

Raadsinformatie

Aan Commissie Ruimte
Portefeuillehouder Wethouder Van der Put
Onderwerp Start inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan "Wermenbossestraat"
Datum 7 december 2015

1. Inleiding.

Bovengenoemd plan is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. De verbeelding, planregels (voorschriften) en de toelichting kunt u raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl) onder *bestemmings- en wijzigingsplannen | inspraak* en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dit memo wordt het plan kort toegelicht (zie **2. Bestemmingsplan**). Daarna wordt de inspraakprocedure geschetst (zie **3. Inspraak**).

2. Bestemmingsplan.

De eigenaar van het perceel Wermenbossestraat 10 te Goirle heeft een principeverzoek ingediend voor de herverkaveling van het perceel Wermenbossestraat 10 in Goirle in twee bouwkavels ten behoeve van de bouw van maximaal twee vrijstaande woningen. Dit kan niet binnen het geldende bestemmingsplan t Ven-Hoogheid, dat ter plaatse slechts één woning toestaat. Het perceel Wermenbossestraat 10 ligt aan de noordzijde van de kern Goirle, ten zuiden van de Rillaersebaan. Het betreft het perceel op de hoek met de Kromakkerstraat. Aan de oostzijde grenst het perceel aan het plan Vennerode. Op de luchtfoto is de huidige situatie weergegeven.

Aan het principeverzoek is onder voorwaarden medewerking verleend. Initiatiefnemer heeft vervolgens aan de hand van deze randvoorwaarden een voorontwerp-bestemmingsplan opgesteld dat thans ten behoeve van de inspraakprocedure ter inzage kan worden gelegd.



3. Inspraak.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak drie weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij het college van burgemeester schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen.