

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 november 2015

Opgemaakt door	Ingrid van Breda, commissiegriffier
Aanwezig	Marije de Groot-Haen (voorzitter), Mark Verhoeven (Lijst Riel-Goirle), Tim Appels (Lijst Riel-Goirle), Corné de Rooij (CDA), Vivian Brouwers (CDA), Arno de Laat (SP), Mark van den Hout (Pro Actief Goirle), Toon Bogers (Pro Actief Goirle), Johan Swaans (VVD), Ad van Beurden (VVD), Ruud Licht (PvdA), Antoon van Baal (PvdA), Willem Couwenberg (Lijst Couwenberg). Wethouders Guus van der Put en Theo van der Heijden. Ambtelijke bijstand: Hanneke van Lieshout bij agendapunt 2, Sylvia Torremans bij agendapunt 3, Frans Beurskens bij agendapunt 3 en 4 en Madelon van de Ven bij agendapunt 5. Martijn Niehof van Kuiper Compagnons bij agendapunt 3.
Afwezig (met kennisgeving)	Harry van de Ven (Lijst Riel-Goirle), Peter Koeleman (SP), Lucien van de Sanden (PvdA)

Deze vergadering kunt u terugluisteren op : <https://bestuur.goirle.nl/Vergaderingen/Commissie-Ruimte/2015/25-november/19:15>

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering. Bij agendapunt 3 zal gebruik worden gemaakt van het spreekrecht.

De commissie stemt in met het voorstel van de SP om agendapunt 6 te verzetten naar de volgende commissievergadering Ruimte.

2. Raadsvoorstel woonvisie 2015

Standpunten fracties:

PvdA	Vindt het een uitstekend document. Wil graag de gelegenheid hebben om de uitwerking in de jaarplannen te bespreken.
VVD	Vindt de aspecten zelfstandigheid van Goirle en duurzaamheid aansprekend. Is blij met de hoge tevredenheidscijfers. Vraagt aandacht voor het tekort aan appartementen met een lift.
SP	Stemt in grote lijnen in met de woonvisie. Vraagt naar de relatie met Leystromen en stelt voor om op voorhand in gesprek te gaan met andere corporaties. Vraagt aandacht voor huisvesting van (toekomstige) vluchtelingen. Vraagt of investeringen in duurzaamheidsmaatregelen ten goede komen aan de bewoners. Geeft op basis van het verslag van Leystromen aan dat er nog veel vraag is naar goedkope en betaalbare huurwoningen en kan zich niet voorstellen dat die markt verzadigd is.
Lijst Couwenberg	Geeft aan dat er te weinig seniorenwoningen met lift zijn en dat er te weinig sociale huurwoningen zijn. Vraagt hoeveel woningen van Leystromen zijn aangepast met zorgvoorzieningen, voor mensen die daar langere tijd willen blijven wonen. Constateert een typfout in hoofdstuk 6.1: jaartal 2013 zou 2023 moeten zijn.
Pro Actief Goirle	Constateert dat het principe 25% goedkoop en 25% betaalbaar niet meer terugkomt in de woonvisie. Stelt voor om via de crisis- en herstelwet vooruit te kijken en zaken proactief te

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 november 2015

	regelen. Vraagt aandacht voor de mogelijkheden die de nieuwe omgevingswet biedt.
CDA	Ondersteunt de ambities uit het voorstel. Vraagt hoe de gemeente CPO initiatieven kan stimuleren. Vraagt wanneer de uitvoeringsprogramma's aan de orde komen. Constateert dat nog steeds 50% van de woningzoekenden een goedkope en betaalbare woning zoekt en vraagt zich daarom af of dit principe moet worden losgelaten.
Lijst Riel-Goirle	Vraagt wat het college kan doen tegen scheefwonen. Vraagt hoe en wanneer de woonvormen beschermd, beschermt, verzorgend en geschikt wonen worden uitgewerkt. Vraagt in welke mate deze visie aansluit op het duurzaamheidsplan. Vraagt in welke mate Leystromen bij deze visie betrokken is geweest.

Advies van de commissie: het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

3. Raadsvoorstel Visie Zuidrand

De heren van Dijk en Retel Helmrich maken namens Stichting biodiversiteit Goirle-Riel gebruik van het spreekrecht. Mevrouw Mes maakt namens stichting Steengoed Goirle gebruik van het spreekrecht. De teksten worden als bijlagen bij het verslag toegevoegd.

De heer Niehof van Kuiper Compagnons geeft een presentatie en toelichting op de ontwikkelingen sinds de thema-avond van 12 oktober 2015. De presentatie kunt u bekijken op:

<https://bestuur.goirle.nl/Vergaderingen/Commissie-Ruimte/2015/25-november/19:15/Raadsvoorstel-Visie-Zuidrand/Zuidrand-Goirle-Met-de-tijdstroom-mee-Raadscie-november2015-01.pdf>

Standpunten fracties:

Lijst Riel-Goirle	Vraagt of deze visie past in de nieuwe woonvisie. Vraagt naar de interesse van Thebe om te participeren in de Zuidrand. Vraagt naar de nadelen van grondpolitiek.
CDA	Is best enthousiast over de visie. Heeft vragen over de fasering en risicospreiding. Geeft aan dat dit plan een aanslag op het woningbouwcontingent vormt waardoor andere plannen in Goirle en Riel mogelijk worden beperkt. Stelt voor om op 11 december -voor de behandeling in de raad- te gaan kijken op locatie en vraagt of dat in het programma van Stichting Steengoed en Stichting Biodiversiteit is in te passen. Heeft zorgen ten aanzien van de zuidwest hoek. Heeft zorgen dat de massaliteit van de woningen ten koste zal gaan van de kwaliteit. Sluit zich aan bij de opmerking van de SP inzake vertrouwelijkheid.
Pro Actief Goirle	Vraagt welke kosten er voor de gemeente met het plan zijn gemoeid. Vraagt aandacht voor behoud van werkgelegenheid in de regio, niet specifiek voor Goirle. Noemt het plan een interessante ontwikkeling voor Goirle. Heeft interesse om de locatie te bezoeken en wil daarbij Stichting Steengoed en Stichting Biodiversiteit betrekken.
Lijst Couwenberg	Vindt het een mooi plan en vraagt aandacht voor de historische gebouwen. Stelt voor om in 5 jaar 70 woningen per jaar te realiseren in plaats van 10 jaar lang 35 woningen per jaar.
SP	Vindt dat de visie door de gestelde voorwaarden vaag wordt. Vindt het bezwaarlijk dat de fractie na het inzien van de vertrouwelijke intentieovereenkomst geen wensen of bedenkingen meer kenbaar kan maken. Overweegt het indienen van een amendement waardoor punt 3 uit het besluit wordt gehaald.
VVD	Vindt het een mooie afronding van de zuidrand van Goirle. Geeft aan dat de visie wel moet

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 november 2015

	passen in de woonbehoefte en dat het plan geen concurrentie mag vormen voor andere woningbouwplannen van de gemeente Goirle. Ziet het plan met belangstelling tegemoet.
PvdA	Mist duurzaamheid in de Visie Zuidrand. Vindt biodiversiteit belangrijk. Is blij met de visie. Stelt voor om de voorwaarden op pagina 11 te integreren in het besluit.

Afspraken en toezeggingen:

Het raadsbesluit wordt aangepast. De voorwaarden op pagina 11 zullen in het besluit worden opgenomen. De gemeente bespreekt met de ontwikkelaars en eventueel de beide stichtingen die gebruik hebben gemaakt van het spreekrecht het initiatief om met de raad op locatie te gaan kijken. De gemeente treedt in overleg met de marktpartijen over het openbaar maken van de intentieovereenkomst. Openbaarheid is wat het college betreft geen probleem.

Advies van de commissie: het voorstel kan als B -stuk naar de gemeenteraad.

4. Raadsvoorstel aankoop en ontwikkeling locatie Kompaan De Bocht

Standpunten fracties:

VVD	Gaat akkoord met het voorstel. Denkt hierbij aan de snelle verkoop en de overtekening van De Boschkamer en verwacht hierdoor geen risico's.
PvdA	Vindt het een goed plan en beschouwt het als een win win situatie voor beide partijen.
SP	Heeft zorgen ten aanzien van de financiële risico's en plaatst een kritische kanttekening bij het bedrag van 3,4 miljoen euro. Constateert een tegenstrijdige manier van handelen van het college bij dit plan en bij Boschkens fase 5 (surfplas) en vraagt daar uitleg over.
Pro Actief Goirle	Vindt dit een beter plan dan het vorige. Heeft enige zorg ten aanzien van de risico's.
CDA	Constateert een ommekeer ten opzichte van het eerdere plan. Geeft aan dat dit plan meer aanspreekt dan het vorige. Legt een relatie met de stappen die zijn gezet bij het plan Boschkens waar de gemeente 133 woningen heeft verkocht aan een ontwikkelaar. Vraagt met welke motivering de gemeente die stap heeft gezet en waarom daar niet wordt gehandeld zoals nu wordt voorgesteld bij locatie De Bocht. Vindt dat stappen mogen worden gezet in actieve grondpolitiek.
Lijst Riel-Goirle	Geeft aan dat het voorstel als B-stuk naar de gemeenteraad kan.

Advies van de commissie: het voorstel kan als B-stuk naar de gemeenteraad .

5. Raadsvoorstel grondstoffenbeleidsplan

Standpunten fracties:

VVD	Stemt in met het beleidsplan. Gaat akkoord dat een en ander nog eens wordt onderzocht.
SP	Vindt het een prima plan. Stemt in met proefondervindelijk achterhalen wat voor Goirle het beste inzamelplan is. Vreest dat dure zakken burgers afschrikken. Vraagt of rekening wordt gehouden met burgers die medisch afval hebben en daardoor meer zouden moeten betalen.
Lijst Couwenberg	Vindt het een prima plan en een goed streven. Vraagt of een container met 4 vakken kan

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 november 2015

	worden meegenomen in het onderzoek. Stelt voor de grijze container 1x per maand op te halen.
Pro Actief Goirle	Vindt het geen beleidsplan maar een ideeënplan hoe de nieuwe doelstelling bereikt kan worden. Geeft aan dat echte keuzes nog gemaakt moeten worden. Vindt een proef met zakken wel zinvol.
CDA	Is kritisch ten opzicht van dit plan. Vraagt of dit een beleidsplan is of een plan van aanpak. Vraagt aandacht voor de uitgangspunten hoge service, lage kosten en voor het huis aan huis ophalen van plastic. Stelt voor in te zetten op het voorkomen van afval. Vraagt of de ambitie haalbaar is. Geeft aan dat veel informatie in omliggende gemeenten is op te halen.
Lijst Riel-Goirle	Vraagt wat de link is met het duurzaamheidsplan. Vraagt waarom chemisch afval niet is opgenomen. Wil een onderzoek waarin het huis aan huis ophalen van plastic wordt vergeleken met het huidige brengsysteem. Geeft aan dat in diverse gemeenten alle systemen al zijn onderzocht. Wil niet onnodig blijven onderzoeken. Vindt dat in het grondstoffenbeleidsplan weinig over de kosten staat.
PvdA	Is geen voorstander van een enquête en hecht aan goed onderzoek.

Advies van de commissie: het voorstel kan als B-stuk naar de gemeenteraad.

6. Bespreking brief bewonersbijeenkomst bewoners Baronielaan over Rillaersebaan

Dit agendapunt wordt verplaatst naar de volgende commissievergadering Ruimte.

