

**Verslag commissie Ruimte d.d. 23 maart 2016**

<b>Opgemaakt door</b>	Ingrid van Breda, commissiegriffier
<b>Aanwezig</b>	Marije de Groot-Haen (voorzitter), Tim Appels (Lijst Riel-Goirle), Bert Schellekens (Lijst Riel-Goirle), Piet Poos (CDA), Vivian Brouwers (CDA), Paul Schellekens (VVD), Ad van Beurden (VVD), Willem Couwenberg (Lijst Couwenberg), Antoon van Baal (PvdA), Lucien van de Sanden (PvdA), Arno de Laat (SP), Peter Koeleman (SP), Mark van den Hout (Pro Actief Goirle). Wethouders Guus van der Put, Theo van der Heijden, Harry van de Ven. Presentatie door Frans Beurskens en Petra Govers bij agendapunt 3.
<b>Afwezig (met kennisgeving)</b>	Toon Bogers (Pro Actief Goirle), Corne de Rooij (CDA).

Deze vergadering kunt u terugluisteren op : <https://bestuur.goirle.nl/vergaderingen/Commissie-Ruimte/2016/23-maart/20:00>

**1. Opening en vaststelling agenda**

De voorzitter opent de vergadering en staat stil bij het overlijden van Kees van de Rijt, voormalig commissielid Ruimte namens Lijst Riel-Goirle. De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. Bij agendapunt 4 zou informatie worden verstrekt over het NIMBY project. Aangezien er momenteel nog teveel onzekerheden zijn, wordt het onderwerp van de agenda gehaald.

**2. Raadsvoorstel Evaluatie kermis Goirle 2015 en intrekken kermisverordening 1994**

**Standpunten fracties**

Pro Actief Goirle	Vindt de berekeningen en de conclusie uit de evaluatie niet zo sterk. Geeft aan dat het niet nodig is om elk jaar een adviesbureau in te schakelen. Vindt niet dat gesproken kan worden van een verschil van € 50.000, - tussen de locatie Van Hogendorp plein en het centrum. PAG accepteert de kosten, de kermis staat in het bestuursakkoord en maakt het centrum levendig. Neemt kennis van evaluatie en geeft aan dat dit voorstel als A stuk naar de raad kan.
PvdA	Stemt in met het voorstel. Stelt vraagtekens bij de prognose dat de kermis in het centrum het elk jaar € 20.000, - kost. Daagt het college uit extra inkomsten te genereren. Geeft aan dat winst maken geen doel is en vindt acceptabele kosten voor de gemeenschap geen bezwaar. Heeft geen behoefte de discussie opnieuw te voeren. Vraagt aan Lijst Riel-Goirle waarom we in de raad zouden spreken over een stuk ter kennisname en daagt LRG uit een initiatiefvoorstel te maken.
VVD	Vindt het ongeloofwaardig om de kermislocatie nu weer terug te draaien.
Lijst Couwenberg	Vraagt de wethouder naar mogelijkheden om op een positief saldo uit te komen en stelt voor om meer attracties te plaatsen. Geeft aan dat dit als A stuk naar de raad mag. Is het eens met andere fracties om de kermis in centrum te houden.
CDA	Stemt in met het intrekken van de verordening. Geeft aan dat het ontbrekende vuurwerk in het kader van luchtverontreiniging door het CDA niet werd gemist. Wenst meer attracties voor de jeugd. Stelt voor de kermis in het centrum te houden. Geeft aan dat de kosten vanaf 2017 wellicht lager zijn dan de geschatte € 20.000, -.

**Verslag commissie Ruimte d.d. 23 maart 2016**

Lijst Riel-Goirle	Geeft aan dat de evaluatie niet bijster positief is. Vraagt of een kermis in het centrum € 53.000, - waard is. Vraagt alle fracties te overwegen de kermis naar de oude locatie terug te laten keren en wil daarover een open discussie voeren in de raad, ondanks dat dit een stuk ter kennisname is.
SP	Sluit zich aan bij gemaakte opmerkingen door Pro Actief Goirle en PvdA. Geeft aan dat de kosten van de kermis in Riel t.w.v. € 3.500, - ook in deze prognose zijn opgenomen. Geeft aan dat het besluit om de kermis in het centrum te houden al is genomen en heeft geen behoefte de discussie opnieuw te voeren.

Afspraken en toezeggingen:

Wethouder van der Heijden geeft aan dat hij probeert de kermis minimaal budgettair neutraal te krijgen.

Advies van de commissie:

Het stuk kan als B-stuk naar de raadsvergadering.

### 3. Toelichting grondexploitaties

#### Standpunten fracties

SP	Vraagt of geprobeerd wordt een zo gunstig mogelijke nulmeting weer te geven zodat we straks zo weinig mogelijk VPB gaan betalen. Vraagt of de ontwikkelingen van invloed zijn op de sociale woningbouw.
Lijst Riel-Goirle	Vraagt of de gemeente de VPB mag middelen.
CDA	Vraagt of wij de methode die wij gaan gebruiken richting belastingdienst ook gaan vertalen naar de balans van de gemeente.
VVD	Stelt dat wanneer de NIEGG gronden worden overgeheveld naar algemene dienst, de waarde uit het grondbedrijf gaat en er een nieuwe waarde in de algemene dienst komt te staan.
Pro Actief Goirle	Vraagt hoe het zit met nieuwe projecten. Vraagt of VPB moet worden betaald over alle nieuwe winsten.

### 4. Informatie NIMBY project.

Dit onderwerp is van de agenda gehaald.

### 5. Verslag van de commissie Ruimte van 15 februari 2016

Naar aanleiding van het conceptverslag heeft de commissiegriffier 2 opmerkingen ontvangen:

VVN heeft aangegeven dat zij graag de volgende zin opgenomen zien in het verslag: "Tijdens de derde bijeenkomst van de klankbordgroep was VVN niet vertegenwoordigd en heeft VVN dus ook niet ingestemd met het plan zoals eerder door de gemeente naar buiten is gebracht". De zin is al opgenomen in het verslag.

PvdA heeft aangegeven dat in het conceptverslag wel is opgenomen dat wethouder Van de Ven serieus zal kijken naar mogelijkheden om een voetgangerspassage van Kompaan de Bocht naar de Tilburgseweg te maken, maar dat dit niet als toezegging is geformuleerd. De PvdA vraagt dit punt op te nemen in de lijst van toezeggingen en dat is inmiddels gebeurd. Het verslag wordt gewijzigd vastgesteld.

De toezeggingenlijst wordt doorgenomen. CDA geeft aan dat de gevraagde schets van de kruising Rillaersebaan / Turnhoutsebaan bij raadvorstel aanpak Turnhoutsebaan niet een half jaar lang op de lijst van toezeggingen hoeft te blijven staan.

**Verslag commissie Ruimte d.d. 23 maart 2016**

**6. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders**

Wethouder van de Ven plaatst drie opmerkingen.

Parkeerplaatsen en overlast in de Hoogstraat / Stedekestraat: Bewoners van de Hoogstraat / Stedekestraat willen het groenpleintje behouden. Partycentrum Ome Neeff heeft een vergunning aangevraagd voor meer parkeerplaatsen. Met elkaar is overeengekomen dat de 10 parkeerplaatsen worden gereduceerd tot 5 parkeerplaatsen. Ook zal een plan van aanpak worden gemaakt voor de overige overlast.

Isolatie van woningen in de Bergstraat en Molenstraat: Bij bewoners die zich aanmelden zal een check plaatsvinden welke maatregelen genomen kunnen worden. De maatregelen die binnen de subsidievoorwaarden vallen worden uitgevoerd.

Doorgaande route Riel: volgende week is er een inloopavond waarbij de resultaten van het akoestisch onderzoek, het onderzoek trillingen en de verkeerskundige analyse aan de orde komen. Ambtenaren zullen aanwezig zijn om iedereen te informeren. Raads- en commissieleden zijn uitgenodigd. Uit het onderzoek blijkt dat er aanleiding is om mogelijk maatregelen te gaan treffen. Er is nog geen B&W standpunt.

**7. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders**

Lijst Riel-Goirle vraagt naar voortgang van de realisatie van de nieuwbouw van twee basisscholen. In het persbericht staat dat De Vonder al in het najaar van 2016 in gebruik zal worden genomen, klopt dat? Ook vraagt LRG naar een grondige evaluatie over de aanbesteding om er lering uit te trekken.

Wethouder van der Put: als in het persbericht staat dat De Vonder in het najaar van 2016 al in gebruik genomen gaat worden, dan klopt dat niet. De Kameleon zal in het najaar van 2016 in gebruik genomen worden en De Vonder hopelijk in het voorjaar van 2017.

Toezegging: de wethouder wil in een later stadium, als het hele proces is afgerond, terugkomen op de evaluatie. Een evaluatie voor de zomervakantie 2016 lijkt reëel.

CDA vraagt of het geplande geluidsscherm bij Willemsbuiten in Tilburg gevolgen heeft voor de leefkwaliteit van Goirle.

Wethouder van der Put verwacht dat dit inderdaad gevolgen heeft en zal reageren in de richting van Tilburg.

SP vraagt naar aanleiding van de aangenomen motie of al bekend is of onderdelen van gebouwen bij Van Besouw en Van Puijenbroek kunnen worden behouden. Heeft het college al initiatief ondernomen? Zijn er al subsidies aangevraagd?

Wethouder van der Put veronderstelt dat dit een actiepoint is voor de ontwikkelaars van de Zuidrand en komt er bij het verslag op terug.

**8. Stukken ter kennisname**

Er zijn geen vragen of opmerkingen bij de stukken ter kennisname.

De voorzitter attendeert de commissieleden op de uitnodiging van de OMWB die vandaag is verspreid.

**9. Rondvraag**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag. De voorzitter sluit de vergadering om 21:30 uur.

Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 25 mei 2016.

**De voorzitter,**

**de griffier,**

**Verslag commissie Ruimte d.d. 23 maart 2016**

**Toezeggingenlijst Commissie Ruimte 23 maart 2016**

Nr	Datum	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
1	23-3-2016	Een evaluatie over de aanbesteding van de nieuwbouw van basisscholen De Vonder en De Kameleon.	Wethouder van der Put	Voor zomervakantie 2016, als het proces is afgerond.	De ambtelijke evaluatie zal starten na het ondertekenen van de het contract met de aannemer van De Vonder.
2	23-3-2016	Stand van zaken uitvoering SP motie bij raadsvoorstel visie Zuidrand om te onderzoeken of het mogelijk is subsidie te verkrijgen met als doel bouwdelen in de Zuidrand te behouden.	Wethouder van der Put	Bij verslag	Het onderzoek is nog in volle gang. Naar verwachting zullen de uitkomsten voor de zomervakantie 2016 bekend zijn.
3	15-2-2016	Bij raadvorstel aanpak Turnhoutsebaan vraagt de PvdA naar de mogelijkheden om een voetgangerspassage van Kompaan de Bocht naar de Tilburgseweg te maken.	Wethouder van de Ven		Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om een voetpad aan te leggen. Langs het bestaande fietspad is het niet mogelijk vanwege ruimtegebrek. Naar verwachting zal tegen de zomer of eerder als mogelijk definitief uitsluitel gegeven kunnen worden.