan sub a wordt 'bos en boscompensatie' toegevoegd. Lid 4.1, sub a, komt als volgt te luiden:

a. plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten, bos en boscompensatie;

Artikel 5 Natuur

Aan lid 5.1 (Bestemmingsomschrijving) wordt toegevoegd:

g. bos en boscompensatie;

h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - calamiteitenontsluiting' tevens voor een calamiteitenontsluiting.

Artikel 10 Woongebied-2

Aan lid 10.1 (Bestemmingsomschrijving) wordt toegevoegd:

i. bos en boscompensatie.

Lid 10.2.2, onder f, komt als volgt te luiden:

f. vrijstaande woningen worden ten minste 3 meter uit beide zijdelingse perceelsgrenzen gebouwd;

vastgesteld bestemmingsplan Boschkens fase 6, 1e partiële herziening
Gemeente Goirle
Projectnummer 401058.00

Hoofdstuk 3 Planologische verantwoording

Doordat de verkaveling meer in detail is uitgewerkt blijkt dat het bestemmingsvlak "Woongebied 2" qua vorm moet worden aangepast op de gewenste verkaveling. Door de verschuiving van de bestemming "Woongebied 2" in de richting van de Rijksweg A58 komen woningen in de onderzoekszone van de Rijksweg A58 en is nodig het akoestisch onderzoek te herzien. De overige gebiedsaspecten zijn reeds bij het opstellen van het moederplan in voldoende mate onderzocht en kunnen voor dit plan worden gebruikt. Wegverkeerslawaai is in deze het enige aspect dat relevant is om te herzien.

3.1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Uit het door KuiperCompagnons uitgevoerde akoestisch onderzoek (opgenomen in Bijlage 1 van deze plandoelichting) blijkt de geluidsbelasting ter plaatse van alle woningen in het plan Boskamer fase 6 de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. De geluidsbelasting varieert in alle varianten van 51 tot 53 dB.

Daarnaast is ook in alle varianten sprake van een geluidsbelasting die de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschrijdt zodat aanvullende bouwkundige maatregelen noodzakelijk zijn.

Zonder maatregelen (geen afschermdende randbebouwing en geen nieuwe wal) is voor twee woningen sprake van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde op de noord- en oostgevel op de beide verdiepingen van de woning. Met de afschermdende randbebouwing of een wal van 4,5 is het aantal woningen met een geluidsbelasting boven de maximale ontheffingswaarde beperkt tot één. Dit betreft ook de noord- en oostgevel op de beide verdiepingen. Met een nieuwe wal van 9 m is het aantal gevels met een te hoge geluidsbelasting beperkt tot één. Daarnaast treedt deze overschrijding dan alleen op ter plaatse van de zolderverdieping.

Uit het onderzoek naar maatregelen blijkt verder dat de (geprojecteerde) bebouwing ten westen en ten noorden van dit plan wel enige afscherming veroorzaakt in de richting van de nieuwe woningen in dit plan.

Een geluidswal van 4,5 m of 9,0 m op de plaats van de randbebouwing in het noordwestelijke deel van het plan leidt slechts tot een zeer geringe extra geluidsafscherming. Deze nieuwe voorziening levert een zeer geringe extra geluidsafscherming op, omdat er reeds afschermdende voorzieningen direct langs de Rijksweg A58 zijn gelegen, de Rijksweg A58 ter hoogte van het plan hoger ligt (viaduct Tilburgseweg) en omdat de nieuwe voorziening op een ongunstige positie midden tussen de Rijksweg A58 en de nieuwe woningen is voorzien. Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde moet gelijktijdig met het ontwerp van de herziening van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Conclusie

Met het doorlopen van de hogere waarde procedure is het plan akoestisch gezien uitvoerbaar. De geluidbelasting op de woningen vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

vastgesteld bestemmingsplan Boschkens fase 6, 1e partiële herziening
Gemeente Goirle
Projectnummer 401058.00

Hoofdstuk 4 **Uitvoerbaarheid**

4.1 **Economische uitvoerbaarheid**

In de Wro is in afdeling 6.4 de regelgeving rondom de grondexploitatie opgenomen. Centrale doelstelling is om in de situatie van particuliere grondexploitatie te komen tot een verbetering van het gemeentelijk kostenverhaal en de versterking van de gemeentelijke regio bij locatieontwikkeling.

- In artikel 6.12 Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen.
- In artikel 6.2.1 Bro is vastgelegd wat onder een bouwplan wordt verstaan. De bouw van een of meerdere hoofdgebouwen is in het betreffende artikel van het Bro opgenomen.

Een exploitatieplan dient tegelijkertijd met een bestemmingsplan te worden vastgesteld. In de Wro is tevens opgenomen, dat kan worden afgeweken van de verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is. Dit is het geval indien de gemeente en de initiatiefnemer en/of de ontwikkelende partij een privaatrechtelijke overeenkomst hebben gesloten over de verdeling van kosten bij de grondexploitatie. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet een expliciet besluit worden genomen dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen. De gemeente is eigenaar van alle in het plangebied gelegen gronden. In de gronduitgifteprijs worden alle kosten verdisconteerd zodat het sluiten van een exploitatieovereenkomst en het vaststellen van een exploitatieovereenkomst niet nodig is.

Onderzoekuitvoerbaarheid.

Conform artikel 3.1.6, onder f. Bro heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. Voor het hele gebied Boschkens is een exploitatie opgezet. Deze exploitatieopzet is vastgesteld door de gemeente. De gemeente heeft op basis van de daarin opgenomen exploitatieberekeningen geconcludeerd dat in voldoende mate is aangetoond dat de voorgenomen planontwikkeling financieel uitvoerbaar is. De grond is eigendom van de gemeente.

4.2 **Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het plan is onderworpen aan inspraak en heeft ter inzage gelegen voor ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden. Tijdens deze periode konden zij schriftelijk een inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle. Tijdens de inspraakperiode zijn er geen inspraakreacties ontvangen. Van de gevoerde inspraakprocedure is een eindverslag opgesteld. Dit eindverslag is in de bijlagen (2) opgenomen.

Van het gevoerde overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is een verslag gemaakt dat eveneens in de bijlagen (3) is opgenomen.



vastgesteld bestemmingsplan Boschens fase 6, 1e partiële herziening
Gemeente Goirle
Projectnummer 401058.00

vastgesteld bestemmingsplan Boschkens fase 6, 1e partiële herziening
Gemeente Goirle
Projectnummer 401058.00

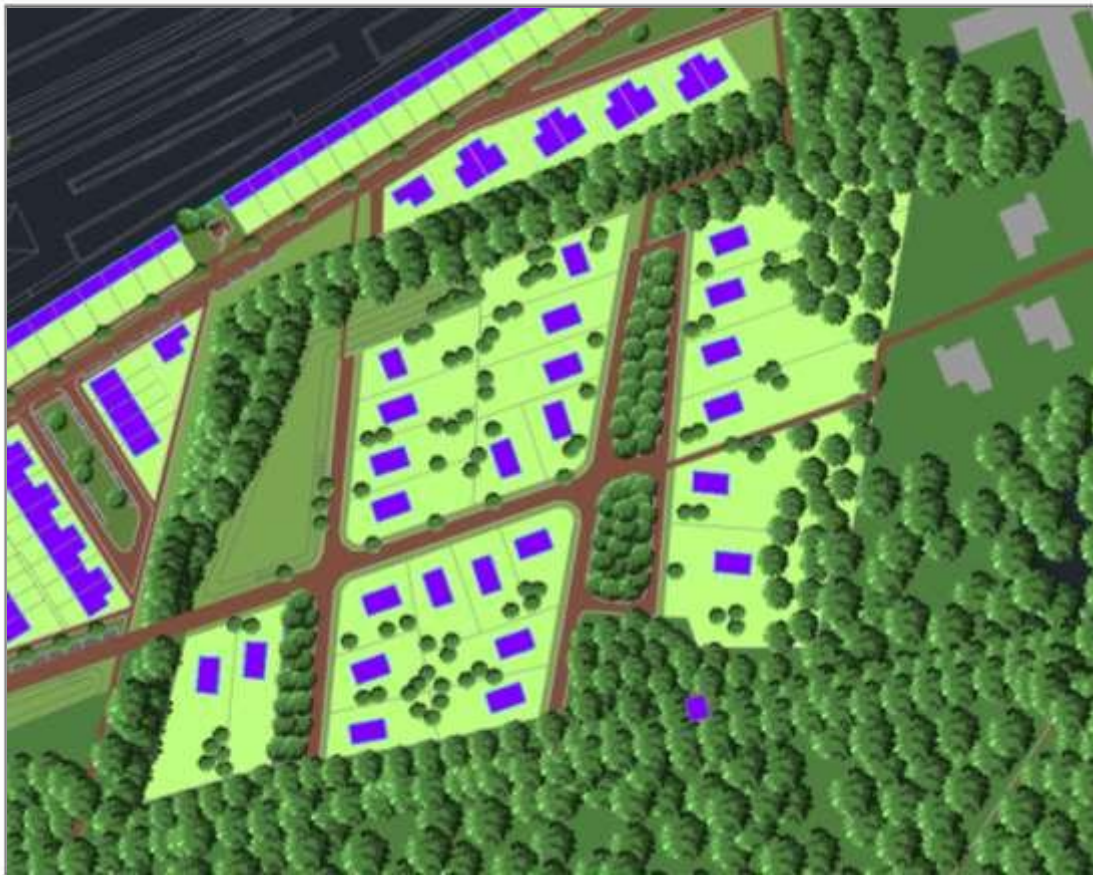
Bijlagen bij toelichting

vastgesteld bestemmingsplan Boschkens fase 6, 1e partiële herziening
Gemeente Goirle
Projectnummer 401058.00

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

-  Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
-  Bestemmingsplan Boschkens, fase 6 1^e partiële herziening

27 januari 2015



Projectgegevens

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai; bestemmingsplan Boschkens, fase 6 1e partiële herziening

Opdrachtgever Gemeente Goirle
Contactpersoon De heer F.H.M. Beurskens

Werknummer 190.402.10

Datum 27 januari 2015

Adviseur



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: ing. J. Kraaijeveld

Behandeld door: ing. J. Kraaijeveld

Telefoonnummer: 06-22012330

File: j:\190\402\10\3 projectresultaat\geluid\doc\akoestisch onderzoek bestemmingsplan boschkens fase 6, 1e partiele herziening _27 januari 2015.docx

Inhoudsopgave	blz.
1. Inleiding	1
2. Wettelijk kader	2
2.1. Wet geluidhinder	2
2.2. Hogere waardenbeleid gemeente Goirle	3
3. Uitgangspunten geluidsberekeningen	4
3.1. Verkeersgegevens	4
3.2. Berekeningsmethode	4
4. Berekeningsresultaten	7
4.1. Berekeningsresultaten Rijksweg A58	7
4.2. Hogere waarden	8
5. Conclusies	9

Inhoudsopgave bijlagen

- Bijlage 1: Overzicht rekenmodel conform Standaardrekenmethode 2
- Bijlage 2: Afbeelding vier varianten
- Bijlage 3: Ligging toetspunten en berekeningsresultaten
- Bijlage 4: Ligging toetspunten en berekeningsresultaten; grens woonbestemming

1. Inleiding

Door KuiperCompagnons is een stedenbouwkundig plan opgesteld voor de nieuwbouw van woningen in de woonwijk Boschkens in de gemeente Goirle. De gemeente heeft het voornemen voor een deel van het bestemmingsplan Boschkens fase 6 een bestemmingsplan herziening voor te bereiden. In verband met een gewijzigde verkaveling wordt het bestemmingsvlak 'Woongebied - 2' gewijzigd (hierdoor wordt een deel van de bestemming 'Groen' gewijzigd in de bestemming 'Woongebied -2').

De nieuwe woningen op deze locatie zijn alleen in de onderzoekszone van de Rijksweg A58 gelegen. Vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) is het daarom noodzakelijk een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uit te voeren. Een zone van een spoorlijn of een gezondeer industrieterrein is niet over het bouwplan gelegen. Om die reden zijn in dit akoestisch onderzoek de aspecten spoorweg- en industrielawaai niet meegenomen.

In de volgende hoofdstukken worden achtereenvolgens het wettelijk kader, de uitgangspunten van de berekening, de berekeningsresultaten en de conclusies van dit onderzoek beschreven.

2. Wettelijk kader

2.1. Wet geluidhinder

Op grond van hoofdstuk VI 'Zones langs wegen' van de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai. In dit onderzoek is uitsluitend de Rijksweg A58 beschouwd.

Onderzoekszone

Aan weerszijden van een weg ligt een zone waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voordat nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen deze zone kunnen worden geprojecteerd dient te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

De definities van stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn opgenomen in artikel 1 Wgh. Deze definities luiden:

- stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom (bepaald door komgrensborden) met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de bebouwde kom dat is gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Langs de Rijksweg A58 is een zone aanwezig van 600 meter (2x3 rijstroken, buitenstedelijk gebied). Deze zone wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

De in de nabijheid van de woningen gelegen wegen worden ingericht als 30 km-wegen. Omdat de verwachte verkeersintensiteit op deze wegen erg laag is en de afstand tussen de deze wegen en de woningen relatief groot worden geen belemmeringen verwacht. Deze 30 km-wegen zijn om deze reden buiten beschouwing gelaten.

Normstelling

Voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen een zone van een weg is een voorkeurswaarde vastgelegd in de Wgh. Indien de geluidsbelasting hoger is moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk te zijn of op zwaarwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden.

In tabel 1 is de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde voor nieuwe woningen aangegeven in buitenstedelijk gebied.

Tabel 1: Normstelling wegverkeerslawaai.

	Voorkeurswaarde	Maximale grenswaarde
Buitenstedelijk gebied	48 dB (art. 82, lid 1 Wgh)	53 dB (artikel 83, lid 1 Wgh)

Reductie geluidbelastingen wegverkeerslawaai

Op grond van de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst afneemt, mogen de berekende geluidsbelastingen op de gevels worden gereduceerd. Vanaf 1 juli 2012 moet worden gerekend met het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012). De resultaten zijn, voor wegen met een rij snelheid vanaf 70 km/uur en hoger, in veel situaties 1 tot 2 dB hoger dan in het geval met het oude Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 zou zijn berekend.

Deze hogere geluidsbelasting veroorzaakt extra belemmeringen voor woningbouwplannen. Met de toekomstige invoering van Swung-2 wordt de maximale waarde voor woningbouw langs wegen met een snelheid vanaf 70 km/uur versoepeld. Deze versoepeling heeft als gunstig effect dat daarmee ook de hiervoor genoemde extra belemmeringen voor de woningbouw door de hogere berekende geluidniveaus met het RMG 2012 grotendeels worden voorkomen. Deze eventuele belemmeringen zijn dus tijdelijk van aard en daarom ongewenst. De tijdelijke extra belemmeringen worden zoveel mogelijk voorkomen door een aanpassing van de aftrek artikel 110g. Wgh. Dit gebeurt door de toe te passen aftrek, voor wegen met een snelheid vanaf 70 km/h, bij een geluidsbelasting van 1 of 2 dB boven de voorkeurswaarde, respectievelijk 1 en 2 dB te verhogen. Zo werkt deze aanpassing in de praktijk hetzelfde als het verhogen van de maximale waarde. Het betreft een aanpassing van artikel 3.4 uit het RMG 2012 die op 20 mei 2014 van kracht is geworden.

In het onderstaande overzicht is aangegeven welke reductie is toegepast:

- de resultaten van de Rijksweg zijn met 2 dB gereduceerd voor zover de geluidsbelasting zonder correctie kleiner of gelijk is aan 55 dB of groter is dan 57 dB is;
- de resultaten van de Rijksweg A58 zijn met 3 dB gereduceerd voor zover de geluidsbelasting zonder correctie 56 dB is;
- de resultaten van de Rijksweg A58 zijn met 4 dB gereduceerd voor zover de geluidsbelasting zonder correctie 57 dB is.

Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 is aangegeven wat de karakteristieke geluidswering moet zijn om een binnenwaarde, bij gesloten ramen, te garanderen voor verblijfsgebieden van een nieuwe woning. De karakteristieke geluidswering voor wegverkeerslawaai moet zodanig zijn dat in verblijfsgebieden (gebruiksgebied of een gedeelte daarvan waar personen verblijven) de binnenwaarde niet hoger is dan 33 dB.

2.2. Hogere waardenbeleid gemeente Goirle

De gemeente Goirle beschikt niet over een beleid hogere waarden, waarin nadere eisen of voorwaarden zijn geformuleerd voor het vaststellen van hogere waarden.

3. Uitgangspunten geluidsberekeningen

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten voor de berekeningen beschreven. Het gaat om de gehanteerde verkeersgegevens en de gebruikte berekeningsmethode.

3.1. Verkeersgegevens

Vanaf 1 juli 2012 is de Wgh gewijzigd. De wijziging betreft onder andere de wijze waarop de geluidsbelasting langs hoofdinfrastructuur zoals de Rijksweg A58 moet worden berekend. Voor deze hoofdinfrastructuur is het emissieregister opgesteld. In dit emissieregister zijn de verkeersgegevens opgenomen van de Rijksweg A58 op basis waarvan de geluidsbelasting moet worden bepaald.

In het algemeen is in het emissieregister het gebruik van de rijksweg in 2008 vastgelegd, zoals voor het in dit onderzoek betrokken deel van de Rijksweg A58. De totale verkeersintensiteit op de Rijksweg A58 bedraagt 81.648 verkeersbewegingen per weekdag in 2008.

De geluidsbelasting wordt op basis van dit gebruik bepaald. Daarbij wordt 1,5 dB bij de geluidsbelasting opgeteld. Deze 1,5 dB kan worden gezien als een werkruimte voor Rijkswaterstaat. Dreigt dit geluidsplafond te worden bereikt dan is Rijkswaterstaat verplicht te beoordelen op welke wijze de geluidsbelasting kan worden teruggebracht.

Naast de aantallen voertuigen is in het emissieregister ook de rijsnelheid van de verschillende voertuigcategorieën opgenomen. Voor personenauto's geldt een rijsnelheid van 115 km/h, voor middelzware vrachtwagens 100 km/h en voor de zware vrachtwagens 90 km/h.

Uit het emissieregister blijkt verder dat het wegdek op de hoofdrijbaan bestaat uit een Zoabverharding. De op- en afritten van de Rijksweg A58 met de Provincialeweg N630 zijn gedeeltelijk voorzien van een normale asfalt verharding.

De ligging van de Rijksweg A58 ten opzichte van het plan is weergegeven op de afbeelding in bijlage 1 waarop een overzicht van het rekenmodel is gepresenteerd.

3.2. Berekeningsmethode

Voor de bepaling van de geluidsbelasting door het wegverkeer zijn berekeningen uitgevoerd met Standaardrekenmethode 2 overeenkomstig het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In het rekenmodel zijn de geluidsbronnen (wegen), bodemgebieden (akoestisch harde gebieden), objecten (gebouwen enz.) hoogtelijnen en toetspunten ingevoerd. Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu, versie 2.61. Een afbeelding van het ontwikkelde rekenmodel is opgenomen in bijlage 1 van dit rapport. In het onderstaande gedeelte zijn in het kort de gebruikte items beschreven.

Rijlijnen

De ligging van de Rijksweg A58 is gebaseerd op de ligging zoals opgenomen in het emissieregister.

Bodemgebieden

In het rekenmodel is als uitgangspunt een akoestisch zachte bodem gekozen. Alle akoestische harde gebieden zoals watergangen en wegen zijn als specifieke harde bodemgebieden in het rekenmodel ingevoerd.

Op de hoofdrijbaan van de Rijksweg A58 bestaat het wegdek uit een Zoab-verharding. Op grond van het RMW 2012 zijn de bodemgebieden ter plaatse van deze Zoab-verharding in het rekenmodel betrokken met een absorptiefactor van 0,5.

Objecten

De ligging en de hoogte van de bestaande gebouwen zijn gebaseerd op de digitale ondergrond van de gemeente Goirle aangevuld met informatie van de website maps.google.nl. In het model is géén rekening gehouden met de afschermende werking van de nieuwbouw in Boschkens in het uiterste noordwesten van het plan. In dit onderzoek is beoordeeld of deze strook kan worden benut voor een nieuwe geluidswal.

Het aantal bouwlagen van de nieuwbouw bedraagt 3 (2 lagen met kap).

Geluidsschermen/wallen

De bestaande geluidsreducerende maatregelen langs de Rijksweg A58 zijn in het emissieregister opgenomen en om deze reden ook beschouwd in dit onderzoek. De hoogte van het geluidsscherm aan beide zijden van de Rijksweg A58 is ongeveer 2,6 m boven het wegdek. De hoogte van de geluidswallen in het verlengde van deze schermen is dezelfde als de geluidsschermen.

De ligging van de geluidswallen en geluidsschermen is aangegeven in de hierna opgenomen afbeelding.



Afbeelding geluidsschermen (zwart) en wallen (groen) langs de Rijksweg A58 ter hoogte van de Tilburgseweg.

Hoogtelijnen

Het hoogteverloop van de Rijksweg A58 is gebaseerd op de digitale topografische bestanden (dtb-bestanden) van Rijkswaterstaat. In deze bestanden is de hoogte-informatie opgenomen van de rijksweg en de directe omgeving daarlangs.

Toetspunten

In de rekenmodellen zijn toetspunten opgenomen. Op deze punten kan de geluidsbelasting worden berekend. De beoordelingshoogte is voor alle woningen in het plan Boschkamer fase 6 1.5, 4.5 en 7.5 m.

Varianten

In dit onderzoek wordt de geluidsbelasting berekend op de woningen in het plan Boschkamer fase 6. Uit eerder onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op een deel van de woning hoger is dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Om deze reden heeft de gemeente gevraagd de strook in het noordwestelijke deel van het plan Boschkens te benutten voor een nieuw aan te

leggen geluidswal. De hoogte van deze geluidswal is 4,5 en 9.0 m ten opzichte van het plaatselijke maaiveld (gemiddeld 14 m +NAP). De lengte van deze nieuwe geluidswal is 385 m inclusief de aflopende delen van de geluidswal aan de beide uiteinden. In de berekening is een absorberende voorziening meegenomen met een profielcorrectie van 2 dB.

Aanvullend is het afschermend effect beschouwd van de nieuwe woningen die naast en ten noorden van het plan Boschkamer fase 6 worden gebouwd. Om een goede referentie te hebben is ook een variant berekend zonder aanvullende voorzieningen. Dit betekent dat in deze varianten geen nieuwe geluidswal in de berekening is betrokken. Ook de voorgenomen 'afschermende' nieuwbouw is niet in deze berekening betrokken.

In bijlagen 2 van dit variant zijn deze 4 genoemde varianten weergegeven.

4. Berekeningsresultaten

4.1. Berekeningsresultaten Rijksweg A58

Zoals in de voorgaande paragraaf is beschreven zijn vier varianten beschouwd. In het onderstaande overzicht zijn de belangrijkste resultaten beschreven.

Zonder afschermdende randbebouwing en zonder nieuwe geluidswal is de geluidbelasting op de beide noordelijke woningen hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Deze geluidsbelasting treedt op, op de noord en oostgevel van de woningen op de eerste en tweede verdieping. In deze variant is voor alle woningen een hogere grenswaarde noodzakelijk die varieert van 51 tot 53 dB.

Als de afschermdende randbebouwing in het plan Boschkens wordt gerealiseerd zijn vrijwel dezelfde conclusies aan de orde als in de voorgaande variant. Voor alle woningen is een hogere grenswaarde noodzakelijk die varieert van 51 tot 53 dB.

Een verschil met de vorige variant is dat slechts bij één woning sprake is van een geluidsbelasting die de maximale ontheffingswaarde overschrijdt in plaats van twee woningen.

Een geluidswal van 4.5 m op de plaats van de randbebouwing in het noordwestelijke deel van het plan leidt niet tot enige geluidsafscherming. Dit wordt veroorzaakt door de reeds aanwezige voorzieningen langs de rijksweg. De nieuwe geluidswal ligt achter deze voorzieningen. Omdat daarnaast de afstand tussen de nieuwe geluidswal en de woningen in het plan relatief groot is is geen extra geluidsafscherming geconstateerd.

Voor alle woningen is een hogere grenswaarde noodzakelijk die varieert van 51 tot 53 dB. Ook in deze variant is bij één woning sprake van een geluidsbelasting die de maximale ontheffingswaarde overschrijdt.

Een geluidswal van 9 m op de plaats van de randbebouwing in het noordwestelijke deel van het plan leidt ook niet tot een significante geluidsafscherming voor de woning in Boskamer fase 6. Ten opzichte van de wal van 4.5 is incidenteel op de lagere verdiepingen (begane grond en eerste verdieping) een geluidsbelasting berekend die enigszins lager ligt (variërend van 1 tot 3 dB).

Ook in deze variant is voor alle woningen een hogere grenswaarde noodzakelijk die varieert van 51 tot 53 dB. Ook in deze variant is bij één woning sprake van een geluidsbelasting die de maximale ontheffingswaarde overschrijdt. In dit geval is het uitsluitend de tweede verdieping aan de noordzijde van de betreffende woning.

De hiervoor beschreven resultaten hebben betrekking op de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen op grond van het meest recente verkavelingsplan. In verband met de flexibiliteit van het bestemmingsplan worden ruimere woonbestemmingen op de verbeelding vastgelegd. Dit betekent dat de woningen nog enigszins dicht bij de rijksweg kunnen worden gebouwd dan op grond van het verkavelingsplan.

Om deze flexibiliteit ook in dit akoestisch onderzoek tot uiting te brengen is de geluidsbelasting ook berekend op enkele punten ter plaatse van deze grens van de woonbestemming aan de zijde van de rijksweg. In bijlage 4 van dit rapport zijn deze resultaten opgenomen. Vergelijking

van deze resultaten met de resultaten ter plaatse van de woningen laat zien dat er geen verschil in geluidsbelasting optreedt.

4.2. Hogere waarden

Uit het onderzoek blijkt dat ongeacht de maatregelen een overschrijding van de voorkeurswaarde aan de orde is door het verkeer op de Rijksweg A58. Daarnaast blijkt het met (realistische) maatregelen langs de Rijksweg A58 ook niet mogelijk de geluidsbelasting te reduceren tot 53 dB of lager. Dit betekent dat een hogere grenswaarde procedure moet worden doorlopen in het kader van de voorbereiding van de herziening van het bestemmingsplan.

De hogere waarde procedure moet gelijktijdig worden doorlopen met de procedure voor het ruimtelijke plan, welke de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde moet gelijktijdig met het ontwerp van de herziening van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

5. Conclusies

Uit het onderzoek blijkt in alle beschouwde varianten de geluidsbelasting ter plaatse van alle woningen in het plan Boskamer fase 6 de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. De geluidsbelasting varieert in alle varianten van 51 tot 53 dB. Daarnaast is ook in alle varianten sprake van een geluidsbelasting die de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschrijdt zodat aanvullende bouwkundige maatregelen noodzakelijk zijn.

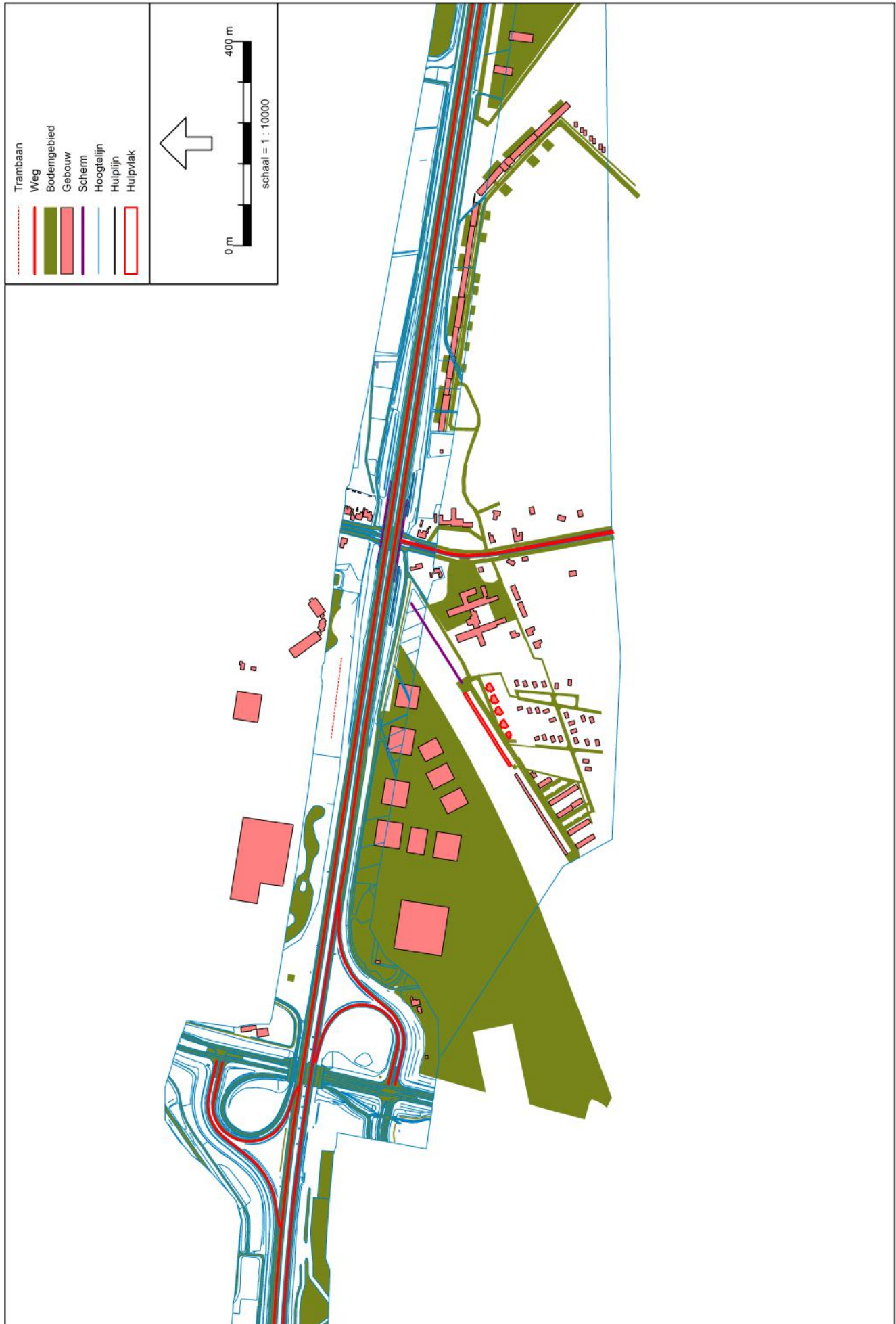
Zonder maatregelen (geen afschermd randbebouwing en geen nieuwe wal) is voor twee woningen sprake van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde op de noord- en oostgevel op de beide verdiepingen van de woning. Met de afschermd randbebouwing of een wal van 4,5 is het aantal woningen met een geluidsbelasting boven de maximale ontheffingswaarde beperkt tot één. Dit betreft ook de noord- en oostgevel op de beide verdiepingen. Met een nieuwe wal van 9 m is het aantal gevels met een te hoge geluidsbelasting beperkt tot één. Daarnaast treedt deze overschrijding alleen op ter plaatse van de zolderverdieping.

Uit het onderzoek naar maatregelen blijkt verder dat de (geprojecteerde) bebouwing ten westen en ten noorden van dit plan wel enige afscherming veroorzaakt in de richting van de nieuwe woningen in dit plan.

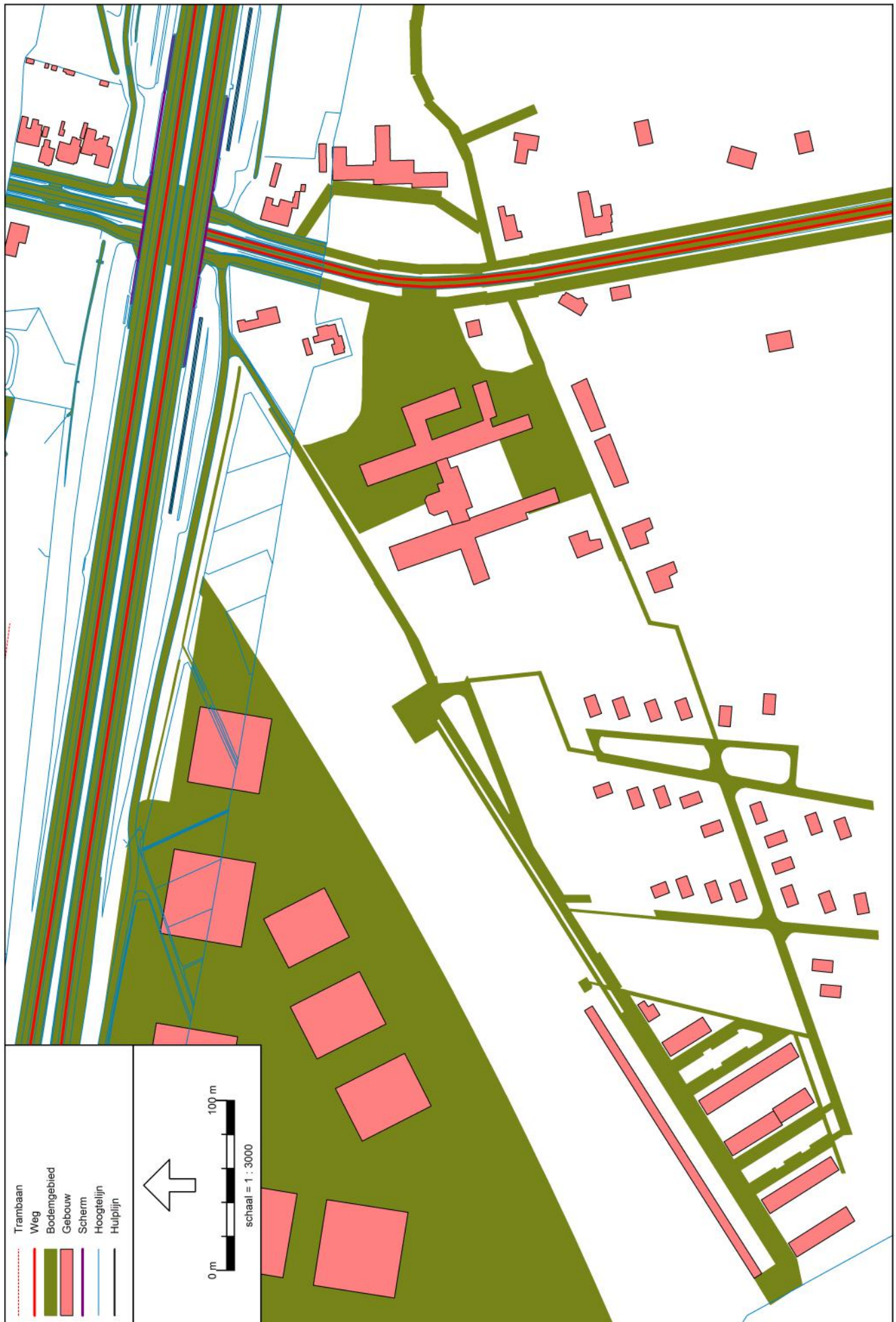
Een geluidswal van 4.5 m of 9.0 op de plaats van de randbebouwing in het noordwestelijke deel van het plan leidt slechts tot een zeer geringe extra geluidsafscherming. Deze nieuwe voorziening levert een zeer geringe extra geluidsafscherming op, omdat er reeds afschermd voorzieningen direct langs de Rijksweg A58 zijn gelegen, de Rijksweg A58 ter hoogte van het plan hoger ligt (viaduct Tilburgseweg) en omdat de nieuwe voorziening op een ongunstige positie midden tussen de Rijksweg A58 en de nieuwe woningen is voorzien.

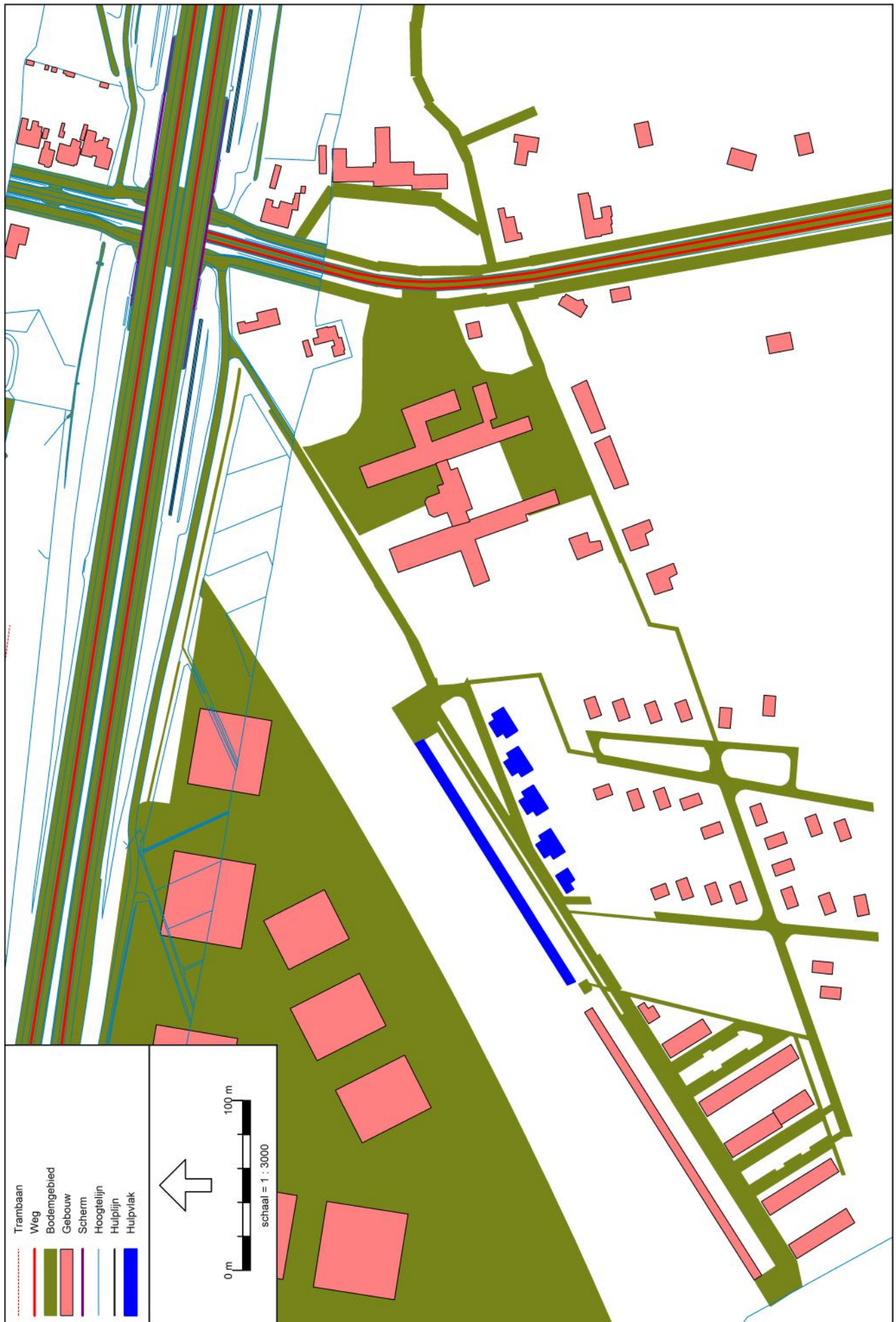
Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde moet gelijktijdig met het ontwerp van de herziening van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

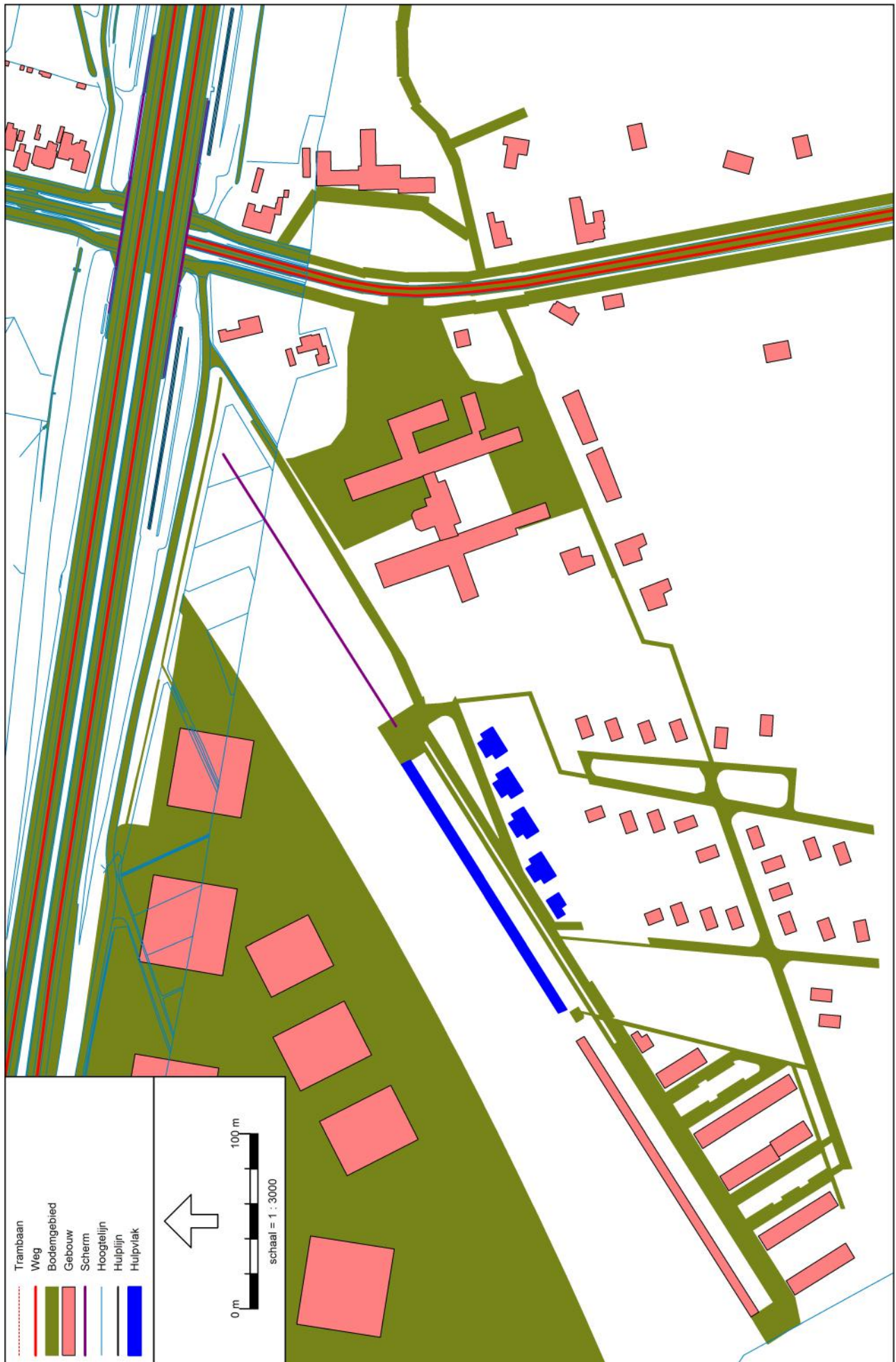
Bijlagen >>>



Bijlage 2
Afbeeldingen vier varianten

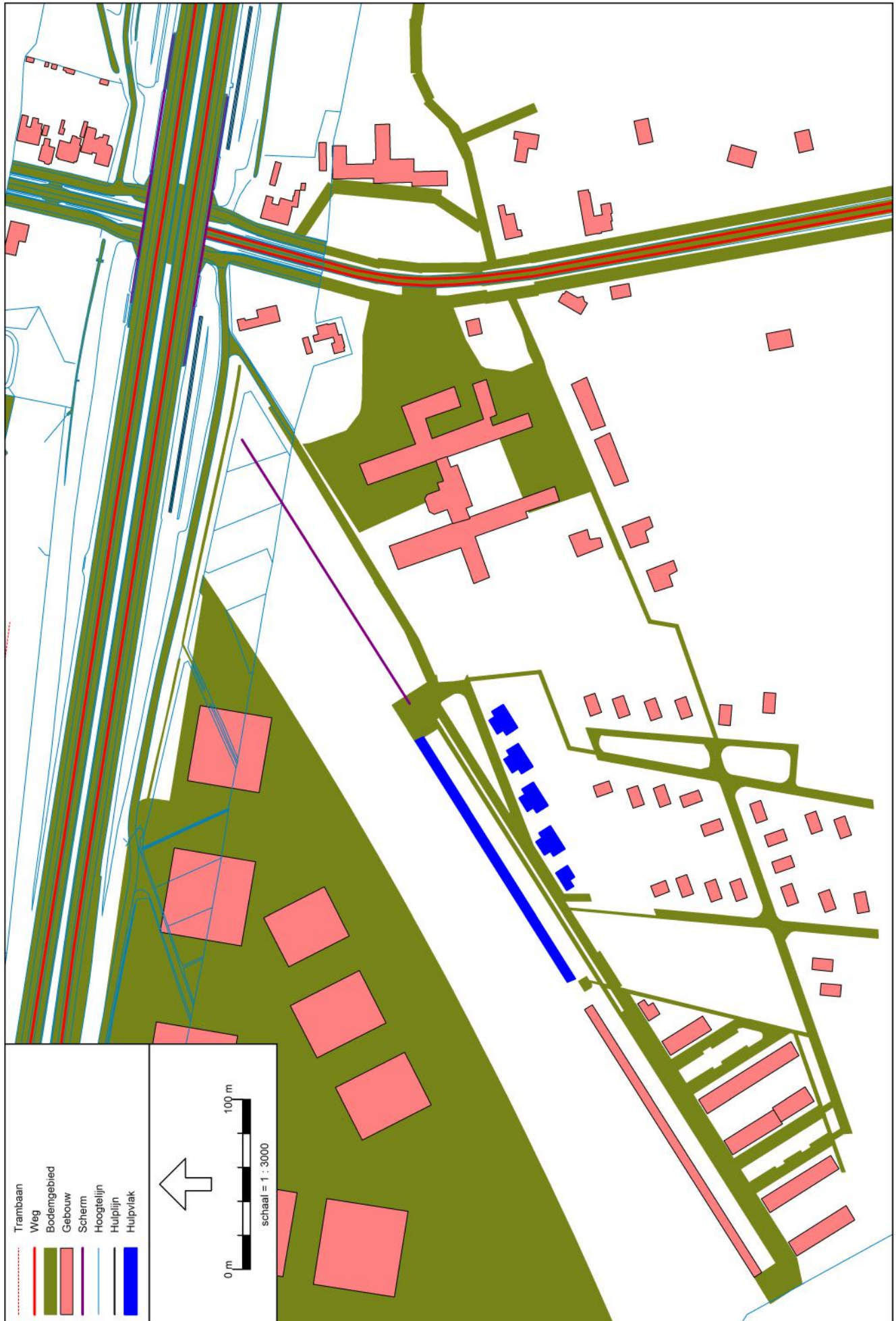


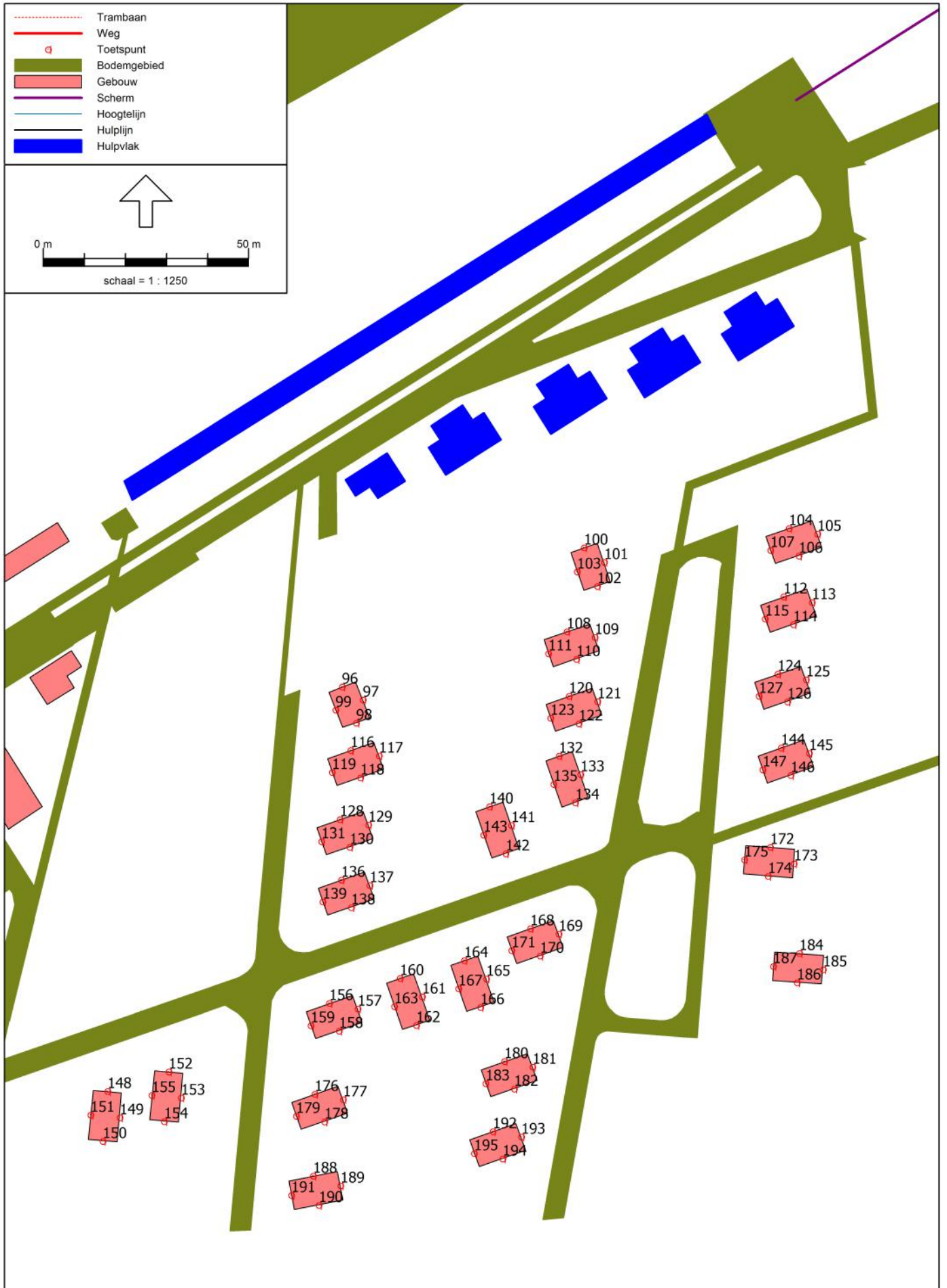




Wegverkeerslawaaier - RMW-2012, [Basisversie - Boschkens; Boskamer fase 6 met randbebouwing en wal 4,5 m], Geomilieu V2.61

Variant 3 : Met afschermd randbebouwing (donkerblauw aangeduid) en met nieuwe geluidswal 4.5 m ten opzichte van plaatselijk maaiveld



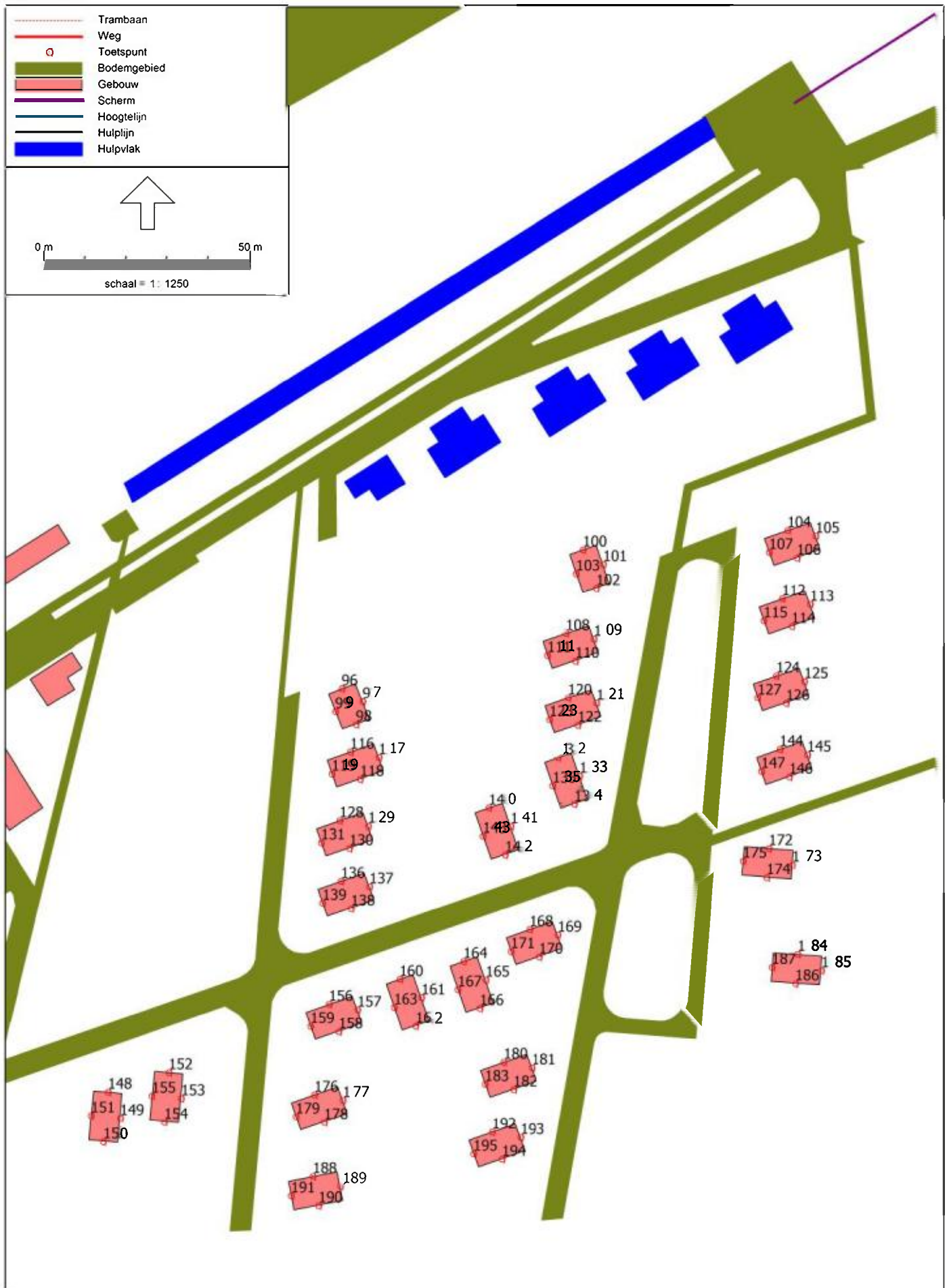


Tabel 1 : Berekeningsresultaten Rijksweg A58 plan Boschkens Boskamer fase 6.

Toetspunt	Waarneemhoogte [m]	Geluidsbelasting [dB]			
		Zonder maatregelen	Met afschermdere randbebouwing Boschkens	Met afschermdere randbebouwing Boschkens en nieuwe wal 4,5 m	Met afschermdere randbebouwing Boschkens en nieuwe wal 9,0 m
96_A	1.5	52	46	46	46
96_B	4.5	53	50	50	50
96_C	7.5	53	53	53	53
97_A	1.5	52	46	46	46
97_B	4.5	53	49	49	49
97_C	7.5	53	53	53	53
98_A	1.5	44	42	42	42
98_B	4.5	47	46	46	46
98_C	7.5	50	50	50	50
99_A	1.5	47	45	45	45
99_B	4.5	50	49	49	49
99_C	7.5	52	52	52	52
100_A	1.5	53	48	48	48
100_B	4.5	56	51	51	51
100_C	7.5	56	53	53	53
101_A	1.5	53	49	49	49
101_B	4.5	56	51	51	51
101_C	7.5	56	53	53	53
102_A	1.5	45	44	44	44
102_B	4.5	48	48	48	48
102_C	7.5	51	51	51	51
103_A	1.5	47	44	44	44
103_B	4.5	50	48	48	48
103_C	7.5	52	51	51	51
104_A	1.5	53	53	53	50
104_B	4.5	57	56	56	53
104_C	7.5	57	57	57	56
105_A	1.5	53	53	53	49
105_B	4.5	56	56	56	53
105_C	7.5	56	56	56	53
106_A	1.5	42	42	42	42
106_B	4.5	47	46	46	46
106_C	7.5	49	49	49	49
107_A	1.5	48	45	45	45
107_B	4.5	50	48	48	48
107_C	7.5	52	52	52	52
108_A	1.5	50	46	46	46
108_B	4.5	52	49	49	49
108_C	7.5	53	53	53	53
109_A	1.5	51	48	48	48
109_B	4.5	53	51	51	51
109_C	7.5	53	53	53	53
110_A	1.5	44	43	43	43
110_B	4.5	48	47	47	47
110_C	7.5	50	50	50	50
111_A	1.5	47	44	44	44
111_B	4.5	50	48	48	48
111_C	7.5	52	51	51	51
112_A	1.5	50	48	48	48
112_B	4.5	53	53	53	53
112_C	7.5	53	53	53	53
113_A	1.5	50	50	50	48
113_B	4.5	53	53	53	52
113_C	7.5	53	53	53	53
114_A	1.5	42	42	42	42
114_B	4.5	46	45	45	45
114_C	7.5	48	48	48	48
115_A	1.5	47	45	45	45
115_B	4.5	49	48	48	48
115_C	7.5	52	52	52	52

De reductie van artikel 110g Wgh is op de resultaten toegepast.

- Geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en lager dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.
- Geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB (maatregelen bijvoorbeeld dove gevel).

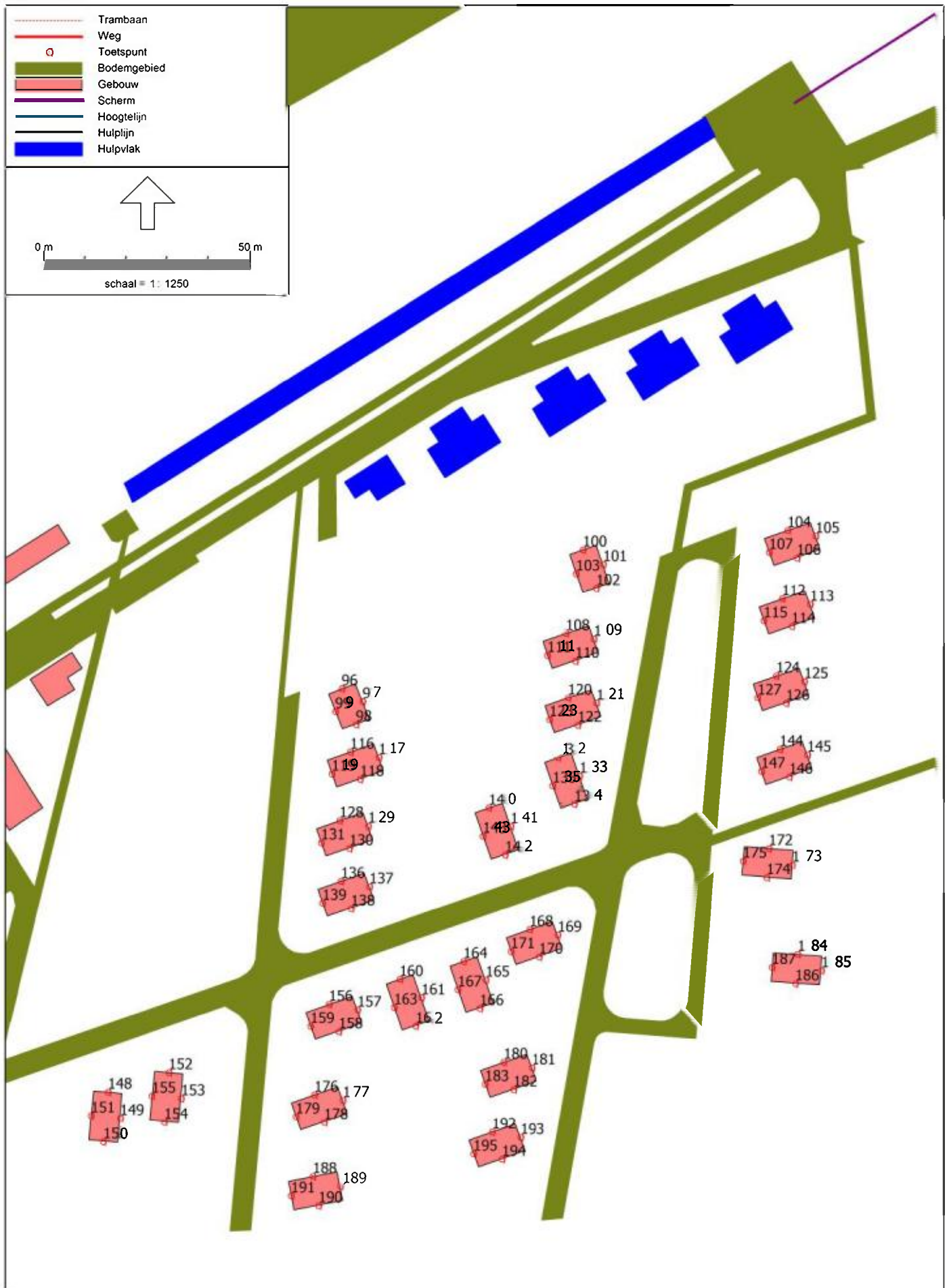


vervolg Tabel 1 : Berekeningsresultaten Rijksweg A58 plan Boschkens Boskamer fase 6.

Toetspunt	Waarneemhoogte [m]	Geluidsbelasting [dB]			
		Zonder maatregelen	Met afschermdere randbebouwing Boschkens	Met afschermdere randbebouwing Boschkens en nieuwe wal 4,5 m	Met afschermdere randbebouwing Boschkens en nieuwe wal 9,0 m
116_A	1.5	48	46	46	46
116_B	4.5	51	50	50	50
116_C	7.5	53	53	53	53
117_A	1.5	51	45	45	45
117_B	4.5	53	49	49	49
117_C	7.5	53	53	53	53
118_A	1.5	41	41	41	41
118_B	4.5	45	45	45	45
118_C	7.5	49	49	49	49
119_A	1.5	46	44	44	44
119_B	4.5	48	47	47	47
119_C	7.5	51	51	51	51
120_A	1.5	48	47	47	47
120_B	4.5	51	50	50	50
120_C	7.5	53	53	53	53
121_A	1.5	51	48	48	48
121_B	4.5	53	51	51	51
121_C	7.5	53	53	53	53
122_A	1.5	41	41	41	41
122_B	4.5	46	46	46	46
122_C	7.5	48	48	48	48
123_A	1.5	47	45	45	45
123_B	4.5	50	49	49	49
123_C	7.5	52	51	51	51
124_A	1.5	51	49	49	49
124_B	4.5	53	52	52	52
124_C	7.5	53	53	53	53
125_A	1.5	50	50	50	48
125_B	4.5	53	53	53	52
125_C	7.5	53	53	53	53
126_A	1.5	41	41	41	41
126_B	4.5	44	44	44	44
126_C	7.5	47	47	47	47
127_A	1.5	47	44	44	44
127_B	4.5	50	48	48	48
127_C	7.5	52	52	52	52
128_A	1.5	46	45	45	45
128_B	4.5	49	48	48	48
128_C	7.5	53	53	53	53
129_A	1.5	49	45	45	45
129_B	4.5	51	49	49	49
129_C	7.5	53	53	53	53
130_A	1.5	44	42	42	41
130_B	4.5	46	45	45	45
130_C	7.5	49	49	49	49
131_A	1.5	45	44	44	44
131_B	4.5	48	47	47	47
131_C	7.5	51	51	51	51
132_A	1.5	50	47	47	47
132_B	4.5	52	51	51	51
132_C	7.5	53	53	53	53
133_A	1.5	49	47	47	46
133_B	4.5	51	50	50	50
133_C	7.5	53	53	53	53
134_A	1.5	40	40	40	40
134_B	4.5	43	43	43	43
134_C	7.5	46	46	46	46
135_A	1.5	47	44	44	44
135_B	4.5	50	48	48	48
135_C	7.5	52	51	51	51

De reductie van artikel 110g Wgh is op de resultaten toegepast.

- Geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en lager dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.
- Geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB (maatregelen bijvoorbeeld dove gevel).