7. Verslag van de commissie Ruimte van 13 oktober 2015

Toezegging 3: Pro Actief Goirle wacht af tot de agendacommissie dit punt oppakt.

Toezegging 4: Wethouder van der Put geeft aan dat het financieel en technisch haalbaar is. Hierover wordt in januari raadsinformatie verstrekt.

Toezegging 5: PvdA heeft schriftelijk een aanvullende vraag ingediend bij de toezegging glasvezel in de gemeente Goirle. Wethouder van der Heijden zal schriftelijk reageren bij het verslag.

Het verslag wordt vastgesteld en de lijst van toezeggingen wordt bijgewerkt.

8. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders

Wethouder van der Put: Goirle ontvangt € 322.000,- subsidie van de provincie voor projecten op het gebied van verkeersveiligheid en fietsverbindingen. Het geld wordt gebruikt voor onder meer de aanleg fietspaden, fietsstroken, een fietsoversteek en een verkeersveilige schoolomgeving.

Wethouder van der Put: in het kader van infrastructurele maatregelen heeft het college besloten om werken aan de Baronielaan en Hoogeindseweg naar voren te halen, mede gelet op de verkeersveiligheid.

Pro Actief Goirle: vraagt of het college hierbij in overleg treedt met Stichting Belangen Rillaersebaan West.

Wethouder van der Heijden bevestigt dit.

9. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders

SP: De gemeente Loon op Zand is met de startersleningen gestopt. Hoe is de stand van zaken in Goirle?

Wethouder van der Put: Goirle verstrekt nog steeds startersleningen en heeft daar goede ervaringen mee.

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 november 2015

CDA: vraagt naar de verkoop van de oude brandweerkazerne aan het dorpsplein in Riel. Een werkgroep heeft daar ideeën over ontwikkeld. Het CDA vraagt de ideeën van de werkgroep alsnog te betrekken en dit bij de verkoop duidelijk te maken.

Wethouder van der Heijden: geeft aan dat de nieuwe bestemming zal moeten passen bij de mogelijkheden en ideeën die bij de Idop regeling van toepassing waren.

Lijst Riel Goirle: heeft een vraag over het bestemmingsplan in voorbereiding aan de Thomas van Diessenstraat / Kloosterstraat. Uit hoeveel bouwlagen bestaat het plan en wat is de totale hoogte van deze bestemming?

Wethouder van der Put: de huisvesting voor jong gehandicapten betreft 22 appartementen en heeft 3 bouwlagen.

10. Stukken ter kennisname

Lijst Riel-Goirle heeft een vraag over het stuk ter kennisname 07: Ontwerp bestemmingsplan Dorenweg. Als dit bestemmingsplan wordt uitgevoerd kan dan nog een voetpad worden gerealiseerd voor de bewoners en gebruikers van Kompaan De Bocht en de wijk Boschkens Oost? Komt bij een mogelijke uitbreiding van de rotonde de veiligheid van voetgangers en fietsers in het geding?

Wethouder van der Put: geeft schriftelijk antwoord bij het verslag.

11. Rondvraag

De voorzitter sluit de vergadering om 22:20 uur.

Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 13 januari 2016.

De voorzitter,

de griffier,

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 november 2015

Toezeggingenlijst Commissie Ruimte

Nr	Datum	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
1	25 november 2015	Het raadsbesluit van de <u>Visie Zuidrand</u> wordt aangepast. De voorwaarden op pagina 11 zullen in het besluit worden opgenomen. De gemeente bespreekt met de ontwikkelaars -en eventueel de beide stichtingen die gebruik hebben gemaakt van het spreekrecht- het initiatief om met de raad op locatie te gaan kijken. De gemeente treedt in overleg met de marktpartijen over het openbaar maken van de intentieovereenkomst.	Wethouder van der Put		Concept raadsbesluit is aangepast Bezoek op locatie staat gepand voor 11 december. Griffie neemt initiatief.
2	25 november 2015	Lijst Riel-Goirle heeft vragen over stuk TKN 07: <u>Ontwerp bestemmingsplan Dorenweg</u> . Als dit bestemmingsplan wordt uitgevoerd kan dan nog een voetpad worden gerealiseerd voor de bewoners en gebruikers van Kompaan De Bocht en de wijk Boschkens Oost? Komt bij een mogelijke uitbreiding van de rotonde de veiligheid van voetgangers en fietsers in het geding?	Wethouder van der Put	Bij verslag	Het bestemmingsplan Dorenweg heeft uitsluitend betrekking op het nog onbebouwde perceel aan de Rillaersebaan. De groenstrook en zone langs de Rillaersebaan maken geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Het groen langs de weg is beschermd. De mogelijkheid om een voetpad aan te leggen vanaf Kompaan en de Bocht naar de bushalte bij de Tilburgseweg is onderzocht. Het bleek dat er onvoldoende ruimte is om een voetpad te realiseren. Dit is alleen mogelijk als er grond wordt aangekocht. Voetgangersvoorzieningen vanuit het plan Boschkens-Oost zijn aanwezig tot en met de rotonde. Overigens mogen voetgangers gewoon gebruik maken van het fietspad.

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 november 2015

					Er zijn geen plannen voor de uitbreiding van de rotonde Rillaersebaan. Er is ook geen wens of noodzaak voor het aanpassen van de rotonde, noch vanuit de wijk Boschkens-Oost, Kompaan en de Bocht en/of het plan Dorenweg.
3	24 juni 2015	Ten behoeve van het <u>milieubeleidsplan</u> wordt een visie opgenomen, worden de vereiste adviseurs geraadpleegd en wordt als kader het (mogelijke) spanningsveld tussen natuurwaarden en toerisme meegenomen.	Wethouder van der Put	Bij milieubeleidsplan	<ul style="list-style-type: none"> - De visie zal onderdeel zijn van het milieubeleidsplan. - Het mogelijke spanningsveld tussen natuurwaarden en toerisme is verankerd in de economische agenda 2015-2020, die binnenkort aan uw raad wordt aangeboden.
4	24 juni 2015	Ten aanzien van het onderwerp <u>toezicht</u> wordt vanuit de raad een kleine werkgroep samengesteld. De werkgroep zal op korte termijn met de griffier een afspraak maken, waarbij ook wethouder van der Put aanwezig zal zijn. Op 29-6 wordt in de agendacommissie gesproken over de vorm.	Griffier / Agendacommissie		Wethouder Guus van der Put sluit aan, nadat de vraagstelling aangescherpt / nader geduid is.
5	24 juni 2015	Naar aanleiding van vragen van VVD, SP en CDA wordt onderzocht of de fasering van de aanleg van de <u>rotondes bij de Turnhoutsebaan / Poppelseweg en Turnhoutsebaan / Rillaersebaan</u> naar voren kan worden gehaald en wat de financiële consequenties zijn.	Wethouder van der Put		Hierover zal raadsinformatie worden opgesteld; dit vergt een zorgvuldige voorbereiding. 25-11: Raadsinformatie wordt in januari aan de raad verstrekt.
6	24 juni 2015	Bij glasvezel in de gemeente Goirle de mogelijkheid te onderzoeken om het haalbaarheidsonderzoek uit te breiden naar de gehele gemeente.	Wethouder van der Heijden	Bij verslag	In week 37 vraagt de wethouder per brief aan KPN / Reggefibre en aan Ziggo of zij een breed haalbaarheidsonderzoek willen starten. Raadsinfo 2-11: Glasvezel in de gemeente Goirle.



