

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Commissie Ruimte
<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouder Guus van der Put
<i>Onderwerp</i>	Start inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan "Turnhoutsebaan 26a t/m 32 Goirle"
<i>Datum</i>	15 maart 2016

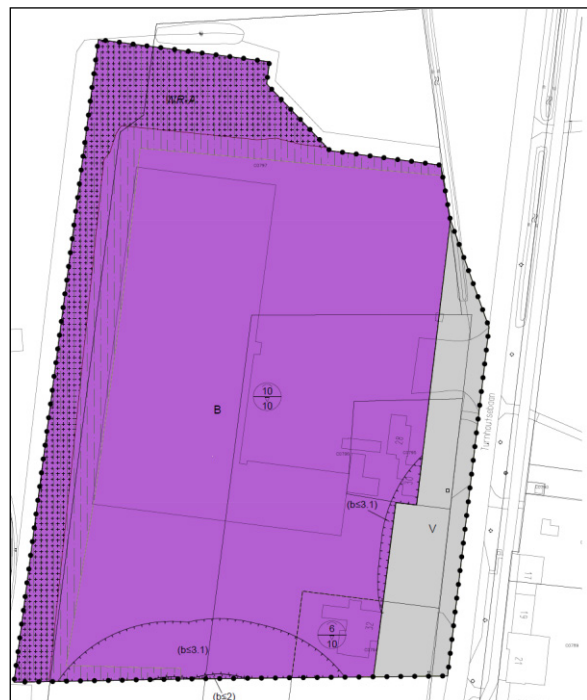
1. Inleiding.

Het voorontwerpbestemmingsplan "Turnhoutsebaan 26a t/m 32 Goirle" (hierna te noemen: het bestemmingsplan) is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. De verbeelding, planregels (voorschriften) en de toelichting kunt u raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl) en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dit memo wordt het bestemmingsplan kort toegelicht (zie **2. Bestemmingsplan**). Daarna wordt de inspraakprocedure geschetst (zie **3. Inspraak**).

2. Bestemmingsplan.

Aan de zuidzijde van de gemeente Goirle, op de grens met België, bevindt zich een bedrijfslocatie aan de Turnhoutsebaan 26a tot en met 32. Ter plaatse zijn de bedrijven Gerritsen Transport en G&G Unitservice gevestigd. Een deel van de bedrijfsgebouwen wordt bovendien verhuurd aan derden. Recent hebben beide bedrijven de voormalige verkeersstrook ten oosten van het terrein in eigendom verworven. Ook het aangrenzende bosgebied is in eigendom van de bedrijven en wordt inmiddels voor een beperkt deel gebruikt als buitenopslag ten behoeve van G&G Unitservice.

Het ruimtelijk en functioneel kader van de percelen is bepaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening 2014'. In dit geldende bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om naast een motorhandel en een transportbedrijf (milieucategorie 3.2) ook bedrijven toe te staan die behoren tot de milieucategorie 1 of 2. De gevestigde bedrijfsactiviteiten zijn op deze wijze niet volledig positief bestemd.



Deze situatie is, zowel voor de gemeente Goirle als de ter plaatse gevestigde ondernemers, onwenselijk. In het bestemmingsplan wordt de bestaande bedrijfsbestemming verschoven in noord-westelijke richting en enigszins vergroot. Tevens vervallen de specifieke bedrijfsaanduidingen. Dit om ook andere bedrijfsfuncties tot maximaal milieucategorie 3.2 mogelijk te maken.

Het bestemmingsplan is gereed om ten behoeve van de inspraak ter inzage te worden gelegd. Tevens kan het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden gestart.

3. Inspraak.

Het bestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak drie weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij het college van burgemeester schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen.