

**Verslag commissie Ruimte d.d. 13 januari 2016**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Opgemaakt door</b>             | Ingrid van Breda, commissiegriffier  |
| <b>Aanwezig</b>                   | Marije de Groot-Haen (voorzitter), Tim Appels (Lijst Riel-Goirle), Harry van de Ven (Lijst Riel-Goirle), Vivian Brouwers (CDA), Arno de Laat (SP), Peter Koeleman (SP), Mark van den Hout (Pro Actief Goirle), Johan Swaans (VVD), Ad van Beurden (VVD), Ruud Licht (PvdA), Antoon van Baal (PvdA), Willem Couwenberg (Lijst Couwenberg).<br>Wethouders Guus van der Put en Theo van der Heijden.<br>Presentie Leystromen: Roland Marx en Ellen aan 't Rot |
| <b>Afwezig (met kennisgeving)</b> | Lucien van de Sanden (PvdA), Corné de Rooij (CDA), Toon Bogers (Pro Actief Goirle).  |

Deze vergadering kunt u terugluisteren op : <https://bestuur.goirle.nl/vergaderingen/Commissie-Ruimte/2016/13-januari/19:15>

**1. Opening en vaststelling agenda**

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. Agendapunt 3 was geagendeerd door de SP fractie. De SP heeft later per mail aangegeven dat de bespreking van de agenda kan worden gehaald. Bij dit agendapunt had Stichting Belangen Rillaersebaan-West zich gemeld om gebruik te maken van het spreekrecht. Naar aanleiding van een gesprek met wethouder van der Heijden op 21 december 2015 heeft de stichting besloten van het spreekrecht af te zien. De commissie stemt in dat agendapunt 3 vervalt.

**2. Presentatie directeur Leystromen, Roland Marx, over strategisch voorraadbeheer, demografische ontwikkelingen, organisatie en prestatieafspraken.**

De directeur, Roland Marx, verzorgt de inleiding. Ellen aan 't Rot, Coördinator Markt & Strategie, verzorgt de presentatie.

**Vragen en reacties naar aanleiding van de presentatie:**

|                   |  |
|-------------------|--|
| VVD               | Vraagt of de in de presentatie aangegeven 5% van de bewoners te duur woont.  |
| PvdA              | Vraagt of de strategie terugtrekken, consolideren of versterken wordt ingegeven door alleen demografische cijfers of ook door andere factoren.   |
| SP                | Vraagt waarom de wachtlijsten bij sociale huurwoningen zo lang zijn. Vraagt waarom desondanks 10% van de sociale huurwoningen is verkocht. Vraagt Leystromen maatregelen te nemen om de wachtlijsten weg te werken. Stelt bouw van sociale huurwoningen voor die later kunnen worden omgebouwd tot seniorenwoningen. Ziet dat steeds 100 à 110 mensen reageren op een vrijgekomen sociale huurwoning. Geeft aan dat dit aantal niet overeenkomt met de cijfers uit de presentatie. Vraagt Leystromen om bij nieuwbouw rekening te houden met rollator toegankelijk. Vraagt naar de extreme verhoging van de huurprijzen waardoor doorstroom wordt belemmerd. |
| CDA               | Vraagt of energie-labels een rol spelen in de sociale huursector.  |
| Lijst Riel-Goirle | Vraagt naar de verkoop van sociale huurwoningen terwijl daarvoor wachtlijsten bestaan. Vraagt of het nu -vanwege de eigen bedrijfseconomische situatie- ook nog nodig is om sociale huurwoningen te verkopen. Vraagt of Leystromen streeft naar het terugdringen van   |

**Verslag commissie Ruimte d.d. 13 januari 2016**

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | de wachtlijsten. Vraagt naar de instrumenten om scheefwonen tegen te gaan. Vraagt of de passendheidsnorm ook geldt voor de huidige scheefwoners. Vraagt naar de hogere taakstelling bij vergunninghouders. Vraagt of Goirle aan haar prestatieafspraken kan voldoen. Vraagt wat Leystromen onder duurzaamheid verstaat.          |
| Lijst Couwenberg | Vraagt naar de omvang van het aantal scheefwoners. Vraagt hoeveel woningen zijn aangepast voor de vergrijzing. Vraagt hoeveel seniorenwoningen er tot 2030 nodig zijn. Vraagt of Leystromen rekening houdt met woonzorgwoningen. Vraagt of energieneutraal wonen in 2050 wordt gehaald.  |
| Leystromen       | Gaat uit van een dertigtal reacties per vrijgekomen sociale huurwoning. Zoekt uit waar het verschil zit met de 100 à 110 reacties waaraan de SP refereert. Geeft aan dat scheefwonen een probleem is. Geeft aan dat, nadat maatregelen ter verduurzaming zijn genomen, de totale huurlasten ondanks de huurverhoging lager zijn. |

**3. Bespreking brief bewonersbijeenkoms bewoners Baronielaan over Rillaersebaan**

Dit agendapunt vervalt.

**4. Verslag van de commissie Ruimte van 25 november 2015**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

**5. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders**

Wethouder van der Put: de raad voor arbitrage heeft vastgesteld dat er voor Attero geen rechtsgrond is om een rekening te sturen naar de gemeenten en gewesten in Noord-Brabant.

Wethouder van der Heijden: de BOM zal morgen besluiten of financiering van het project glasvezel kan doorgaan. Zo niet, dan is de verwachting dat de gestelde termijnen voor glasvezel in het buitengebied toch gehaald zullen worden.

**6. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders**

Pro Actief Goirle vraagt naar een enquête die de wethouder begin november heeft gekregen van Stichting Echt Riel. Vraagt waarom over deze enquête niet is gecommuniceerd met de raad. Naar aanleiding van het dossier Platinum Stable is afgesproken dat gevoelige dossiers met de raad gedeeld worden.

Wethouder van der Put geeft aan dat de enquête gericht was aan het college. De wethouder beschouwt dit als een toevoeging aan het trillingen- en geluidsonderzoek. De wethouder komt met het resultaat van de onderzoeken naar de raad en aan de hand daarvan worden prioriteiten gesteld.

SP vraagt naar de vergunning en de hoogte van de leges bij de twee ooievaarsnesten.

Wethouder van der Put wil de verordening met terugwerkende kracht aanpassen en geeft aan dat ook de gemeente zelf de vergunning zal aanvragen en leges zal betalen.

Lijst Riel-Goirle vraagt naar de stand van zaken bij de bouw van school de Vonder.

Wethouder van der Put geeft aan dat er een klein verschil is tussen de offerte en het beschikbare krediet. Het verschil lijkt overbrugbaar waardoor geen vertraging in de bouw wordt verwacht.

Lijst Riel-Goirle vraagt hoe het overleg met Stichting belangen Rillaersebaan-West is verlopen en vraagt naar de stand van zaken ten aanzien van het trillingen- en geluidsonderzoek aan de doorgaande weg.

Wethouder van der Heijden geeft aan dat er goede afspraken zijn gemaakt, naar ieders tevredenheid.

Wethouder van der Put geeft aan dat het onderzoek zich in een afrondende fase bevindt.

***Verslag commissie Ruimte d.d. 13 januari 2016***

**7. Stukken ter kennisname**

Er zijn geen vragen of opmerkingen bij de stukken ter kennisname.

**8. Rondvraag**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:30 uur.

Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 15 februari 2016.

**De voorzitter,**

**de griffier,**

**Verslag commissie Ruimte d.d. 13 januari 2016**

**Toezeggingenlijst Commissie Ruimte 13 januari 2016**

| Nr | Datum        | Wat  | Wie                           | Uiterste afdoeningsdatum | Wijze afdoening   |
|----|--------------|--|-------------------------------|--------------------------|---|
| 1  | 24 juni 2015 | Ten aanzien van het onderwerp <u>toezicht</u> wordt vanuit de raad een kleine werkgroep samengesteld. De werkgroep zal op korte termijn met de griffier een afspraak maken, waarbij ook wethouder van der Put aanwezig zal zijn. Op 29-6 wordt in de agendacommissie gesproken over de vorm. | Griffier /<br>Agendacommissie |                          | Wethouder Guus van der Put sluit aan, nadat de vraagstelling aangescherpt / nader geduid is.  |
| 2  | 24 juni 2015 | Naar aanleiding van vragen van VVD, SP en CDA wordt onderzocht of de fasering van de aanleg van de <u>rotondes bij de Turnhoutsebaan / Poppelseweg en Turnhoutsebaan / Rillaersebaan</u> naar voren kan worden gehaald en wat de financiële consequenties zijn.                              | Wethouder van der Put         |                          | Hierover zal raadsinformatie worden opgesteld; dit vergt een zorgvuldige voorbereiding.<br>25-11: Raadsinformatie wordt in januari aan de raad verstrekt.<br>13-1: In plaats van raadsinformatie wordt een raadsvoorstel aangeboden in de raadsvergadering van maart. |

***Verslag commissie Ruimte d.d. 13 januari 2016***