Verslag commissie Ruimte d.d. 25 november 2015

					<p>22-11: Aanvullende vraag van PvdA: Is het college bereid om partijen te benaderen die niet of op kleine schaal actief zijn in de gemeente Goirle, zodat inwoners meer keuzemogelijkheden krijgen in product en aanbieder.</p> <p>25-11: Beantwoording volgt schriftelijk.</p>
--	--	--	--	--	--

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 november 2015

Beantwoording schriftelijk gestelde vragen

Aan Commissie Ruimte
Portefeuillehouder Theo van der Heijden
Onderwerp glasvezel in de gemeente Goirle (kernegebieden)
Datum 26 november 2015
Afschrift aan

Begin november 2015 is de Commissie Ruimte schriftelijk geïnformeerd over de vraag die in de Commissie Ruimte van 24 juni 2015 is gesteld of glasvezel voor de hele gemeente haalbaar is.

De beantwoording van die vraag heeft vervolgens weer geleid tot een andere vraag. De volgende vraagstelling is neergelegd:

"Zijn er, buiten Ziggo/UPC en KPN, partijen die niet of op kleine schaal actief zijn in de gemeente Goirle op het gebied van glasvezel, geïnteresseerd in de aanleg van een glasvezelnetwerk in de kernen van de gemeente Goirle"

Er zijn twee kleine partijen benaderd (Teleplaza en Breedband Tilburg) met de vraag of zij interesse hebben om de kernen van de gemeente Goirle te voorzien van een glasvezelnetwerk. Beide partijen gaven aan dat zij wel de interesse hebben om de kernen te ontsluiten maar dat zij niet kapitaalkrchtig genoeg zijn om dergelijke investeringen te plegen. Slechts bij hoge deelname percentages en zekerheidsstellingen zijn partijen bereid om een glasvezelnetwerk in de kernen aan te leggen.

Gelet op het feit dat de kernen Goirle en Riel zijn voorzien van een goede digitale infrastructuur, is het de vraag of er vanuit de kernen een grote vraag zal zijn naar een glasvezelaansluiting. Zolang er geen grote concrete vraag is, zullen kleinere partijen niet investeren in een glasvezelaansluiting in de kernen.

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 november 2015

Bijdrage spreekrecht Stichting biodiversiteit Goirle-Riel

1. Stichting Steengoed en Biodiversiteitteam Goirle zijn onafhankelijke vrijwilligersorganisaties. Ze zijn niet door de gemeente gesubsidieerd. Al is het Biodiversiteitteam ontstaan na aansporing door de gemeente. Beide stichtingen zijn in Goirle gevestigd en dienen een algemeen belang. Vanuit dat algemene belang spreken wij.
2. We hebben in 3 bijeenkomsten, gedurende het proces, met de ontwikkelaars en de gemeente, provincie, waterschap en Brabants Landschap onze inbreng gehad. De inbreng werd dankbaar in de visie verwerkt en verwoord tijdens de presentatie ervan gedurende de Thema avond in september: de voorzitter sprak toen van een Visie waar je blij van wordt.
3. De toehoorders en snelle lezers zouden daaruit de conclusie kunnen trekken dat hiermee de natuur en de gebouwde cultuurhistorie langs de Leij voldoende zijn gewaarborgd.
4. Niets is minder waar. Het betreft een visie in grote lijnen die nog veel mogelijk laat om in een later stadium tijdens de ontwikkeling op grond van "haalbaarheid" waardevolle gebouwen te slopen en natuurmaatregelen achterwege te laten. Bovendien bevat de visie (zoals Virginie en Rob hebben laten zien) planelementen die niet door ons worden gedeeld. (o.a. sloop waardevolle gebouwen en nieuwbouw in de vloed).
5. Er is dus een discrepantie tussen hoe onze inbreng werd verwoord en in de publiciteit werd gebracht ... en wat de visie werkelijk behelst.
6. De fabrieksgebouwen met hun lange cultuurhistorie en de ontwikkelde natuur langs de Ley zouden de basis moeten vormen voor het ontwerp. Dat lijkt nu wel zo maar het is schone schijn. Immers deze aspecten krijgen pas in een later stadium in het planproces een plaats. Te weten ná vaststelling van het plan! Dit laat te veel ruimte om deze kwaliteitseisen voor ecologie en cultuurhistorie te omzeilen.
7. Dit allemaal brengt ons bij een bestuurlijke kwestie: de verantwoordelijkheid die de gemeente draagt voor het algemene belang. Het planproces namelijk in handen geven van de ontwikkelende partijen impliceert voorrang geven aan economische belangen. Om andere belangen zoals Natuur/biodiversiteit en behoud van Monumenten en cultuurhistorie te beschermen, dienen B&W en de Gemeenteraad voldoende garanties in te bouwen tegen het ondersneeuwen van die belangen.
De formulering bij de start van de Ontwikkelingsvisie: "De ontwikkelende partijen nemen het voortouw in de visievorming en de gemeente denkt mee", mag niet in dezelfde trant gelden bij de realisering. Bij een ontwikkeling van een dergelijke omvang en betekenis voor Goirle e.o. dient de gemeente geëquipeerd zijn met deskundigen op het gebied van gebouwd cultureel erfgoed en ecologie.
8. Vrijwillige organisaties als de Stichtingen Steengoed en Biodiversiteit te zien als de belangenvertegenwoordigers van dat algemene belang, zonder dat ze hierbij ambtelijke worden ondersteund, vinden wij zeer zorgelijk. Wij zijn namelijk toevallig betrokken, zonder enige verplichting en onbezoldigd.

