

**Economische groei**

↓ ↑

**Wanneer werken we regionaal samen?**

1. als samenwerking de effectiviteit van lokaal beleid vergroot
2. als samenwerking de economische kansen van de regio vergroot
3. als samenwerking efficiënter is dan ieder voor zich
4. als samenwerking wordt voorgeschreven in de wet



## BETAALBAAR WONEN, EEN GEZAMENLIJK BELANG

**INFLATIE**  
**HUUR**  
**INKOMEN**

Weinig betaalbare woningen voor:

- huurders met lage inkomens
- starters met lage inkomens
- middeninkomens
- zorgdoelgroepen
- buitenlandse arbeidskrachten
- verblijfsgerechtigden

## SAMENWERKEN AAN WONEN MET ZORG

**Verrijzing**

Ouderen blijven langer zelfstandig wonen

**INTRAMURALE ZORG**

Vraag naar woonvorm tussen Zelfstandig en intramuraal in ('Verzorgd wonen')

## INVESTEREN IN EEN DUURZAME WONINGVOORRAAD

**CO<sub>2</sub> uitstoot stijgt**

Ruimtelijke kwaliteit vraagt om zuinig omgaan met open ruimte

## AFSTEMMEN VAN WONINGBOUWPROGRAMMA'S

Ladder voor duurzame verstedelijking stelt eisen aan regionale afstemming

- Vastgelegde plancapaciteit
- Weinig flexibiliteit in de programmering
- Te veel van hetzelfde

**HUUR ONDER €711**  
**KOOP ONDER €185.000**

**ZIE HOOFDSTUK 4.5**

- Aanpassing huurbeleid
- Bevordering doorstroming
- Betalingsproblemen tegengaan

**PREFAB**

Gezamenlijk ontwikkelen innovatieve goedkope bouwconcepten

**OPLOSSING**

Afspraken maken met instellingen Voor ouderenzorg over deconcentratie

**ZIE HOOFDSTUK 3 en 4.6**

Meer woningen Voor senioren

Intramurale zorg eerlijk spreiden over de regio

Ontwikkeling beschutte woonconcepten

**OPLOSSING**

**2050**

0% 0% 0%

**ZIE HOOFDSTUK 4.7**

2015 Niet bouwen voor toekomstige leegstand 2050

2050: alle woningen energie-neutraal

Flexibel bouwen

Transformatie bestaand vastgoed

**OPLOSSING**

**ZIE HOOFDSTUK 4.1, 4.2, 4.8**

Bij regionale woningbouwafspraken meer aandacht voor kwaliteit:

- Subregionaal afspraken maken over verbetering programma's
- Periodiek gezamenlijk onderzoek naar match programma's en vraag
- Aandacht voor (toekomstige) herstructureringsopgaven in kernen met een ontspannende woningmarkt
- Meer aandacht voor transformatie en hergebruik > meer flexibiliteit

**OPLOSSING**

**Status en positionering Regionaal Woonkader**

Het regionaal woonkader is een kader waarbinnen de gemeenten in Hart van Brabant hun beleid onderling afstemmen. Het regionaal woonkader komt nadrukkelijk niet in de plaats van lokaal woonbeleid. Het agendeert thema's waarop de gemeenten meerwaarde zien van samenwerking en vormt de basis voor samenwerking bij de uitvoering. De uitgangspunten die de gemeenten neerleggen in het regionaal woonkader moeten uiteindelijk hun weg vinden naar lokale woonvisies en ander lokaal beleid.