

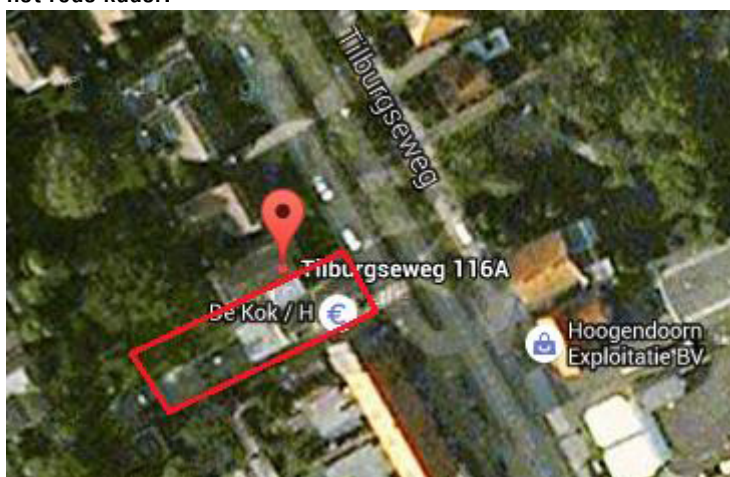
Raadsinformatie

Aan Raad
Portefeuillehouder Guus van der Put
Onderwerp Bestemmingsplan in voorbereiding
Datum 6 oktober 2015
Afschrift aan

Hierbij wordt u geïnformeerd over het voornemen van het college van burgemeester en wethouders om medewerking te verlenen aan de volgende bestemmingsplanwijzigingen.

Aan de Tilburgseweg 116a in Goirle is het drukwerkbedrijf Zidi-Zign gevestigd. In datzelfde pand bevindt zich tevens een woning. Volgens het vigerende bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind, vastgesteld door de gemeenteraad op 4 maart 2008, rust op het perceel de bestemming Detailhandel. Het huidige gebruik past niet binnen deze bestemming. Om dit te legaliseren dient een nieuw bestemmingsplan vastgesteld te worden, waarmee aan het perceel een gemengde bestemming toegewezen wordt. Deze bestemming laat de functies wonen en bedrijf onafhankelijk van elkaar toe. Als onderdeel van het drukwerkbedrijf is bovendien een winkel in het pand aanwezig. Om dergelijk gebruik eveneens toe te laten, zal binnen de bestemming de functie detailhandel worden toegestaan voor zover deze ondergeschikt is aan de bedrijfsfunctie.

Het plangebied is gelegen aan de Tilburgseweg 116a in Goirle. Op de afbeelding is dit globaal weergegeven in het rode kader.



Afbeelding: globale ligging van het plangebied (rood) (bron: Google Maps)