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 november 2015

9. Het is daarom dat wij het volgende bepleiten:

Er dient geborgd te worden dat de waardevolle gebouwen en de natuurwaarden in Leij en Leijdal beschermd worden door:

- de visie t.a.v. de pijnpunten sloop bestaande gebouwen en bouwen in de vloed bij te stellen van "ja mits..." naar "nee tenzij..."
- Steengoed en Biodiversiteitteam een plaats te geven in het verder ontwikkelingsproces (als vrijwilliger maar niet perse onbezoldigd)
- Alsnog een ecologische inventarisatie te laten uitvoeren en een ecooloog aan te trekken binnen het gemeentelijke apparaat (oa ter toetsing van de plannen aan de Flora&FaunaWet)

Ik dank u voor uw aandacht.

Bijdrage spreekrecht Stichting Steengoed Goirle



Stichting Steengoed Goirle
Thomas van Diessenstraat 1-35
5051 RJ Goirle

www.steengoedgoirle.nl
info@steengoedgoirle.nl

IBAN: NL72 RABO 0154 6551 71
Kamer van Koophandel: 17270137

Geachte leden van de commissie Ruimte,

Inleiding

Dit jaar viert Van Puijenbroek haar 150-jarig bestaan. De tentoonstelling die hier in de hal staat is een van de uitingen van de viering van dit jubileum. In 1989 bestond Van Besouw 150 jaar. Op dezelfde plek in deze hal stond tien jaar geleden een soortgelijke tentoonstelling. Tussen beide bedrijven - in onze historie de twee grootste werkgevers van Goirle - zijn veel parallellen te trekken.

Van Puijenbroek en Van Besouw zijn nu met elkaar verbonden in de ontwikkeling van het plangebied Zuidrand Goirle. U gaat vanavond discussiëren over de toekomst van dit gebied en op 15 december neemt de gemeenteraad een besluit. U heeft daarmee een grote verantwoordelijkheid en beslist over meer dan 150 jaar historie langs de Leij.