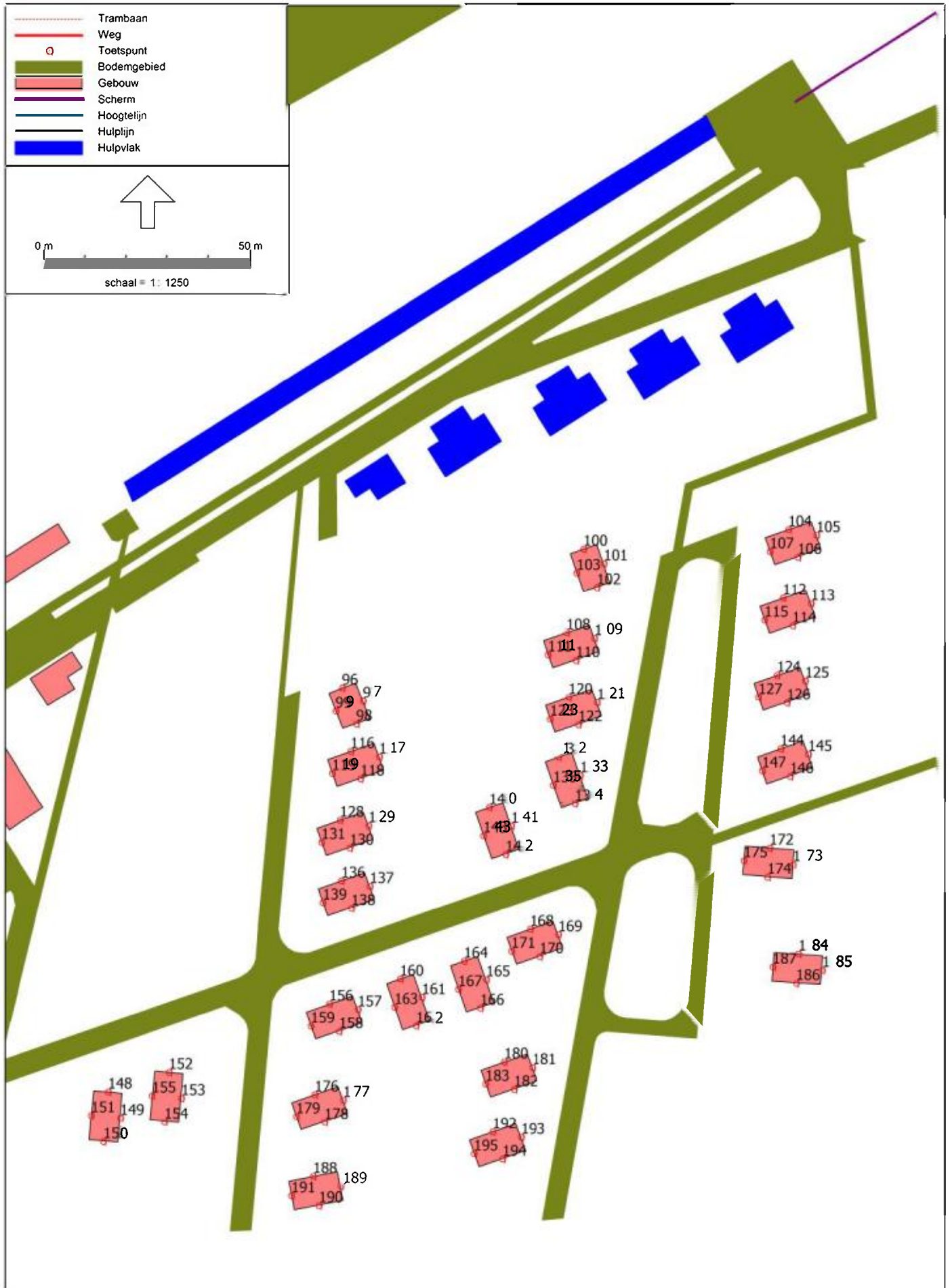


vervolg Tabel 1 : Berekeningsresultaten Rijksweg A58 plan Boschkens Boskamer fase 6.

Toetspunt	Waarneemhoogte [m]	Geluidsbelasting [dB]			
		Zonder maatregelen	Met afschermende randbebouwing Boschkens	Met afschermende randbebouwing Boschkens en nieuwe wal 4,5 m	Met afschermende randbebouwing Boschkens en nieuwe wal 9,0 m
136_A	1.5	45	44	44	44
136_B	4.5	48	48	48	48
136_C	7.5	52	52	52	52
137_A	1.5	48	43	43	43
137_B	4.5	50	48	48	48
137_C	7.5	53	52	52	52
138_A	1.5	42	40	40	40
138_B	4.5	45	44	44	44
138_C	7.5	48	48	48	48
139_A	1.5	46	43	43	43
139_B	4.5	48	47	47	47
139_C	7.5	51	50	50	50
140_A	1.5	51	45	45	45
140_B	4.5	53	49	49	49
140_C	7.5	53	53	53	53
141_A	1.5	47	41	41	41
141_B	4.5	49	45	45	45
141_C	7.5	51	50	50	50
142_A	1.5	39	38	38	38
142_B	4.5	42	41	41	41
142_C	7.5	45	45	45	45
143_A	1.5	46	43	43	43
143_B	4.5	49	47	47	47
143_C	7.5	51	50	50	50
144_A	1.5	49	49	49	49
144_B	4.5	53	52	52	52
144_C	7.5	53	53	53	53
145_A	1.5	51	51	51	48
145_B	4.5	53	53	53	52
145_C	7.5	53	53	53	53
146_A	1.5	46	43	43	41
146_B	4.5	47	46	46	44
146_C	7.5	49	48	48	48
147_A	1.5	47	45	45	45
147_B	4.5	49	49	49	48
147_C	7.5	53	53	53	53
148_A	1.5	48	46	46	46
148_B	4.5	50	50	50	50
148_C	7.5	53	53	53	53
149_A	1.5	44	41	41	41
149_B	4.5	47	45	45	45
149_C	7.5	50	50	50	50
150_A	1.5	31	31	31	31
150_B	4.5	37	37	37	37
150_C	7.5	39	39	39	39
151_A	1.5	41	41	41	41
151_B	4.5	44	44	44	44
151_C	7.5	47	47	47	47
152_A	1.5	47	46	46	46
152_B	4.5	50	49	49	49
152_C	7.5	53	53	53	53
153_A	1.5	45	42	42	42
153_B	4.5	48	47	47	47
153_C	7.5	52	52	52	52
154_A	1.5	31	31	31	31
154_B	4.5	34	34	34	34
154_C	7.5	35	35	35	35
155_A	1.5	41	41	41	41
155_B	4.5	44	44	44	44
155_C	7.5	47	47	47	47

De reductie van artikel 110g Wgh is op de resultaten toegepast.

- Geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en lager dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.
- Geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB (maatregelen bijvoorbeeld dove gevel).

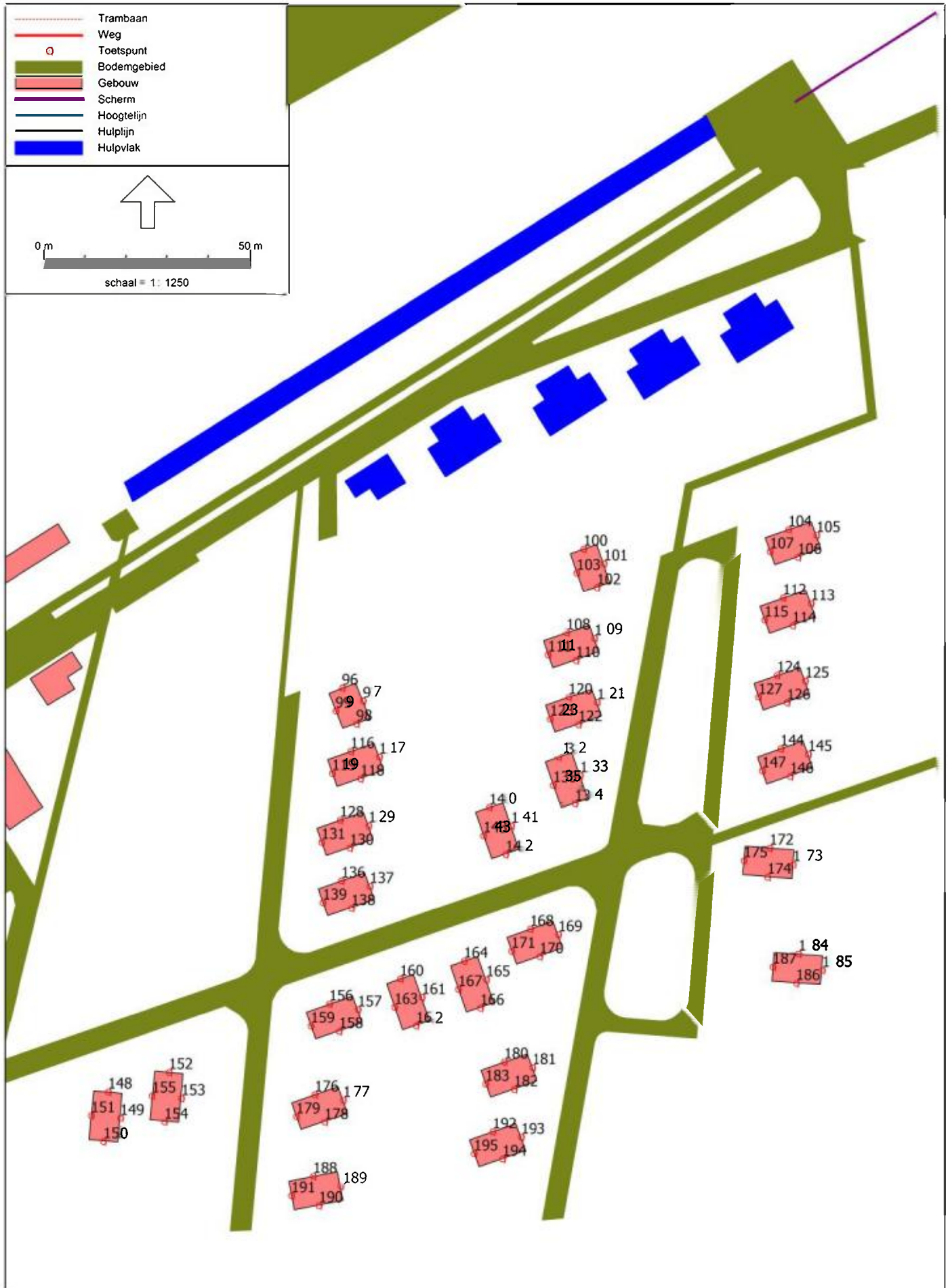


vervolg Tabel 1 : Berekeningsresultaten Rijksweg A58 plan Boschkens Boskamer fase 6.

Toetspunt	Waarnemhoogte [m]	Geluidsbelasting [dB]			
		Zonder maatregelen	Met afschermdere randbebouwing Boschkens	Met afschermdere randbebouwing Boschkens en nieuwe wal 4,5 m	Met afschermdere randbebouwing Boschkens en nieuwe wal 9,0 m
156_A	1.5	48	47	47	47
156_B	4.5	51	50	50	50
156_C	7.5	53	53	53	53
157_A	1.5	46	42	42	42
157_B	4.5	49	48	48	48
157_C	7.5	52	52	52	52
158_A	1.5	37	37	37	37
158_B	4.5	42	42	42	42
158_C	7.5	46	46	46	46
159_A	1.5	43	42	42	42
159_B	4.5	46	46	46	46
159_C	7.5	49	49	49	49
160_A	1.5	49	46	46	46
160_B	4.5	51	49	49	49
160_C	7.5	53	53	53	53
161_A	1.5	47	42	42	42
161_B	4.5	49	46	46	46
161_C	7.5	52	52	52	52
162_A	1.5	38	38	38	38
162_B	4.5	42	42	42	42
162_C	7.5	47	47	47	47
163_A	1.5	41	41	41	41
163_B	4.5	44	44	44	44
163_C	7.5	48	48	48	48
164_A	1.5	48	46	46	46
164_B	4.5	50	49	49	49
164_C	7.5	53	53	53	53
165_A	1.5	43	40	40	40
165_B	4.5	46	44	44	44
165_C	7.5	50	50	50	50
166_A	1.5	37	37	37	37
166_B	4.5	40	40	40	40
166_C	7.5	43	43	43	43
167_A	1.5	40	40	40	40
167_B	4.5	45	45	45	45
167_C	7.5	48	48	48	48
168_A	1.5	50	48	48	47
168_B	4.5	52	51	51	51
168_C	7.5	53	53	53	53
169_A	1.5	50	48	48	47
169_B	4.5	52	51	51	51
169_C	7.5	53	53	53	53
170_A	1.5	35	35	35	35
170_B	4.5	39	39	39	39
170_C	7.5	43	43	43	43
171_A	1.5	46	42	42	42
171_B	4.5	49	47	47	47
171_C	7.5	51	50	50	50
172_A	1.5	50	49	49	49
172_B	4.5	53	52	52	52
172_C	7.5	53	53	53	53
173_A	1.5	50	50	50	48
173_B	4.5	53	53	53	52
173_C	7.5	53	53	53	53
174_A	1.5	45	45	45	43
174_B	4.5	47	47	47	46
174_C	7.5	48	48	48	48
175_A	1.5	49	45	45	45
175_B	4.5	51	49	49	48
175_C	7.5	52	52	52	52

De reductie van artikel 110g Wgh is op de resultaten toegepast.

- Geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en lager dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.
- Geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB (maatregelen bijvoorbeeld dove gevel).



vervolg Tabel 1 : Berekeningsresultaten Rijksweg A58 plan Boschkens Boskamer fase 6.

