

Verslag commissie Ruimte d.d. 29 juni 2016

Opgemaakt door	Ingrid van Breda, commissiegriffier.
Aanwezig	Marije de Groot-Haen (voorzitter), Bert Schellekens (Lijst Riel-Goirle), Sabine van Riel (Lijst Riel-Goirle), Corné de Rooij (CDA), Vivian Brouwers (CDA), Paul Schellekens (VVD), Ad van Beurden (VVD), Antoon van Baal (PvdA), Lucien van de Sanden (PvdA), Arno de Laat (SP), Peter Koeleman (SP), Mark van den Hout (Pro Actief Goirle), Toon Bogers (Pro Actief Goirle). Wethouders Guus van der Put en Theo van der Heijden. Ambtelijke bijstand bij agendapunt 4 door Hanneke van Lieshout.
Afwezig (met kennisgeving)	Wethouder Harry van de Ven en Willem Couwenberg (Lijst Couwenberg).

Deze vergadering kunt u terugluisteren op : <https://raad.goirle.nl/Vergaderingen/Commissie-Ruimte/2016/29-juni/19:15>

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering. Pro Actief Goirle vindt het jammer dat raadsvoorstel Bakertand niet wordt behandeld in de commissie Ruimte. Wethouder Guus van der Put is bereid om vragen over de Bakertand te beantwoorden bij agendapunt 7 'Vragen aan het college van B&W'.

2. Raadsvoorstel Versnellen procedure bij projectafwijgingsbesluit

Standpunten fracties:

Pro Actief Goirle	Stelt voor dat het college telkens in een raadsinformatiebrief aangeeft wanneer zij gebruik gaat maken van het mandaat. De raad kan dan per geval bekijken of ze het mandaat wil intrekken. PAG overweegt hiervoor een amendement te maken. PAG wil bij de nieuwe omgevingswet de discussie over mandaten voeren.
CDA	Vindt dit een prima raadsvoorstel, in lijn met de nieuwe omgevingswet. Geeft mandaat op basis van kaders en niet per geval. Vraagt zich af of het mandateren van afwijkingen van bestemmingsplannen handig is omdat het hierdoor minder goed mogelijk wordt de gestelde kaders te controleren.
Lijst Riel-Goirle	Vindt het raadsvoorstel slecht geschreven en voor een gemiddeld raadslid onleesbaar. LRG ziet op pagina 4 een lange lijst categorieën van gevallen waarin een vvgb niet is vereist. LRG vraagt of de lijst categorieën van gevallen waarin een vvgb wél is vereist korter is en roept op om hier redactioneel nog naar te kijken.
VVD	Vindt het raadsvoorstel moeilijk leesbaar. Geeft mandaat op basis van kaders en niet per geval.
PvdA	Vindt het een technisch stuk. Geeft mandaat op basis van kaders en niet per geval.

Advies van de commissie: het stuk kan als B-stuk naar de raadsvergadering.

Verslag commissie Ruimte d.d. 29 juni 2016

3. Raadsvoorstel Projectplan kwaliteitscriteria

Standpunten fracties:

Lijst Riel-Goirle	Vindt het een moeilijk stuk om doorheen te komen. Stelt dat het toch echt mogelijk moet zijn om kort aan te geven waar het over gaat. Vraagt waarom Loon op Zand aan de samenwerking GH0 is toegevoegd. Vraagt wat wordt bedoeld met de 1 ^e regel op pagina 2. Geeft aan dat het raadsvoorstel niet rijp is voor behandeling in de raad. Vindt het argument dat de Provincie als toezichthouder heeft meegewerkt aan deze verordening geen reden om er mee in te stemmen.
CDA	Dit raadsvoorstel geeft het commitment aan van de raad. Vraagt wat precies de verhouding is tussen de raad en het college van B&W.
Pro Actief Goirle	Vindt het stuk behoorlijk lastig om te lezen. De tekst in het raadsvoorstel is onduidelijk, het taalgebruik is vaag, de titel is niet in overeenstemming met de inhoud van het raadsvoorstel. Vraagt waarom op het niveau van 4 gemeenten wordt samengewerkt en waarom niet het alternatief is genoemd om alles uit te besteden aan de OMWB. Geeft redenen aan om verordening nu nog niet vast te stellen: het is nog geen wettelijke verplichting, de AmvB is nog in procedure, de taken zijn nog niet wettelijk omschreven, de raad heeft te weinig invloed gehad om kaders te stellen. Vindt het geen goede verordening ondanks dat de provincie hieraan heeft meegewerkt en roept op deze verordening niet te behandelen in de raad. Vindt dat lid 5 van artikel 5 de verordening onderuit haalt.
VVD	Vraagt of het klopt dat de raad wordt gevraagd om commitment te geven aan de kwaliteit terwijl noch de taken noch de criteria bekend zijn.
SP	Vraagt wat de gevolgen voor Goirle zijn als de verordening niet of na juli pas wordt vastgesteld.

Afspraken en toezeggingen: wethouder Guus van der Put betreurt het voorstel om de verordening niet vast te stellen.

Advies van de commissie: een meerderheid (Lijst Riel-Goirle, CDA, SP, Pro Actief Goirle) vindt dit voorstel niet rijp voor behandeling in de raad.

4. Raadsinformatie Prioritering woningbouwlocaties 2016

Standpunten fracties:

Lijst Riel-Goirle	Vindt dit een prima leesbaar stuk. LRG mist de Bakertand in deze notitie en ook project Bergstraat. Geeft aan dat Maria Boodschap niet in de samenvatting is opgenomen en wel in de notitie staat. Vraagt naar een eerdere eerste prognose van de Provincie naar aanleiding van de vluchtelingen. Vraagt naar een bijgestelde notitie, waarin de ontwikkelingen Zuidrand Goirle en Bakertand zijn opgenomen.
CDA	Vindt dit een goed onderbouwd stuk. Vraagt of deze notitie nog past bij de huidige werkelijkheid nu de crisis voorbij lijkt en er weer vraag naar woningbouw is. Vraagt of deze prioritering voldoende bouwruimte biedt voor Riel en wil graag de verdeling bespreken waar woningbouw wordt gerealiseerd. CDA vraagt welke gevolgen de ontwikkeling van de Bakertand heeft op de Zuidrand Goirle en op andere woningbouwlocaties.

Verslag commissie Ruimte d.d. 29 juni 2016

SP	Stelt voor om op pagina 6 het woord 'vluchtelingen' te vervangen door 'statushouders'. Vraagt naar de invloed van statushouders op het aanbod betaalbare huurwoningen.
Pro Actief Goirle	Geeft aan dat de Bakertand in deze notitie ontbreekt. Vraagt wat de invloed op de Zuidrand is als de Bakertand niet doorgaat.

Afspraken en toezeggingen: wethouder Guus van der Put streeft er naar om eerst de ontwikkelingen in de Zuidrand af te ronden en daar versneld 100 woningen te realiseren voordat de Bakertand wordt ontwikkeld.

5. Verslag van de commissie Ruimte van 25 mei 2016

Het verslag wordt vastgesteld, de toezeggingenlijst wordt doorgenomen.

6. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders

Er zijn geen inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders.

7. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders

Er zijn geen vragen aan het college van B&W. Gelet op de tijd wordt voorgesteld om vragen met betrekking tot raadsvoorstel Bakertand te stellen in de commissie AZ.

8. Stukken ter kennisname

Er zijn geen vragen of opmerkingen bij de stukken ter kennisname.

9. Rondvraag

De voorzitter sluit de vergadering om 20:25 uur.

Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 7 september 2016.

De voorzitter,

de griffier,

Verslag commissie Ruimte d.d. 29 juni 2016

Toezeggingenlijst Commissie Ruimte 29 juni 2016

Nr	Datum	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
1	25-5-2016	VVD wil in samenwerking met de griffie een fietstocht organiseren, om te kijken wat voor belemmeringen er zijn en om de verkeersproblematiek vanuit de fietser te benaderen.	Paul Schellekens en griffie		Fietstocht (+ bijeenkomst in de raadzaal) op vrijdag 15 juli van 13:30u tot 16:00u. Uitnodiging volgt eind van deze week. Deelnemers kunnen zich aanmelden bij de commissiegriffier.
2	25-5-2016	Lijst Couwenberg vraagt wanneer het nieuwe systeem voor afvalinzameling komt.	Wethouder van de Ven		Raadsinformatie grondstoffenbeleid
3	23-3-2016	Een evaluatie over de aanbesteding van de nieuwbouw van basisscholen De Vonder en De Kameleon.	Wethouder van der Put	Voor zomervakantie 2016, als het proces is afgerond.	De ambtelijke evaluatie zal starten na het ondertekenen van de het contract met de aannemer van De Vonder.
4	23-3-2016	Stand van zaken uitvoering SP motie bij raadsvoorstel visie Zuidrand om te onderzoeken of het mogelijk is subsidie te verkrijgen met als doel bouwdelen in de Zuidrand te behouden.	Wethouder van der Put	Bij verslag	Het onderzoek is nog in volle gang. Naar verwachting zullen de uitkomsten voor de zomervakantie 2016 bekend zijn. 5-8: In het kader van dit onderzoek is onder meer contact gezocht met de Erfgoedfabriek van de Provincie. Deze hebben de casus Zuidrand Goirle intern besproken. Er zal door de Erfgoedfabriek een "quick scan" worden uitgevoerd. De verwachting is dat deze quickscan na de zomer klaar is.
5	15-2-2016	Bij raadsvoorstel aanpak Turnhoutsebaan vraagt de PvdA naar de mogelijkheden om een voetgangerspassage van Kompaan de Bocht naar de Tilburgseweg te maken.	Wethouder van de Ven		Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om een voetpad aan te leggen. Langs het bestaande fietspad is het niet mogelijk vanwege ruimtegebrek. Naar verwachting zal tegen de zomer of eerder als mogelijk definitief uitsluitel gegeven kunnen worden. 29-7: Alternatieven worden onderzocht. Verwacht wordt dat in de tweede helft van 2016 uitsluitel wordt gegeven.

