

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Dorenweg" (Goirle)

Datum voorstel
15-12 2016

Datum raadsvergadering
14-06 2016

Bijlagen

Ter inzage

1. Vast te stellen bestemmingsplan
2. Ontwerp-bestemmingsplan

Aan de gemeenteraad,

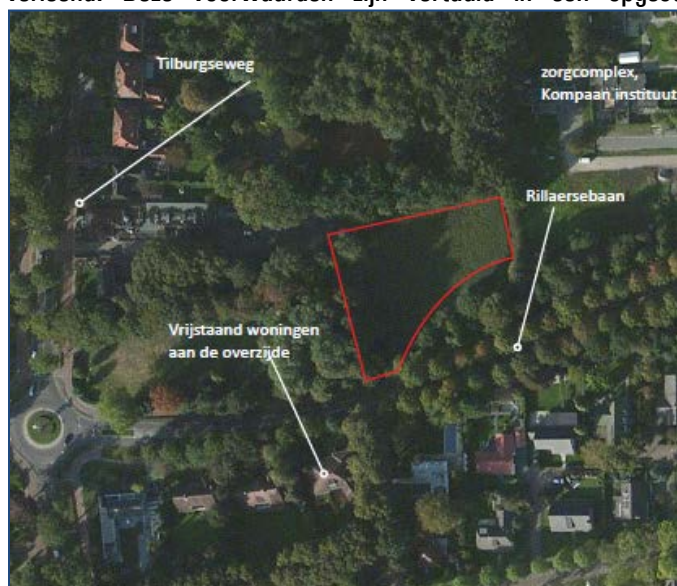
0. Samenvatting

Het bestemmingsplan "Dorenweg" is gereed om door uw raad ongewijzigd vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de mogelijkheid tot het bouwen van maximaal vijf vrijstaande woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie A, nummer 1825, gelegen in het verlengde van de Dorenweg, nabij de Rillaersebaan, te Goirle. Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Op 't Hoog Projectontwikkeling B.V. te Moergestel heeft in 2014 bij de gemeente een principeverzoek ingediend voor de ontwikkeling van het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie A, nummer 1825, gelegen in het verlengde van de Dorenweg, ten behoeve van woningbouw. In september 2014 heeft ons college aan dit verzoek onder voorwaarden medewerking verleend. Deze voorwaarden zijn vertaald in een opgesteld bestemmingsplan dat in procedure is gebracht. Het plan voorziet in maximaal vijf vrijstaande woningen op voornoemd perceel. De ontsluiting zal plaatsvinden via de Dorenweg.

Aangezien de beoogde ontwikkeling niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Boschkens", zoals vastgesteld door uw raad op 5 maart 2002, was het opstellen van onderhavig nieuw bestemmingsplan nodig. Het plangebied, gelegen nabij de Rillaersebaan is hiernaast weergegeven met een rode lijn.



Ambtelijke bijstand: Janke Bolt

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bouw van maximaal vijf vrijstaande woningen.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins, zoals bijvoorbeeld door middel van een overeenkomst, is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid is met de initiatiefnemers van dit plan, naast een planschadeverhaalsovereenkomst, een exploitatieovereenkomst gesloten. Het plan heeft derhalve voor de gemeente geen financiële consequenties.

Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd, is het op- en vaststellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

3. Communicatie en participatie / inspraak

Op 5 augustus 2015 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan "Dorenweg" heeft met ingang van 6 augustus 2015 gedurende drie weken (tot en met 26 augustus 2015) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld dat in de plantoelichting is opgenomen.

4. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant en het waterschap. Van het overleg is een verslag gemaakt dat als bijlage in de plantoelichting is opgenomen.

5. Ontwerp-bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 22 oktober 2015 gedurende zes weken (tot en met 2 december 2015) ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Het besluit tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", de "Staatscourant", op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord en digitaal via de gemeentelijke website www.goirle.nl. In de bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de rechtsbeschermingsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, het waterschap en verschillende rijksdiensten. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt en dat beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Het bestemmingsplan treedt inwerking daags

Agendapunt:

na afloop van de beroepstermijn, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de AbRS. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het bestemmingsplan al dan niet wordt opgeschort.

7. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn eindigde op 2 december 2015. Dat betekent dat de gemeenteraad op uiterlijk 24 februari 2016 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de gemeenteraad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om een omgevingsvergunning komt te vervallen. In onderhavig geval is hiervan geen sprake. Tevens kan bij niet tijdig beslissen beroep worden ingesteld bij de AbRS. Overigens heeft de AbRS uitgemaakt dat in een dergelijk geval geen dwangsommen worden verbeurd omdat, kort gezegd, het besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan niet kan worden aangemerkt als het nemen van een beschikking op aanvraag.

8. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Dorenweg" voor kennisgeving aan te nemen;
2. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Dorenweg" ongewijzigd vast te stellen, zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

burgemeester en wethouders van Goirle

Machteld Rijsdorp, burgemeester
Michel Tromp, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan "Dorenweg" in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 6 augustus 2015 gedurende drie weken (tot en met 26 augustus 2015) ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om een inspraakreactie naar voren te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan geen gebruik is gemaakt;

dat conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld op 27 augustus 2015;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan "Dorenweg";

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Dorenweg", met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 oktober 2015 gedurende zes weken voor een ieder (tot en met 2 december 2015) ter inzage hebben gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 5 augustus 2015 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 21 oktober 2015 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en in de "Staatscourant", alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat van de mogelijkheid om over het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15-12-2015;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 25-05-2016;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het vastgestelde "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Dorenweg";
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;

Agendapunt:

- III. het bestemmingsplan "Dorenweg, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2015003Dorenweg-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de grootschalige basiskaart grootschalige basiskaart (GBK) (2015-10-06).

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 14-06-2016.

, de voorzitter

, de griffier