Toetspunt	Waarneemhoogte [m]	Geluidsbelasting [dB]			
		Zonder maatregelen	Met afschermende randbebouwing Boschkens	Met afschermende randbebouwing Boschkens en nieuwe wal 4,5 m	Met afschermende randbebouwing Boschkens en nieuwe wal 9,0 m
176_A	1.5	44	43	43	43
176_B	4.5	47	46	46	46
176_C	7.5	51	51	51	51
177_A	1.5	44	41	41	41
177_B	4.5	47	47	47	47
177_C	7.5	51	51	51	51
178_A	1.5	37	37	37	37
178_B	4.5	40	40	40	40
178_C	7.5	42	42	42	42
179_A	1.5	41	41	41	41
179_B	4.5	44	44	44	44
179_C	7.5	46	46	46	46
180_A	1.5	46	45	45	45
180_B	4.5	50	50	50	50
180_C	7.5	53	53	53	53
181_A	1.5	48	47	47	46
181_B	4.5	51	51	51	50
181_C	7.5	52	52	52	52
182_A	1.5	34	34	34	34
182_B	4.5	38	38	38	38
182_C	7.5	42	42	42	42
183_A	1.5	44	41	41	41
183_B	4.5	47	45	45	45
183_C	7.5	49	48	48	48
184_A	1.5	50	50	50	48
184_B	4.5	53	53	53	52
184_C	7.5	53	53	53	53
185_A	1.5	49	49	49	46
185_B	4.5	52	52	52	51
185_C	7.5	52	52	52	52
186_A	1.5	36	36	36	36
186_B	4.5	40	40	40	40
186_C	7.5	42	42	42	42
187_A	1.5	45	44	44	44
187_B	4.5	48	47	47	47
187_C	7.5	51	51	51	51
188_A	1.5	43	43	43	43
188_B	4.5	47	47	47	47
188_C	7.5	50	51	51	51
189_A	1.5	44	43	43	43
189_B	4.5	47	46	46	46
189_C	7.5	51	51	51	51
190_A	1.5	30	30	30	30
190_B	4.5	32	32	32	32
190_C	7.5	33	33	33	33
191_A	1.5	40	40	40	40
191_B	4.5	43	43	43	43
191_C	7.5	47	47	47	47
192_A	1.5	45	44	44	44
192_B	4.5	48	48	48	48
192_C	7.5	51	51	51	51
193_A	1.5	46	45	45	44
193_B	4.5	49	49	49	49
193_C	7.5	51	51	51	51
194_A	1.5	32	32	32	32
194_B	4.5	34	34	34	34
194_C	7.5	34	34	34	34
195_A	1.5	39	39	39	39
195_B	4.5	45	45	45	45
195_C	7.5	47	47	47	47

De reductie van artikel 110g Wgh is op de resultaten toegepast.

- Geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en lager dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.
- Geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB (maatregelen bijvoorbeeld dove gevel).

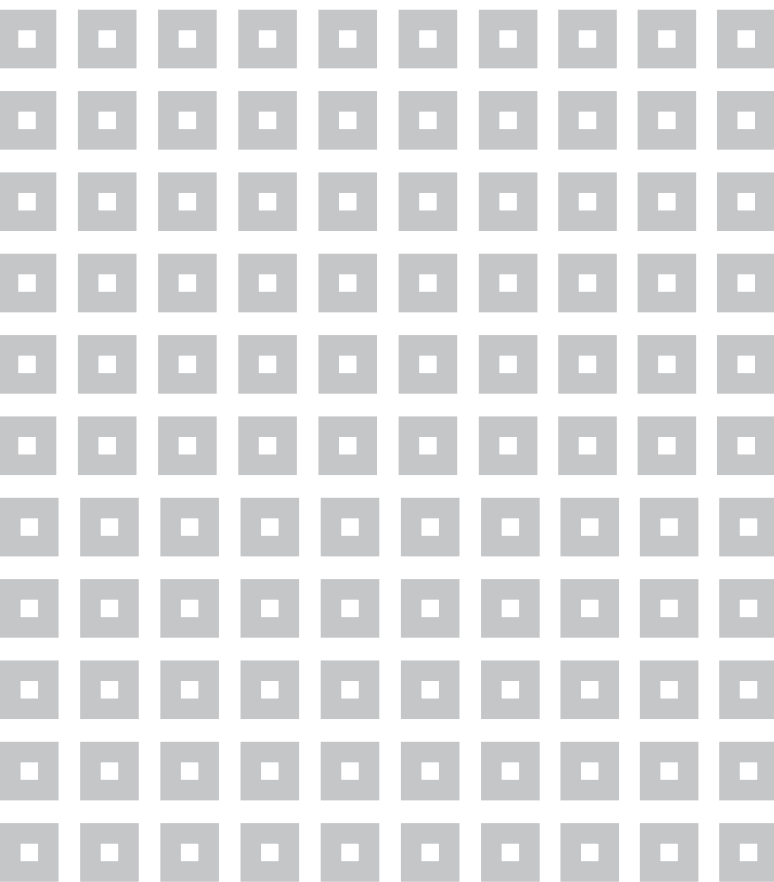
Tabel 2 : Berekeningsresultaten op uiterste grens woonbestemming.

Toetspunt	Waarneemhoogte [m]	Geluidsbelasting [dB] Zonder maatregelen
96_A	1.5	52
96_B	4.5	53
96_C	7.5	53
100_A	1.5	53
100_B	4.5	56
100_C	7.5	56
104_A	1.5	53
104_B	4.5	57
104_C	7.5	57

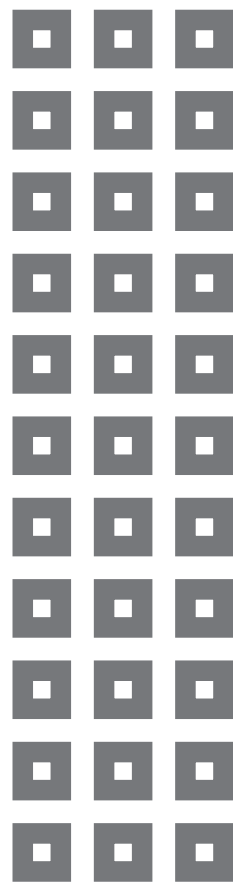
De reductie van artikel 110g Wgh is op de resultaten toegepast.

	Geluidsbelasting tussen 48 dB en 53 dB.
	Geluidsbelasting hoger dan 53 dB.





KuiperCompagnons



Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Van Nelleweg 3042

3044BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

vastgesteld bestemmingsplan Boschkens fase 6, 1e partiële herziening
Gemeente Goirle
Projectnummer 401058.00

Bijlage 2 Eindverslag inpspraakprocedure

afdeling Ontwikkeling



Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan <i>Boschkens fase 6, 1^e partiële herziening</i> resultaten inspraak en overleg Besluit ruimtelijke ordening		Steller J. Ludwig	Paraaf
Besproken met portefeuillehouder Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> <small>Aan te kruisen door het afdelingshoofd</small>	Portefeuillehouder Guus van der Put Gezien (paraaf)	Datum voorstel 26 maart 2015	
Akkoord afdelingshoofd		Openbaar Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/>	

Toelichting op het onderwerp

Het voorontwerpbestemmingsplan *Boschkens fase 6, 1^e partiële herziening* heeft de inspraakprocedure doorlopen. Tevens heeft het overleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. Het eindverslag van de inspraakprocedure kan worden vastgesteld, ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht. Het verslag van het overleg kan worden vastgesteld.

Datum vergadering	Agendanummer
--------------------------	---------------------

Voorgesteld besluit

- Eindverslag inspraakprocedure v en verslag van het gevoerde overleg vaststellen
- Het voorontwerpbestemmingsplan gereed maken om als ontwerp ter visie te leggen.

	<i>akkoord</i>	<i>bespreken</i>	<i>akkoord</i>	<i>bespreken</i>	<i>vragen/opmerkingen</i>
Machteld Rijdsorp					
Sjaak Sperber					
Marijo Immink					
Theo van der Heijden					
Guus van der Put					
Michel Tromp					

Besluit college

Datum: <input type="checkbox"/> Conform voorstel	Datum: <input type="checkbox"/> Aangehouden	Datum: <input type="checkbox"/> In afwijking

Paraaf secretaris

Onderwerp	Voorontwerpbestemmingsplan <i>Boschkens fase 6, 1^e partiële herziening</i> : resultaten inspraak en overleg Besluit ruimtelijke ordening
------------------	---

Verslag

--

Bijlagen

Aantal mee te kopiëren bijlagen	-
Omschrijving mee te kopiëren bijlagen	-
Stukken ter inzage; niet mee te kopiëren	- Eindverslag inspraakprocedure. - Verslag overleg.

Overleg Afdeling

Afdeling	Overleg gevoerd met (Naam invullen van de betreffende ambtenaar)	Standpunt van de betreffende afdeling: (Aan te kruisen door de steller)	
		Akkoord	Niet-akkoord (Zie Nota)
BDO			
ONT			
VVH			
MD			
RB			
OND			

Persbericht	<input type="checkbox"/> ja, conceptpersbericht is bijgevoegd <input checked="" type="checkbox"/> nee
-------------	--

Aan presidium aanbieden t.b.v. behandeling in:

-

Kopie aan: niet van toepassing.

Samenvatting

Het voorontwerpbestemmingsplan *Boschkens fase 6, 1^e partiële herziening* heeft de inspraakprocedure doorlopen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Tevens heeft het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden met verschillende instanties. Het waterschap heeft verzocht om een waterparagraaf op te nemen. Dat was niet gedaan omdat er ten aanzien van de waterhuishouding in gebied en omgeving ten opzichte van het moederplan (*Boschkens fase 6*) niet wijzigt. Er al nu een korte waterparagraaf worden opgenomen in de plandoelstelling.

1. Inleiding / Probleemschets

Het voorontwerpbestemmingsplan *Boschkens fase 6, 1^e partiële herziening* (hierna: het plan) heeft de inspraakprocedure doorlopen. Van de mogelijkheid om in te spreken is geen gebruik gemaakt. Het eindverslag van de inspraakprocedure kan worden vastgesteld en ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht. Onder 2 wordt kort ingegaan op de doelstelling van het plan (zie **Plandoelstelling**). Daarna komt de gevolgde inspraakprocedure aan bod (zie **Inspraakprocedure**), gevolgd door een verslag van het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (**Verslag overleg Bro**)

2. Nadere toelichting (relevante (beleids)voorschriften / alternatieven met voor-/nadelen en risico's)

Plandoelstelling

Op 17 september 2013 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan *Boschkens fase 6* vast. Dit plan voorziet in de bouw van maximaal 145 woningen. In verband met een (ten behoeve van de verkoopbaarheid) gewijzigde verkavelingsopzet is het nodig de verbeelding aan te passen.

Het plangebied van het bestemmingsplan *Boschkens fase 6* is hieronder weergegeven. De nummers geven aan op welke punten het bestemmingsplan *Boschkens fase 6, 1^e partiële herziening* de verbeelding van het bestemmingsplan *Boschkens fase 6* wijzigt:

1. de bestemming *Woongebied-2* schuift iets op richting noorden waardoor de bestemming *Groen* deels moet worden gewijzigd in de bestemming *Woongebied-2*;
2. tegelijkertijd zal het bouwvlak met de bestemming *Wonen* (waarbinnen maximaal 26 rijwoningen zijn toegestaan) worden vervangen door de bestemming *Natuur*, omdat aan deze woonbestemming, in verband met de gewijzigde woningmarkt, ter plaatse geen behoefte meer is en dit gedeelte in het door u onlangs vastgestelde gewijzigde boscompensatieplan als bos is aangewezen.



In de planregels wordt de bestemmingsomschrijving, in verband met boscompensatie, van de bestemmingen *Groen*, *Natuur* en *Woongebied-2* aangevuld. Tenslotte wordt mogelijk gemaakt dat binnen de bestemming *Bos* wegen en paden kunnen worden gerealiseerd. Voor het overige blijven de planregels en de verbeelding van het bestemmingsplan *Boschkens fase 6* ongewijzigd

Inspraakprocedure.

Het voorontwerp heeft van 4 maart tot en met 25 maart 2015 ter inzage gelegen. Ingezetenen en in de gemeente Goirle een belang hebbende natuurlijke personen en rechtspersonen konden schriftelijk inspreken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Van de gevolgde inspraakprocedure is bijgevoegd *Eindverslag voorontwerpbestemmingsplan Boschkens fase 6, 1^e partiële herziening* opgesteld. Conform het bepaalde in de inspraakverordening zal dit eindverslag na vaststelling door uw college ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht.

Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening.

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd naar de ministeries van Defensie, ministerie en Economische Zaken, Landbouw & Innovatie, waterschap De Dommel, Gasunie, Rijkswaterstaat Zuid-Nederland en de provincie Noord-Brabant.

Het waterschap heeft verzocht om een waterparagraaf op te nemen. Dat was niet gedaan omdat er ten aanzien van de waterhuishouding in gebied en omgeving ten opzichte van het moederplan (*Boschkens fase 6*) niet wijzigt. Er al nu een korte waterparagraaf worden opgenomen in de plantoelichting.

De resultaten van het overleg zijn in bijgevoegd verslag opgenomen. Korte tijdshalve wordt verwezen naar bijgevoegd verslag.

Vervolg

Het voorontwerpbestemmingsplan zal nu gereed worden gemaakt om als ontwerp ter inzage te worden gelegd. Naar verwachting zal dit gebeuren begin april 2015. In het kwartaal van kan de raad het bestemmingsplan dan waarschijnlijk vaststellen. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat dan nog beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3. Personele-/organisatorische consequenties

De bestemmingsplanprocedure zal worden begeleid door de afdeling Ontwikkeling

4. Consequenties Middelen; Financiën (incl. dekking) / Facilitair

Zijn er kosten verbonden aan het onderhavige voorstel?
Nee.

5. Toekomstvisie

Conform.

6. (Fatale) termijnen

Niet van toepassing.

7. Communicatie en participatie/inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft een inspraakprocedure doorlopen (zie onder nummer 2)

8. Voorgesteld besluit

- a. Eindverslag inspraakprocedure v en verslag van het gevoerde overleg vaststellen
- b. Het voorontwerpbestemmingsplan gereed maken om als ontwerp ter visie te leggen.

Planning bestemmingsplan

<i>Behandeling in College</i>	<i>31 maart 2015</i>
<i>Ter visie leggen ontwerp-bestemmingsplan</i>	<i>April / mei 2015</i>
<i>Commissie Ruimte</i>	<i>3^e kwartaal 2015</i>
<i>Vaststelling raad</i>	<i>3^e kwartaal 2015</i>
<i>Beroepstermijn</i>	<i>4^e kwartaal 2015</i>
<i>Inwerkingtreding</i>	<i>4^e kwartaal 2015</i>

vastgesteld bestemmingsplan Boschkens fase 6, 1e partiële herziening
Gemeente Goirle
Projectnummer 401058.00

Bijlage 3 Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening

**Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1
van het Besluit ruimtelijke ordening
ten aanzien van het voorontwerp
bestemmingsplan "Boschkens fase 6,
1^e partiële herziening"**

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

Inleiding

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór afloop van de inspraaktermijn te reageren:

1. Waterschap De Dommel;
2. Ministerie van Defensie;
3. Ministerie van Economie, Landbouw & Innovatie;
4. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland;
5. Provincie Noord-Brabant en de
6. Gasunie.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de volgende kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en in de laatste kolom de gevolgen voor het plan.

	Reactie diverse instanties	Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1.	Waterschap De Dommel		
	Het waterschap heeft bij brief van 17 maart 2015, aangegeven dat in de plantoelichting niet is beschreven welke wijzigingen er optreden ten opzichte van de waterparagraaf in het moederplan "Boschkens fase 6" en welke gevolgen deze wijzigingen hebben voor de (beoogde) waterhuishouding in het plangebied en omgeving. Verzocht wordt om dit in een waterparagraaf op te nemen.	In de plantoelichting zal een waterparagraaf worden opgenomen waarin zal worden gemeld dat er ten opzichte van de waterparagraaf in het moederplan "Boschkens fase 6" geen wijzigingen optreden.	In de plantoelichting wordt de volgende korte waterparagraaf worden opgenomen, waarmee het waterschap heeft ingestemd: <i>2.3 Waterparagraaf.</i> <i>Onderhavig bestemmingsplan behelst een beperkte aanpassing ten opzichte van het moederplan bestemmingsplan "Boschkens fase 6". Deze wijzigingen staan vermeld in paragraaf 2.2. van deze plantoelichting. Ten opzichte van de waterhuishouding zijn er door onderhavige partiële herziening geen wijzigingen voor wat de waterhuishouding in het plangebied en omgeving betreft ten opzichte van de waterparagraaf in het moederplan "Boschkens fase 6".</i>
2.	Ministerie van Defensie		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.	Niet van toepassing.	Geen.
3.	Ministerie van Economie, Landbouw & Innovatie		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.	Niet van toepassing.	Geen.
4.	Rijkswaterstaat Zuid-Nederland		
	Rijkswaterstaat heeft bij mail van 12 maart 2015 laten weten geen opmerkingen te hebben.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen.

5.	Provincie Noord-Brabant.		
	De provincie heeft bij brief van 10 maart 2015 laten weten geen opmerkingen te hebben.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen.
6.	Gasunie		
	De Gasunie heeft bij e-mail van 9 maart 2015 laten weten het voorontwerpbestemmingsplan "Boschkens fase 6, 1e partiële herziening" te hebben getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen.

Regels

vastgesteld bestemmingsplan Boschkens fase 6, 1e partiële herziening
Gemeente Goirle
Projectnummer 401058.00

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Voor artikel 1 (Begrippen) wordt verwezen naar het bestemmingsplan, met dien verstande dat artikel 1, onder 1.1, 1.2 en 1.3 als volgt zijn herzien:

1.1 plan

het bestemmingsplan "Boschkens fase 6, 1e partiële herziening" met identificatienummer NL.IMRO.0785.BP2015001Boschkens-vg01 van de gemeente Goirle;

1.2 bestemmingsplan

het bestemmingsplan "Bosckens fase 6" zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Goirle op 17 september 2013;

1.3 voorgevelrooilijn

- a. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
- b. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd: bij een wegbreedte van ten minste 10 meter, de lijn gelegen op 15 meter uit de as van de weg; bij een wegbreedte geringer dan 10 meter, de lijn gelegen op 10 meter uit de as van de weg.

Artikel 2 Wijze van meten

Het bestemmingsplan is onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bos

Voor artikel 3 'Bos' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing, met dien verstande dat aan lid 3.1 (Bestemmingsomschrijving) wordt toegevoegd:

e. wegen (waaronder in- en uitritten worden verstaan) en paden.

Artikel 4 Groen

Voor artikel 4 'Groen' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing, met dien verstande dat aan lid 4.1 (Bestemmingsomschrijving) aan sub a, wordt toegevoegd: 'bos en boscompensatie'. Lid 4.1, sub a, komt als volgt te luiden:

a. plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten, bos en boscompensatie;

Artikel 5 Natuur

Voor artikel 5 'Natuur' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing, met dien verstande dat:

- aan lid 5.1 (Bestemmingsomschrijving) wordt toegevoegd:

g. bos en boscompensatie;

h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - calamiteitenontsluiting' tevens voor een calamiteitenontsluiting;

i. geluidwerende voorzieningen.

- aan lid 5.2 (Bouwregels) wordt toegevoegd:

b. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen mag niet meer dan 10 m bedragen.

Artikel 6 Verkeer

Voor artikel 6 'Verkeer' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing.

Artikel 7 Verkeer - Verblijfsgebied

Voor artikel 7 'Verkeer - Verblijfsgebied' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing, met dien verstande dat het volgende lid wordt toegevoegd:

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op of in de in lid 7.1 bedoelde gronden het volgende werk, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van verharde paden en/of wegen of het verbreden en/of wijzigen van bestaande verharde paden en/of wegen;
- b. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur en/of het wijzigen van bestaande boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem.

7.4.2 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.4.1 is niet vereist voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud en/of beheer betreffen ten dienste van de bestemming;
- b. door of in opdracht van de wegbeheerder worden uitgevoerd;
- c. door of in opdracht van de netwerkbeheerder worden uitgevoerd;
- d. op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
- e. graafwerkzaamheden betreffende als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- f. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

Artikel 8 Wonen

Voor artikel 8 'Wonen' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing.

Artikel 9 Woongebied - 1

Voor artikel 9 'Woongebied - 1' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing.

Artikel 10 Woongebied - 2

Voor artikel 10 'Woongebied - 2' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing, met dien verstande dat aan lid 10.1 (Bestemmingsomschrijving) wordt toegevoegd:

i. bos en boscompensatie.

en lid 10.2.2, onder f, als volgt komt te luiden:

f. vrijstaande woningen worden ten minste 3 meter uit beide zijdelingse perceelsgrenzen gebouwd;

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Anti-dubbelregel

Voor artikel 11 'Anti-dubbelregel' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing.

Artikel 12 Algemene bouwregels

Voor artikel 12 'Algemene bouwregels' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Voor artikel 13 'Algemene afwijkingsregels' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

Voor artikel 14 'Algemene wijzigingsregels' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing.

Artikel 15 Overige regels

Voor artikel 15 'Overige regels' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing.

vastgesteld bestemmingsplan Boschens fase 6, 1e partiële herziening
Gemeente Goirle
Projectnummer 401058.00

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16 Overgangsrecht

Voor artikel 16 'Overgangsrecht' is het bestemmingsplan onverminderd van toepassing.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

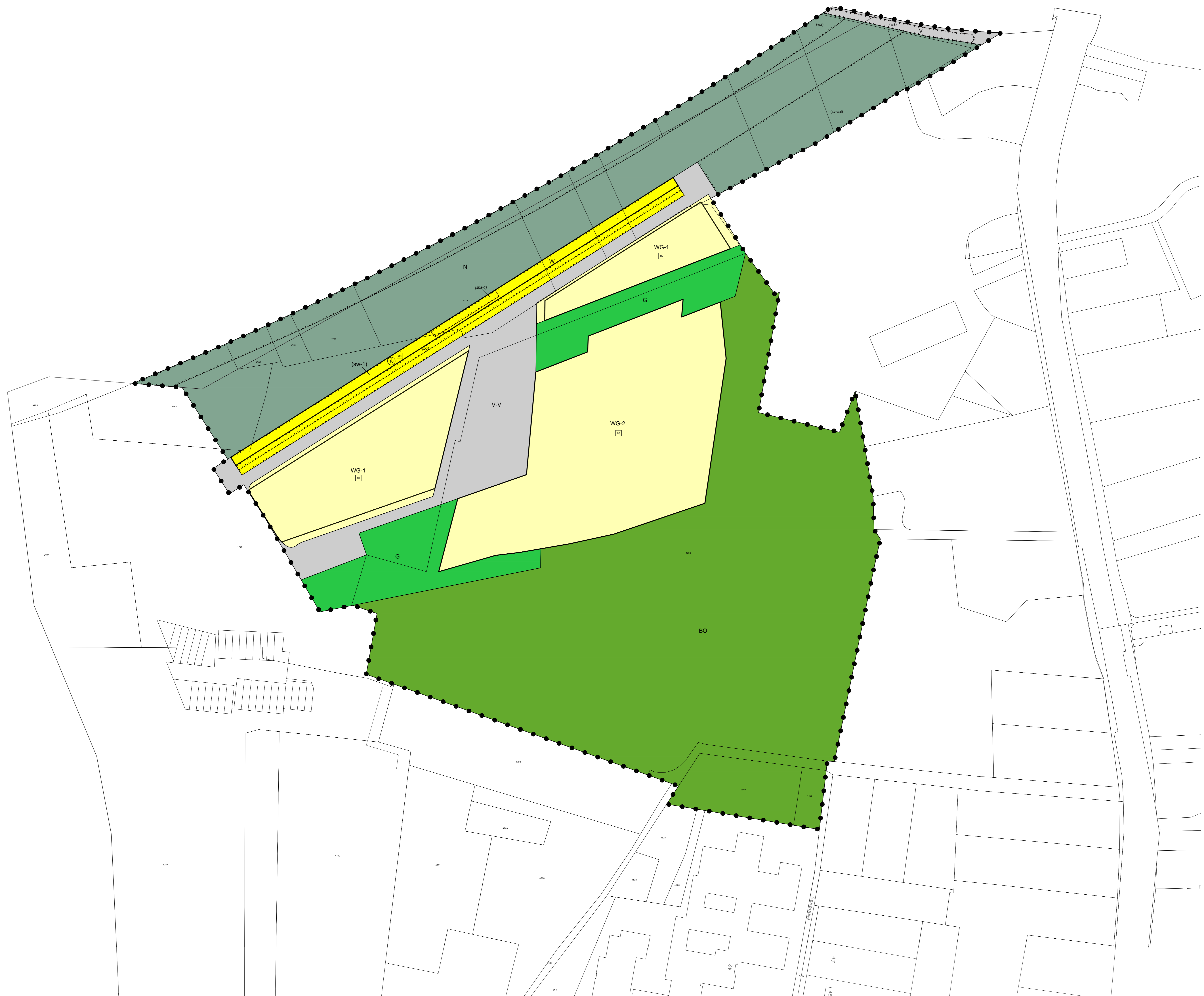
Regels van het bestemmingsplan "Boschkens fase 6, 1e partiële herziening".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 14 juli 2015.

De voorzitter,

De griffier,

Verbeelding



- Plangebied**
 Boschkens fase 6, 1e partiële herziening
- Enkelbestemmingen**
- BO Bos
 - G Groen
 - N Natuur
 - V Verkeer
 - V-V Verkeer - Verblijfsgebied
 - W Wonen
 - WG-1 Woongebied - 1
 - WG-2 Woongebied - 2
- Funcieaanduidingen**
- (v-cb) specifieke vorm van verkeer - calamiteitenontsluiting
 - (sw-1) specifieke vorm van wonen - 1
 - (wa) water
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- (bz) bijgebouwen
 - (v-cb) specifieke bouwaanduiding - 1
- Maatvoeringen**
- 28 maximum aantal wooneenheden
 - 10 maximum bouwhoogte (m)

Boschkens fase 6, 1e partiële herziening

Gemeente	: Goirle
Bestemmingsplannummer	: NL.IMRO.0785.BP2015001Boschkens-vg01
Schaal van de verbeelding	: 1:1000
Status van het plan	: Vastgesteld
Datum terzakelegging	: 23-04-2015 tm 03-06-2015
Datum vaststelling	: 14-07-2015
Datum ontwerp ABR	: 14-07-2015
Datum inwerkingtrading	: 14-07-2015
Datum ontwerp	: 14-07-2015
Naam en adres opsteller	: Anes Group, Birelunweg 125 4904 SJ Oosterhout
Blad	: 1/1