Visie

In de eerste visie die wij in maart 2014 gepresenteerd kregen was van behoud van industrieel erfgoed geen sprake. Het uitgangspunt was nieuwbouw en het genereren van opbrengsten. Stichting Steengoed Goirle heeft vanaf het begin gepleit om niet te denken vanuit nieuwbouw, maar vanuit de cultuurhistorie, dus vanuit het bebouwde erfgoed. Dit heeft geleid tot de cultuur- en bouwhistorische onderzoeken van het bedrijf BAAC. De

Verslag commissie Ruimte d.d. 25 november 2015

conclusie van BAAC is dat de oude fabrieken waardevol zijn en ingepast kunnen worden. De voorliggende visie gaat hier grotendeels aan voorbij, want wat blijft volgens de visie zeker behouden? De drie rijksmonumenten en het kantoor bij Van Puijenbroek. Van de drie gemeentelijke monumenten bij Van Besouw slechts één in zijn geheel. De vertaling van de BAAC rapporten naar wat er daadwerkelijk behouden blijft is dus heel summier. Het plan wordt nog steeds gedragen door nieuwbouw en het genereren van opbrengsten.

Herbestemming

Wij vinden dat de bestaande gebouwen de drager van de visie moeten worden. Herbestemming is geen modegrill, ook geen luxe maar een keuze voor kwaliteit. Kwaliteit voor bewoners, het dorp, het milieu en voor de volgende generaties. Het is ook aangetoond dat herbestemming waarde creëert. De visie spreekt over 'oude verhalen nieuw leven inblazen'. Af en toe een oorspronkelijk detail invoegen of bijvoorbeeld de ligging van de fabrieksstraat handhaven en de eraan liggende gevels slopen en vervangen door nieuwbouw vertelt geen verhaal. De gemiddelde toeschouwer begrijpt vaak ook niet wat er bedoeld wordt. De oorspronkelijke gebouwen vertellen het verhaal het best.

Slopen

De gemeente Tilburg heeft de fabrieken van Van Puijenbroek tegenover het Willem II stadion gesloopt. Daar heeft de gemeente Tilburg nu spijt van. In de spoorzone was eerst ook sprake van nieuwbouw en het genereren van opbrengsten, maar daar hebben ze dat idee laten varen. De bestaande gebouwen zijn daar nu de drager van het

plan geworden en dat wordt geweldig mooi! We moeten dus zeer prudent zijn met slopen. Weg is weg! We moeten niet vergeten dat we het hebben over de twee grootste fabrieken van Goirle, familiebedrijven die hebben bijgedragen aan de welvaart en het wel en wee van onze gemeente. Laten we pas slopen als onomstotelijk vaststaat dat een bestaand gebouw geen nieuwe toekomst heeft. Dit kan georganiseerd worden met een wijzigingsbevoegdheid van het college van B&W in het bestemmingsplan. Wij zijn al heel blij met het voorbehoud dat gemaakt wordt in het raadsvoorstel, maar de weg van een wijzigingsbevoegdheid geeft meer zekerheid. En om met de woorden van het college te spreken volgens het collegeprogramma 'Eigen kracht en samenspel', ik citeer: "we zijn dan ook zuinig op ons cultureel - zowel materieel en immaterieel - erfgoed."

Goede voorbeelden

Een plek waar herbestemming is toegepast in Goirle is ons aller trots: het Cultureel Centrum Jan van Besouw. Ook in Tilburg zien we prachtige voorbeelden van herbestemming. De eerdergenoemde spoorzone, maar ook de atelierwoningen bij De Pont en De Pont zelf. In Oisterwijk is een inspirerend voorbeeld te zien waar we u graag mee naar toe nemen: de voormalige leerfabriek in Oisterwijk. U heeft van ons een uitnodiging ontvangen voor een werkbezoek op vrijdagmiddag 11 december. Daar laten wij u zien hoe het ook kan. Wij hopen dat u zich in grote getalen laat inspireren.

Verzoek

Om dit betoog af te sluiten verzoekt Stichting Steengoed Goirle de raadsleden het college van B&W de opdracht te geven om een plan te maken dat uitgaat van herbestemming en aansluiting vindt bij de uitgangspunten van BAAC. In plaats van 'oude verhalen nieuw leven inblazen' kiezen we voor 'oude gebouwen nieuw leven inblazen'.